



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: Krs/1010-7/2022.

**Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. augusztus 25. napján megtartott rendkívüli testületi ülése**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. augusztus 25-én 8:00 órakor** megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatalos helyisége
Mindszentkállya, Petőfi u. 13.

Jelen vannak: Csombó Zoltán polgármester
Németh László István alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Meilinger Csaba képviselő
Szép László Sándor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea címzetes főjegyző

A jegyzőkönyvet készítette: Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Csombó Zoltán, polgármester: Köszönti a mai rendkívüli testületi ülés alkalmával megjelent képviselő urakat, címzetes főjegyző asszonyt és kolléganőt.
Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes.

Aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

73/2022. (VIII. 25.) HATÁROZATA

A 2022. augusztus 25-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. augusztus 25-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Víziközmű szolgáltatás (ivóvízellátás) 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

2. Víziközmű szolgáltatás (szennyvízelvezetés-, és tisztítás) 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

3. 30. számú Szentbékállya ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

4. 75. számú Köveskál szennyvízelvezető-, és tisztító víziközmű-rendszer vagyonértékelése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

5. Víziközmű vagyonátadás

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Víziközmű szolgáltatás (ivóvízellátás) 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztést kézhez kapták. Kérdezi, hogy kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez?

Amennyiben nincs, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

74/2022. (VIII. 25.) HATÁROZATA

30. sorszámú Szentbékkálla ivóvízellátó víziközmű rendszerre vonatkozó 2023.-2037. évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Mindszentkál Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 30. sorszámú Szentbékkálla ivóvízellátó víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a Bakonykarszt Zrt. által 2023. –2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést a Bakonykarszt Zrt. részére küldje meg.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember 12.

2. Víziközmű szolgáltatás (szennyvízelvezetés-, és tisztítás) 2023-2037. évekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Szintén megkérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

75/2022. (VIII. 25.) HATÁROZATA

75. sorszámú Köveskál szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszerre vonatkozó 2023.- 2037. évi gördülő fejlesztési terv elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a 75. sorszámú Köveskál szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer Ellátásért Felelőse a Bakonykarszt Zrt. által 2023. –2037. időszakra elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntést a Bakonykarszt Zrt. részére küldje meg.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2022. szeptember 12.

3. 30. számú Szentbékkállya ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékelése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Szintén kiküldésre került az előterjesztés. Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéshez?

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Elmondja, hogy a vagyonértékelés felülvizsgálatát a Bakonykarszt Zrt. elvégezhesse a használati díj terhére.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

76/2022. (VIII. 25.) HATÁROZATA

Mindszentkállya Község Önkormányzata - mint a **11-07092-1-002-00-02 MEKH kóddal rendelkező 30. sorszámú Szentbékkállya ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésének aktualizálására vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Bakonykarszt Zrt. javaslatát a vagyonértékelés aktualizálására, és elhatározza, hogy azzal megbízza a Bakonykarszt Zrt-t.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a 2022. évi használati díj kezelésbe adását a Bakonykarszt Zrt. felé, továbbá elfogadja a vagyonértékelés aktualizálása költségének költségviselési arányát - vagyoni érdekelttség alapján.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

4. 75. számú Köveskál szennyvízelvezető-, és tisztító víziközmű-rendszer vagyonértékelése

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

77/2022. (VIII. 25.) HATÁROZATA

Mindszentkállya Község Önkormányzata - mint a **21-25858-1-005-00-12 MEKH kóddal rendelkező 75. sorszámú Köveskál szennyvízelvezető-, és tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésének aktualizálására vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a Bakonykarszt Zrt. javaslatát a vagyonértékelés aktualizálására, és elhatározza, hogy azzal megbízza a Bakonykarszt Zrt-t.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a 2022. évi használati díj kezelésbe adását a Bakonykarszt Zrt. felé, továbbá elfogadja a vagyonértékelés aktualizálása költségének költségviselési arányát - vagyoni érdekelttség alapján.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

5. Víziközmű vagyonátadás

Előterjesztő: Csombó Zoltán polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: A napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatásokat megkapták. Arról szól a dolog, hogy az állam felajánlja, hogy átvenné a víziközmű létesítményeket. Mint ahogy látták a TÖOSZ-nak is volt ezzel kapcsolatban levele, és ajánlják, hogy az önkormányzatok adják át, mert a későbbiekben nem lesz rá anyagi lehetőség, hogy ezek fenn tudják tartani. Gondol arra, hogy vannak különböző kötelező feladatokra, amelyekre az önkormányzatnak a következő években nem lesz vagyoni lehetősége. Szentbékállai Önkormányzattal Sárvári Csaba polgármester úrral is beszélt, és azt javasolja, hogy a ivóvízrendszer kapcsán a két önkormányzat beszéljen egymással, mivel a két településnek egy kútja van. Beszéljék meg, mert szoros a határidő. Úgy látja, hogy ő átadná ezt, mert az államnak mindenféleképpen biztosítania kell az ivóvíz- és szennyvízellátást. Ha nem lépnek, akkor ide szakad a nyakukba, és későbbiekben problémát fog okozni az önkormányzatoknak. Kéri mondják el a véleményeket ezzel kapcsolatban.

Fekete Imre, képviselő: Ő személy szerint azt gondolja, hogy nyugodtabbak lehetnének, ha átadná ezt a vagyont az állam kezelésébe, mert így biztos, hogy biztosítva lesz az ellátás. Az önkormányzat pénztárcája nem tud versenyezni az állami pénztárcával, ha felújítások, fejlesztések válnak szükségessé.

Németh László István, alpolgármester: A tulajdonjog állami lesz, de az üzemeltető a szolgáltató marad, ez az első ígéret.

Kérdezi, hogy mennyire kell nekik augusztus 29-éig dönteni. Van-e valamilyen szintű halasztó hatálya ennek? Lehet-e ebbe később dönteni? Mindennel egyetért, hogy Mindszentkállának később arra anyagi pénze nem lesz, hogy ezt a Gördülő Fejlesztési Tervet megcsinálja. Most már veszélyesebb, mert közelebb kerültek a dátumokhoz, ami már előírja azt, hogy el kell készíteni. Bár a levélben le van írva, hogy csak a tulajdonjog száll át, az üzemeltetés helyben marad. Kérdezi, hogy mi van akkor, ha a tulajdonjog átszáll és a tulajdonos azt mondja, hogy piaci szintre emeli a víz árát, és elszállt a tulajdonjoguk. Az jó kérdés, hogy mi lenne, ha megdupláznák a díjakat, akkor plusz bevétel jönne azokra a dolgokra, amelyekről most beszélnek. Van-e halasztó hatálya a döntésnek a tulajdonjog átadásában, amikor már tisztázódnak a kérdések.

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Az augusztus 29-i dátum, csak egy olyan dátum, melyet a Bakonykaszt Zrt. írt a levelében, hogy addig várja vissza a polgármesterektől az előzetes nyilatkozatot, ami arról szól, hogy tárgyalásokat kezdeményezne az önkormányzat a vagyontádról, és nincs mögötte testületi felhatalmazás. Szerinte mindenképpen halasztható.

Maga a víziközművekről szóló törvényben ő határidőt nem olvasott, véleménye, hogy jogszabályi határideje nincs.

Csombó Zoltán, polgármester: Mit javasolnak, beszéljen a két önkormányzat egymással?

Németh László István, polgármester: Arról döntsenek, hogy foglalkozik ezzel a kérdéssel, de a végleges döntést akkor hozzák meg, amikor sokkal tisztábbak lesznek a jogi körülményei stb., akkor tudnak dönteni, hogy meg tudják tartani vagy nem. A legnagyobb probléma most arról szól, hogy az összes olyan víziközmű, ami állami tulajdonban van, megkapta az állami normatívának a különbözetét, az önkormányzati tulajdonúak pedig nem kaptak. Azt gondolja, hogy kezdjenek tárgyalni, előbb-utóbb valószínűsíthető, hogy abba fognak belekényszerülni, hogy átadják, de most még ne mondjanak le róla, sokkal jobban beszéljenek a feltételrendszeréről, hogyan merre tovább. Ha tiszta képet kapnak, akkor döntsenek.

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: Több éve nem lehet emelni díjat, és mivel nem lehet emelni ez a rész is kicsi, de viszont a költségek egyre nagyobbak.

Németh László István, alpolgármester: Indokolja azt, amit mondott, ha átkerül egy központi helyre, nyilván nem lesz záros, hogy nem lehet emelni a díjat. Halasztaná azt a döntést, hogy átadják vagy ne adják.

Dr. Szabó Tímea, címzetes főjegyző: A konkrét döntés később kell, hogy legyen. A szándéknyilatkozat arról szól, hogy a polgármester nyilatkozik, hogy az integrációs programban részt kívánnak venni, és e tárgykörben tárgyalásokat kezdeményeznek a Nemzeti Vízművek Zrt-vel a vagyon és a bakonykarszti részesedés és a fel nem használt források átadásáról. Ha ezt aláírják akkor jelzik, hogy részt akarnak venni a tárgyalásokon. Ez legyen?

Németh László István, polgármester: Igen, kezdjék meg a tárgyalásokat, ahol pontosabb képet kapnak.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a konkrét vagyonátadásról ne döntsenek, de az ismertetett szándéknyilatkozat beküldésre kerüljön, és tárgyalásokat kezdeményeznek az integrációval kapcsolatban.

Aki a javaslatot elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

78/2022. (VIII. 25.) HATÁROZATA

Víziközmű vagyonátadásról

Mindszentkállya Község Önkormányzata elhatározza, hogy megkezdi a tárgyalásokat a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházásra irányuló Integrációs Programban való részvételről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Határidő 2022. augusztus 29.

Felelős: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy volt róla szó, hogy szeptember 18-án lesz a templom felújításának ünnepe. Meghívták Soltész Miklós államtitkár urat, érsek urat. 16 órakor lenne a szentmise. Kérték az önkormányzatot, hogy az ünnepélyes átadás lebonyolításában segítsék az egyházat. Vállalta, hogy az önkormányzat a faluházban egy állófogadást adna a vendégek részére, melynek anyagi vonzata is lesz. Kéri, hogy támogassák és segítsék ezt a dolgot.

Németh László István, polgármester: Kérdezi, hogy csak a meghívott vendégek részére lenne az állófogadás?

Csombó Zoltán, polgármester: Nem tudja, hogy az atya és a szervezők kiket szeretnének meghívni, ezért javasolta az egyeztető megbeszélést.

Csombó Zoltán, polgármester: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt – az ülést 8,25 órakor bezárta.

kmft.

**Csombó Zoltán
polgármester**

**Dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző**