



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: Krs/588-15/2023.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. november 30. napján megtartott közmeghallgatása

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2023. november 30-án 16:00 órakor** megtartott **közmeghallgatásáról.**

Az ülés helye: Mindszentkállya Község Önkormányzata Faluháza

Jelen vannak: Csombó Zoltán polgármester
Németh László István alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Meilinger Csaba képviselő
Szép László képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent 22 fő

Csombó Zoltán, polgármester: Tisztelettel köszönti a mai közmeghallgatáson megjelent érdeklődőket, képviselő urakat, címzetes főjegyző asszonyt, hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel jelen van, az ülés határozatképes. Ismerteti a meghívó szerinti napirendi pontokat.

Aki elfogadja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalják, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

125/2023. (XI. 30.) HATÁROZATA

A 2023. november 30-án tartott közmeghallgatás napirendi pontjainak elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. november 30-i közmeghallgatás napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Beszámoló a képviselő-testület munkájáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

2. Tájékoztatás a környezet állapotáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

3. Közérdekű kérdések és javaslatok

NAPIREND TÁRGYALÁSA

Csombó Zoltán, polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket a 2023. évről. Számokat fog mondani. Minden év nehéz. Nehéz volt a 2023. év, aminek hamarosan vége lesz. A 2022. év sem volt könnyű. Mindannyian tudják, hogy a legnagyobb problémát az energiahordozók áremelkedése okozza, ezt kell állandóan figyelni. Naponta érkeznek ajánlatok ezzel kapcsolatban. Az önkormányzat pénzügyi helyzete stabil. Tavalyi évben majdnem likviditási gond keletkezett, mert az E.ON-hoz tartozó csoport 3 millió forintot leemelt a számláról előlegként. Az önkormányzat költségvetése 178 371 458 Ft, ebből az Idősek Otthona költségvetése 102 millió forint. Ismerteti költségvetés bevételi és kiadási oldalait. Tervezve van az új ravatalozó épületre villámhárító kiépítése, de nagyon magas árajánlatokat kaptak. A településfejlesztési koncepció 4.450 e/Ft-ba kerül. Gépbeszerzések is történtek a zöldterületek kezelésére. Az Idősek Otthona épületében 15 db ablak került kicserélésre 3.000 e/Ft összegben, továbbá betegágy 574 e/Ft, egyéb gépek beszerzése 425 e/Ft összegben. Ismerteti a kifizetett szociális támogatások összegeit, továbbá a rendeletük alapján a nyugdíjasok részére a települési támogatás iránti kérelmek december elejétől nyújthatóak be az önkormányzat részére. A 2022. évhez képest magasabb volt a költségvetés. A fő összegek közül a bevételi oldalon növekedtek a saját bevételek forrásai, ami közel 10%-ot tette ki az éves költségvetésnek, - csak a falu részét figyelembe véve – több mint 20%-ra tehető. A költségvetés készítésekor gondolkodik, hogy hogyan lehet bevételeket növelni. 2023. évre adómérték emelés történt, úgy, mint idegenforgalmi adó emelés, építményadó bevezetése. Ezt az adónemet cégek fizetik. A magánszemélyek kommunális adójánál szigorítás történt. Életvitelszerű használat után 6000 Ft/év helyi adó, idényszerű használat után 16.000 Ft/év adóösszegben került megállapításra. Az adóbevételek befolytak a számlára. Megtapasztalták nyáron, amikor a nagy esőzések voltak. A temető feletti árok, ami a szőlőknél húzódik, annak a tisztítása nem az önkormányzat feladata. Két évvel ezelőtt már felvette a Vagyonkezelővel a kapcsolatot, hogy az árok tisztítása, karbantartása indokolt. Az idei évben a víz kétszervéig zúdult a falun, az önkormányzat saját pénzén kipucoltatott 20-30 m-es szakaszt. Az újabb megkeresésre a pénzt átutalásra került az önkormányzatnak. Az árokrendszert rendbe kellene tenni, de sajnos pályázati lehetőség nincs rá. Kéri a lakosság segítségét, hogy a falu szép, rendezett legyen. Egy közfoglalkoztatott dolgozójuk van. Ismerteti az idei évben tartott rendezvényeket. A szüreti felvonulást a jövő évben is Mindszentkállya szervezi. Költséges rendezvény közel 1.000 e/Ft összegbe került. Szeretettel hívja és várja a lakosságot a karácsonyi rendezvényre, amely december 17-én került megrendezésre. Tájékoztatja a lakosságot, hogy az önkormányzatnak a település víz-, és szennyvízellátás ellátási kötelezettségét át kell adni állami tulajdonba. Ezzel kapcsolatban folyamat a holnapi napon kerül aláírásra a megállapodás a Bakonykarszt Zrt.-nél. Szennyvíztelep nagyon telített, a bővítésére kb. 100-150 milliós beruházásra lenne szükség. Gondot okoz az üzemelés, főleg a nyári időszakban.

2. Tájékoztatás a környezet állapotáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének e) pontja és az 51. § (3) bekezdése írja elő az önkormányzat feladatának a környezet állapotának értékelését, elemzését és a lakosság évente egyszeri tájékoztatását.

A település hangulatát nagyban meghatározza, hogy bár nem zsákfalu, két irányból is megközelíthető, de a bekötő útra rajta kívül csak Szentbékállya csatlakozik; így átmenő

gépjárműforgalma csekély. Vasútállomása nincs, a vasút Tapolcán érhető el a legkönnyebben. Mindszentkállya csendes, egészséges környezetét, a kivételesen értékes táji környezetnek is köszönheti. A település léptéke miatt harmonikusan illeszkedik a tájba. Mindszentkállya fejlesztési koncepciója kimondja, hogy „a település táji, természeti és épített környezetének, szennyezésektől mentes környezeti állapotának megőrzése a település további fejlődésének, életének alapja. Az Önkormányzat ezért ennek megővésére törekszik.”

Közigazgatási területe 1083,8 Ha, amelyből belterület 50,3 Ha, a zárkerti részek 219,8 Ha, a külterület nagysága 813,7 Ha. Jellegzetes háromutcsás település, meghatározó szerkezeti elem a falut észak-dél irányban átszelő országos mellékút, két oldalán szalagtelkekkel. A telkek beépítése jellemzően oldalhatáron álló, nyeregvetős épületekkel. A belterület legnagyobb része falusias lakóterület. A beállt történelmi településmaghoz északról és délről nagyméretű, összefüggő belterületi beépítetlen lakóterületek csatlakoznak. A település központja a templom és a polgármesteri hivatal közötti területen alakult ki. Zöldterület, közpark nincsen a településen. A település sportpályája a délkeleti részén található, területén épületek nem állnak. A sportpályától északra, a belterület szélén árok húzódik, ahol gyepes területek alakultak ki, mivel a nedves terület beépítésre nem alkalmas. A község temetője a belterülethez közvetlenül északkeletről csatlakozik.

A Káli-medence jelenleg a Balatoni Nemzeti Park része. Először a kővágóörsi kötenger vált védett területté 1976-ban a 17/1976. OTvH sz. határozattal, majd jóval később, 1984-ben 9111 hektárnyi területen létre hozták a Káli-medence Tájvédelmi Körzetet, a Balaton-felvidéki táj mintaterületét. 1997-ben a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park megalapításával a Káli-medence a legmagasabb fokú védeltséget kapta meg, s a Nemzeti Park központi részévé vált. Mindszentkállya tekintetében fokozott védeltségű a Köves-hegy, a Nemzeti Park által kezelt terület a Kopasz-hegy keleti lejtői, Kő-hegy, Sátorma-hegy erdei, délkeleti gyepes a Sásdi-rétekhez kapcsolódóan, délnyugaton húzódó nedves gyep.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár, Mindszentkállya Község tekintetében megjegyzendő a Kút-fői forrás, azonban ennek ellenére jogszabállyal jóváhagyott jegyzék nem került megalkotásra.

Az országosan védett építmények mellett rendkívül magas a védelemre érdemes, a tájegységre jellemző népi lakóházak száma. A védelemre javasolt épületek köre, a védelem szempontrendszerre településenként eltérő. Országos védelem alatt áll a Kereki-pusztai és a Garanyi-dűlői templomrom és a római katolikus templom.

A 27/2006. (II.7.) kormányrendelet alapján a Káli-medence valamennyi települése nitrátérzékeny terület, ennek megfelelően a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” előírásait be kell tartani, és alkalmazni kell a településen. A Nemzeti Park kezelésében lévő területeken a mezőgazdasági művelés aránylag ellenőrzött zajlik, az abból származó szennyezések a vegyszerhasználat korlátozása miatt kevésbé jelentősek.

Mindszentkállya Község levegőjét a 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet a 10. légszennyezettségi zónába sorolja, vagyis a szennyezőanyagok közül a kén-dioxid, nitrogén-dioxid, szénmonoxid és benzol mennyisége az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg, a szilárd légszennyező anyagok mennyisége a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

Nagy zajkibocsátással működő ipari vagy mezőgazdasági üzem a területen nem található, a zajterhelés forrása a közúti közlekedés, ami nem számottevő. A közlekedésből, valamint az üzemi létesítményektől származó zaj zajterhelési határértékeit, a 8/2002.(III.22.) KöM-EüM rendelet mellékletei tartalmazzák

Mindszentkállya területét a Balaton törvény szerinti országos kerékpáros törzshálózat nem érinti, de területén egy térségi jelentőségű kerékpárút áthalad, Balatoncsicsó irányából érkezik a Monoszlóra, majd a Balatonhenye - Köveskál - Kővágóörs - Szentbékáll -

Mindszentkállya - Kékkút - Salföld útvonalon hagyja el a Káli medencét Badacsonytomaj irányába.

A településen a vezetékes ivóvízellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100%-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvízvezeték minden utcában kiépült, az ellátás regionális hálózatról történik.

Mindszentkállya területén a villamos energia szolgáltatója az *E-ON* Észak-dunántúli Áramszolgáltató Zrt. A terület villamosenergia-ellátása 100%-osnak minősíthető. A térség villamosenergia ellátását a 120 kV-os Litér-Keszthely gerincvezeték biztosítja. A fejlesztési területek ellátása a meglévő települési hálózatokról biztosítható, azonban a transzformátorállomások bővítése szükséges. A tájképvédelmi területeken, illetve hosszútávon a medence teljes területén a légvezetéseket földkábelre kell cserélni.

Fontos Mindszentkállya meglévő táji, környezeti, települési értékek megóvása, gyarapítása, a történelmi falukép megőrzése a komplex tájgazdálkodás elveit figyelembe vevő gazdálkodás támogatottságának növelése, valamint az ökológikus tájgazdálkodás előtérbe helyezése (helyi biogazdálkodásból származó termékek előállításának és árusításának támogatása, a területre jellemző hagyományos gazdálkodási módok, valamint növény- és állatfajok megjelenésének ösztönzése, szőlőgazdálkodás segítése, gyümölcsösök telepítésének ösztönzése, hagyományos gyepgazdálkodás és rideg állattartás támogatása).

3. Közérdekű kérdések és javaslatok

Csombó Zoltán, polgármester: Engedjék meg, hogy az év vége közeledtével köszönetet mondjon mindazoknak, akik bármilyen formában támogatták a településüket a rendezvények lebonyolításában. Ismerteti a támogatókat. Huszár Lászlónak köszöni a temetőnél a kapu elkészítését. Kéri a kérdéseket, észrevételeket.

A településterv nagyon régi dolog már. 2006-ban már elkezdtek a terv tervezését. A kormányhivatal kötelezte az önkormányzatot a szabályozás elkészítésére. A településképi véleményezéssel mentek az építkezések. Olyan mederbe szeretnék szabályozni a lehetőségeket, hogy mindenkinek jó legyen. A lakossági fórum után lesz a szakhatósági véleményezése a tervezetnek. Látják, hogy itt a faluházban is elkészült a nyílászáró csere, szigetelést kapott az épület, új gázkazán is beszerzésre került. A hivatal épületében és az orvosi rendelőben úgy fűtenek, hogy 2 hétig megy a klíma és 2 hétig megy a gázfűtés. Az Idősek Otthonánál egy lakó támogatásából hőszivattyú került beépítésre 8 millió forintból. Most sokat fog számítani a nyílászáró csere is. Jó évi elképzelés a napelem beszerzése pályázati támogatásból. Az önkormányzat olyan beruházásokat kíván az épületen végrehajtani, - esetleges megszüntetés után - hogy a falu tudja majd hasznosítani az ingatlant.

Lakossági résztvevő: Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület! Amikor megtudták, hogy közmeghallgatás lesz, akkor maguk is elcsodálóztak azon, hogy már 15 éve itt vannak Mindszentkállya településen. Ez a 15 év egyrészt nagyon aktív munkával, másrészt sok örömmel telt, és ebben nagy szerepe volt az önkormányzat és a kedves lakóknak is. Az első pillanattól fogva tudták, hogy jó helyre kerültek. Mindig helyi emberekkel dolgoztak, mindig helyi emberek segítettek. Olyan közösség, amiben nagyon jól érzik magukat. Gondoltak a saját tevékenységükre. Elkezdtek készíteni a borokat. Magyarország 100 legjobb bora válogatásában került az egyik boruk, a szegedi borfesztivál legszebb fehér bora a másik boruk. Sok dicsőséget kaptak, de ezáltal vitték a falu jóhírét. Következő szakasz, amikor elkezdtek a vendéglátást. Először zsíroskenyér, langalló, bográcsozás, végül 2019-ben megnyitották a barbeque éttermet, ami már most szerepel a top 10-ben. Aki ezt látja, az tudja,

egyre inkább azt tudja mondani, hogy elismerést kapó és elismert adó a település Mindszentkállya. Úgy látja, hogy jó helyre kerültek, és az a segítség, amit tudtak adni, az nagyon szerény volt. Azóta is, amikor lehet segítenek. Szeretné megköszönni azt is, hogy bekerülhettek a Falukönyvbe, úgy érzi, hogy ez hosszú időre szól, és ha már Mindszentkállya történetét bárki megnézi benne lesz a Kőróka Pince, és erre nagyon büszke. Köszöni, hogy meghallgatták.

Csombó Zoltán, polgármester: Örül az elismeréseknek, sikerének. A „bebírókkal” jó a kapcsolata az Önkormányzatnak. Köszönik a segítséget, amit kapnak. Neki nem magánemberként kell neki gondolkodni a beruházások esetén. Magyar Faluprogramot nagyra értékeli, mert a vidéket nagyon megtámogatták a pályázati lehetőségekkel. Gondol utakra, ravatalozó, önkormányzati épület felújítása. Lassan építik fel az elképzeléseiket, de úgy gondolja, hogy van látszata is. Úgy tudnak előre menni, ha összefognak, ha mindenki adja a magáét.

Köszöni mindenkinek a megjelenést. A közmeghallgatást követő településtervvvel kapcsolatos lakossági fórumra is várja a jelenlévőket, érdeklődőket.

Áldott, békés karácsonyi ünnepeket, eredményekben gazdag boldog új évet kíván a jelenlévőknek!

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangozott el – megköszönve a részvételt – a közmeghallgatást 16,40 órakor bezárta.

kmft.

Csombó Zoltán
polgármester

Dr. Szabó Tímea
címetes főjegyző