



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: Krs/741-2/2020.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. február 12. napján megtartott testületi ülése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2020. február 12-én 14:00 órakor** megtartott testületi üléséről.

Az ülés helye: Mindszentkállya Község Önkormányzata hivatali helyisége

Jelen vannak: Csombó Zoltán polgármester
Németh László István alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Meilinger Csaba képviselő
Szép László Sándor képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea jegyző

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Csombó Zoltán, polgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, hivatal munkatársait, jegyző asszonyt, intézményvezető asszonyt. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Kérdezi, hogy van-e más napirendi pontra vonatkozó javaslat?

Amennyiben nincs, aki elfogadja a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalását, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

3/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

A 2020. február 12-i ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. február 12-i testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. A 2020. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

2. Mindszentkállya Község Önkormányzata szociális rendelete módosítása, a Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkállya intézményi térítési díjának meghatározása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

3. Káli-Medence Idősek Otthona Mindszentkállya szakmai program módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

4. Tájékoztatás a 2018-2019. évben végzett intézmény felújítás-karbantartási munkálatairól

Előterjesztő: Kis-Tóth Diána intézményvezető

5. Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 13/2013. (X. 01.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

6. Mindszentkállya Község Önkormányzata a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

7. Döntéshozatal a díjköteles közművelődési szolgáltatások köréről és a díjak mértékéről

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

8. Gazdasági program elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

9. 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

10. 2020. évi rendezvényterv

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

11. 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

12. Általános Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

13. Mindszentkállya Község Önkormányzata falugondnoki szolgálatának továbbképzési terve

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

14. Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

15. Mindszentkállya 391/2. helyrajzi számú ingatlan meghatározott részének elbirtoklása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

16. Mindszentkállya, 1194. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

17. A Levendula út 11. szám alatti lakás bérleti szerződésének megújítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

18. Alapítványok, egyesületek 2019. évi támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

19. Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat 2020. évi támogatás kérése (nyári táboroztatás)

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

20. Köveskál és Térsége Óvoda Társulás, Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

21. Köveskál Község Önkormányzat Képviselő-testületének az óvodában nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 9/2013.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

22. Káli Kapocs előtti közterület használata

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Napirendi pontok előtt kerül tárgyalásra a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés. A jelentést megkapták. Kérdezi, hogy van-e a jelentéssel kapcsolatos kérdés, vélemény?

Amennyiben nincs, aki a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

4/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Jelentés elfogadásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A 2020. évi költségvetésről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Megkapták az előterjesztéseket. Amennyiben kérdés, észrevétel van az előterjesztéssel kapcsolatban, kéri tegyék fel.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Egyrészt szeretnék tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy technikai hiba folytán hibásan került kiküldésre az előterjesztés, másrészt, hogy milyen módosítás van a köveskáli óvoda játszótéri eszközök beszerzése okán.

Kántorné Fülöp Szilvia, pénzügyi ügyintéző: Elmondja, hogy a 11. melléklet 31. sora véletlenül kimaradt a táblázatból. Amit most kiosztott tervezetet, kiemelte azon sorokat, amelyeket ez a hiba érintett. Az intézmény közötti átadás-átvételt érinti, befolyásolja a mérleg összegét. A szöveges részre nem változik, nem érinti a hiba. A tervezet 7. és 8. sz. mellékletnél a végösszeget érinti, és a 11. mellékletnél a 31. sort érinti. Ez a változás a kiküldött anyaghoz képest.

Csombó Zoltán, polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy társulási ülésen tárgyalták, hogy a köveskáli óvoda játszótéri eszközök beszerzés okán ütőcsillapító talaj került kialakításra, és egy fa mérleghintának a telepítése történt meg. Ez 417 e/Ft-os költséget jelent, ebből 45.000 Ft-ot átvállalt a kivitelező. Az önkormányzatra eső rész 77.408 Ft létszámáryosan. Ezzel a módosítással kell elfogadni a költségvetést.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Elmondja, hogy Köveskál Község Önkormányzata nyert pályázati támogatást óvodai eszközökre, amikor kint volt a kivitelező, akkor megállapította, hogy a meglévő eszközökkel milyen szabványossági problémák vannak. Ez a szabványossá tétel költsége lenne.

Csombó Zoltán, polgármester: Van-e kérdés, az előterjesztéssel, illetve a kiegészítéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki az elhangzott módosításokkal a 2020. évi költségvetést elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

1/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete

a 2020. évi költségvetésről

Csombó Zoltán, polgármester: Aki a költségvetéshez tartozó tájékoztatási kötelezettségről szóló határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

5/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Tájékoztatási kötelezettségről

Mindszentkál Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetéshez kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatást elfogadja.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki az önkormányzat saját bevételeiről és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségről szóló határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

6/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Az Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiakban foglaltak szerint állapítja meg:

Saját bevételek összege:

2020. 8.960.000 Ft
2021. 9.050.000 Ft
2022. 9.100.000 Ft
2023. 9.250.000 Ft.

Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek:

2020. 0 Ft
2021. 0 Ft
2022. 0 Ft
2023. 0 Ft

2. Mindszentkállya Község Önkormányzata szociális rendelete módosítása, a Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkállya intézményi térítési díjának meghatározása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: az előterjesztést szintén kézhez kapták. Kéri intézményvezető asszonyt kiegészítését.

Kis-Tóth Diána, intézményvezető: Ha van kérdés, szívesen válaszol rá. A változás, ami nagyon fontos, mégpedig egy nagyon jól bevált szabályt változtattak meg, hogy még bonyolultabbá lehessen tenni a térítési díj számolást. Ez azt jelenti, hogy az un. 30 napos szabály megszűnik. Eddig minden hónap 30 napos volt, így számoltak távollétet, térítési díjat. Most az új szabály szerint a naptári napok száma alapján fizetik a térítési díjat. Számtalan problémát vet ez fel, ami egyelőre kiforratlan. Állásfoglalásokkal nem találtak, és nem tudni, hogy ez hogyan valósul meg. Nagyjából meg tudja oldani egy másfajta jogszabályi lehetőséggel, - és úgy gondolja, hogy amíg nincs kiforrva, addig jó megoldás lehet -, elvileg

nagy fennforgás nem lesz. 80%-os jövedelemhányadot kell nézni, azt el kell osztani annyi nappal, ahány nap van a hónapban, de a 31. nap átugorja a 80%-ot. Van rá opció, és úgy gondolja, hogy vannak olyan kapcsolatban a hozzátartozókkal, hogy ezekben az esetekben vállalás megtörténik. azt a vetületét, hogy december 18-a táján január 1-i hatállyal lehet, nem gondolták át. Ez azt jelenti, hogy ellátási napra kell megállapítani az intézményi térítési díjat minden hónapra. Megállapodást, szabályzatot kell hozzá módosítani. Ezt az összeget, 7 ember tudja megfizetni a 24 ellátottból, a többi esetben kiegészítés van. A 3100 Ft összegű határ már nagyon magas határ. Sokat fizetnek a hozzátartozók, és több esetben a hozzátartozó vállalja a teljes költséget.

Csombó Zoltán, polgármester: Köszöni a kiegészítést. Aki egyetért azzal, hogy az intézményi térítési díj 3.100 Ft/ellátási nap összegben az előterjesztés szerint kerüljön megállapításra, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

2/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete

az egyes szociális ellátások szabályozásáról szóló 3/2015. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról

3. Káli-Medence Idősek Otthona Mindszentkälla szakmai program módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Kéri az intézményvezető asszony kiegészítését.

Kis-Tóth Diána, intézményvezető: Jogsabályi változás miatt, illetve az előbb elfogadott intézményi térítési díj okán szükséges módosítani a szakmai programot, illetve a megállapodást is módosítani szükséges az intézményi térítési díj változással egyetemben.

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdés?

Amennyiben nincs, aki az előterjesztés szerint a szakmai programot és az ahhoz kapcsolódó megállapodást elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

7/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkälla Szakmai Programjának elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkállya intézmény Szakmai programját, és azt tartalmazó megállapodást az előterjesztéssel egyező tartalommal elfogadja.

Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kis Tóth Diána intézményvezető
Határidő: folyamatos

4. Tájékoztatás a 2018-2019. évben végzett intézmény felújítás-karbantartási munkálatairól

Előterjesztő: Kis-Tóth Diána intézményvezető

Csombó Zoltán, polgármester: Az anyagban lehet látni, hogy milyen állapotban van az intézmény. Feladat van bőven. Kérdezi intézményvezető asszonyt, hogy az anyaggal kapcsolatban van-e kiegészítése?

Kis-Tóth Diána, intézményvezető: Meglátják, hogy abból a feladatból, amit nem sikerült elvégezni, és fontos dolog. Nyilván a kisebb összegű megoldásokat tudják preferálni az idei évben. Kéri a segítségét az önkormányzatnak abban, hogy a hátsó kertet szeretné rendbe tenni, mert a fák már elég öregek, ráérnek a tetőre. Van egy fatároló, ami rossz állapotban van, azt szeretné helyrehozni. A hátsó udvaron fából készült szárítót szeretné fém szárítóra cserélni. Ezek vannak tervben, és meglátják, hogy mik tudna megvalósulni.

Csombó Zoltán, polgármester: Megnézik közösen, és átbeszéljük, hogy mit tudnak megoldani saját maguk.

Kis Tóth Diána, intézményvezető: Vannak még problémák, melyek az életkörülményeket befolyásolják.

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az elhangzottakhoz?

Amennyiben nincs, aki az intézménnyel kapcsolatos tájékoztatást elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

8/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Káli-medence Idősek Otthona intézményben végzett felújítási-karbantartási munkáiról szóló tájékoztatásról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Káli-medence Idősek Otthona Mindszentkállya intézményben 2018-2019. évben végzett felújítási, karbantartási munkáiról szóló tájékoztatást elfogadja.

5. Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési szabályzatáról szóló 13/2013. (X. 01.) önkormányzati rendelete módosításáról
Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztés megkapták. Az anyagból látszik, hogy technikai jellegű a módosítás. Kérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki a rendelet módosításával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MINDSZENTKALLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

3/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete

**a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló
13/2013. (X.01.) önkormányzati rendelete módosításáról**

6. Mindszentkalla Község Önkormányzata a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Szintén megkapták az előterjesztést. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki a rendeletet az előterjesztéssel egyezően elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

MINDSZENTKALLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

4/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelete

a közszolgálati tisztviselők 2020. évi illetményalapjáról

7. Döntéshozatal a díjköteles közművelődési szolgáltatások köréről és a díjak mértékéről
Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztés megkapták. Változás nem lesz.

Meilinger Csaba, képviselő: Szeretné, ha változtatnának, és erről már beszéltek, hogy ugyan nem nagy ez az 5000 Ft, de emiatt nem jönnek árusítók. Ezt az összeget nem éri meg kifizetni

nekik, mert nem tudnak annyit forgalmazni. Egy másik dolog, amit ő szeretne, hogy ha esetleg azt megtennék, ha lehet, mivel jelenleg úgy szerepel, hogy házasságkötés ingyen van, hogy úgy módosítsák, hogy minden Mindszentkállai lakos egy évben egy családi eseményre ingyen használhatja a helyiséget. Úgy adnák vissza a helyiséget, ahogy átvették. Nem lesz nagy sorban állás, de ez egy gesztus lehet a falu lakói számára, igazából övék a kultúrház.

Németh László István, polgármester: Temetésre, vagy bármilyen családi rendezvényre? Nem mindegy. Házasság és temetés, ami alapvetően egy kötelezettség, hogy valamilyen csoport megjelenjen. Vagy minden családnak egy családi rendezvényére, mert voltak találkozók, születésnapok stb. Elég tág volt a kérdéskör.

Szép László Sándor, képviselő: Családi rendezvény, családonként egy rendezvényre.

Csombó Zoltán, polgármester: Az 5000 Ft helyett milyen összegre gondoltak?

Fekete Imre, képviselő: Ő beszélt az árusítókkal, hogy 2500 Ft -ot még ki tudnak termelni. Kicsi a forgalmuk, a 2500 Ft-os kiesés sok.

Csombó Zoltán, polgármester: Mennyi legyen akkor az összeg?

Szép László Sándor, képviselő: Nincs sok vásárló.

Meilinger Csaba, képviselő: Ha úgy nézik nincs bevételük, mert nem veszik igénybe a helyiséget. Időseknek jó volt, helyben meg tudtak venni néhány dolgot.

Szép László Sándor, képviselő: maradjon a 2500 Ft.

Fekete Imre, képviselő: Nem lehet garantálni, hogy újra jönnének az árusok. Akik rendszeresen visszatértek, ők kifogásolták az összeget.

Csombó Zoltán, polgármester: A javaslat az, hogy 5.000 Ft helyett 2.500 Ft a díj árusítás esetén. Díjmentes házasságkötés esetén.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Az a) pontot át kell fogalmazni. Maga a házasságkötés esetén az első házasságkötésre való igénybevétel az díjmentes

Németh László István, alpolgármester: Javasolja, hogy állandó lakosok esetében évente egy családi rendezvényre a faluház bérlése díjmentes.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Hogyan értelmezik a „minden családot” például egy két generációs család esetén?

Németh László István, alpolgármester: családonként legyen.

Csombó Zoltán, polgármester: Ismerteti javaslatot: Állandó lakosok esetén családonként évi egy családi esemény ingyenes.
Aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

9/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

A közösségi színterek igénybevételi díjának meghatározásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2019. (V. 20.) határozatával módosított 13/2018. (II. 19.) határozatát felülvizsgálta, és az alábbiak szerint módosítja:

- Az I. pontjában szabályozott árusítás díja: 2.500 Ft/alkalom/maximum 3 óra

- A II. pont a) alpontját a következők szerint módosítja:

a) állandó lakosok esetén családonként évi egy családi eseményre történő igénybevétel díjmentes esetén ingyenes.

A képviselő-testület a határozat további rendelkezéseit fenntartja.

Felelős: Csombó Zoltán, polgármester

Határidő: folyamatos

8. Gazdasági program elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Megkapták az előterjesztést, programot. Kérdezi, hogy van-e kérdés észrevétel a programmal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki a gazdasági programot az előterjesztés szerint elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

10/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

A gazdasági program elfogadásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020-2024. időszakra szóló gazdasági programját elfogadja.

9. 2020. évi közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdezi, hogy az anyaggal kapcsolatban van-e kérdése, észrevétele?

Amennyiben nincs, aki a közbeszerzési tervet elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

11/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

A 2020. évi közbeszerzési tervről

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42.§-a alapján az Önkormányzat, mint ajánlatkérő által 2020. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét nemleges megjelöléssel jóváhagyja.

Megbízta a polgármestert, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérelje figyelemmel.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos

10. 2020. évi rendezvényterv

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: NMI-vel egyeztetett programot szerepeltették már a tervben. Elmondja továbbá, hogy megkereste őt a Határtalan Hangok Alapítványtól Csurai Ákos, akik az elmúlt évben a Kőfesz programot szervezték Kővágóörsön. Szeretnék a Káli-medencét belevonni ebbe a programsorozatba. Mindszentkállára is hoznának programokat, melyek június és augusztus hónapban lennének. Un. körfeszti vált szerveznének, melyhez 1,500 e/FT-os támogatásokat kérnek, melyet ilyen nagy összegben nem tudják támogatni. Ezt a programsorozatot szerepeltették a tervben 50 e/Ft és 150 e/Ft összegben. Erről a programról még úgyis fognak beszélni.

Aki a rendezvénytervet elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

12/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

2020. évi rendezvényterv elfogadásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2020. évi rendezvénytervét elfogadja.

11. 2020. évi belső ellenőrzési feladatok ellátása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdezi, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel?

Amennyiben nincs, aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

13/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

A belső ellenőrzési feladatok ellátásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a belső ellenőrzési feladatokat polgári jogi jogviszony keretében, külső szolgáltató bevonásával kívánja ellátni. Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal képviseletében kössön szerződést Kövessiné Müller Katalin egyéni vállalkozóval 2020. évre 1. 600. 000 Ft (áfa mentes) díjazásért a belső ellenőrzési feladatok ellátására, mely terjedjen ki a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatalra, a Hivatalt alkotó önkormányzatokra, ezen önkormányzatok tagságával működő társulásokra és a Hivatalhoz rendelt költségvetési szervekre.

Vállalja, hogy a belső ellenőrzési feladatok ellátásáért fizetendő díjazás lakosságárányosan rá eső részét a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal részére 2020. július 31-éig átadja.

Felelős: dr. Szabó Tímea, jegyző

Határidő: azonnal

12. Általános Iskolai felvételi körzethatárok véleményezése

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Kiküldésre került az előterjesztés. Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

Amennyiben nincs, aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

14/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Balatonfüredi Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak meghatározására vonatkozó tervezetet megismerte, és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatot a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére küldje meg.

Felelős: dr. Szabó Tímea, jegyző
Határidő: 2020. február 15.

13. Mindszentkállya Község Önkormányzata falugondnoki szolgálatának továbbképzési terve

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdezi a falugondnokot, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban véleménye, javaslata?

Fekete Imre, képviselő: A Kötelező 60 pontból 35 pontot sikerült eddig megszereznie. Ha van rá képzési lehetőség, akkor a munkáltató iskolázza be a falugondnokot.

Csombó Zoltán, polgármester: Az idei évben várható ilyen képzés?

Fekete Imre, képviselő: Célszerű megjelölni. 2022-ig kell megszerezni a pontokat. Jelzi érintettségét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki egyetért azzal, hogy Fekete Imre képviselőt a napirendi ponttal kapcsolatos döntéshozatalból ne zárják ki, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

15/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Fekete Imre képviselő szavazásból történő kizárásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Fekete Imre képviselőt a falugondok továbbképzési tervének elfogadásával kapcsolatos döntéshozatalból nem zárja ki.

Csombó Zoltán, képviselő: Aki a továbbképzési tervet az A) javaslat szerint elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

16/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

A falugondnoki szolgálat 2020. évi továbbképzési terve jóváhagyásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselőtestülete a falugondnoki szolgálat 2020. évi továbbképzési tervét a javaslat A) pontja szerint jóváhagyja.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a falugondnokot tájékoztassa.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester
Határidő: 2020. február 29.

14. Települési Értéktár Bizottság beszámolója

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Elmondja, hogy az Értéktárba történő felvételre javaslat nem érkezett, a bizottság nem ülésezett.

Aki a beszámolót elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

17/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Települési Értéktár Bizottság beszámolójáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság tájékoztatását elfogadja.

15. Mindszentkälla 391/2. helyrajzi számú ingatlan meghatározott részének elbirtoklása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Mindenki előtt ismert, hogy miről van szó. Tasner Tamás használja évtizedek óta az önkormányzat területét. Ő egyetért az elbirtoklással. Kérdés, észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatban?

Fekete Imre, képviselő: Mindenki azt hitte, hogy a kérelmező ingatlanához tartozik az a terület. Őt is meglepte, hogy a telekhatár másképp van, mint ahogy a gyakorlatban kialakult.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

18/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

A Mindszentkälla belterület 391/2. helyrajzi számú ingatlan meghatározott részének elbirtoklásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a tulajdonában lévő Mindszentkälla belterület 391/2. helyrajzi számú ingatlan meghatározott, Tasner Tamás és Tasner Tamásné 8282 Mindszentkälla, Levendula út 9. szám alatti lakosok (a továbbiakban: Kérelmezők) által használt, 357 m² nagyságú részének Kérelmezők által történő elbirtoklását.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az érintett ingatlanrész vonatkozásában, a tulajdonosváltás ingatlannyilvántartásban történő rögzítése érdekében, az előterjesztés mellékletét képező telekhatár rendezési megállapodás megkötéséhez.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a telekhatár rendezési megállapodás aláírására.

Felelős: Csombó Zoltán, polgármester

Határidő: 2020. március 31.

16. Mindszentkälla, 1194. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándék megtárgyalása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Megérkezett az értébecslés aktualizálása is 522.600 Ft összegben.

Németh László István, polgármester: 600 e/Ft-ot javasol.

Fekete Imre, képviselő: Ő is egyetért a javasolt összeggel.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az ingatlan eladási értéknek 600 e/Ft összegben történő megállapításával, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

19/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Mindszentkälla, 1194. hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítési szándékáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Mindszentkälla, 1194. hrsz.-ú, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlant értékesíteni kívánja, melynek értékét 600.000 Ft, azaz Hatszázezer forint összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ingatlan megvásárlására kérelmet benyújtót tájékoztassa, továbbá hívja fel határidő kitűzésével nyilatkozattételre, hogy a Képviselő-testület által meghatározott vételárat elfogadja-e.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: 2020. március 31.

17. A Levendula út 11. szám alatti lakás bérleti szerződésének megújítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztés szintén kiküldésre került. Pár mondatot szeretne hozzáfűzni a napirendi ponthoz. Alpolgármester úr lakik a szolgálati lakásban. Beszéltek már róla, hogy ezt a dolgot valamilyen formában tisztába kellene tenni. Régóta nincs megújított szerződés, nem volt vele foglalkozva. Valamilyen szintről induljanak el, próbálják mederbe terelni, hogy ha a köztudatban is a megfelelő információk lennének. Próbálták jegyző asszonnyal megbeszélni, hogy hogyan lehet ezt a kérdést tisztába tenni. Most ott tartanak, hogy eddig az alpolgármester úr fizetett 9 e/Ft körüli összeget, amit önmaga által szorzott fel az inflációval. Javasolja a 20000 Ft/ hó bérleti díjat megállapítani. 60 m²-es összkomfortos lakásról van szó. A piacon 500 Ft/m² körüli bérleti díjakkal számolnak általában. Mivel szolgálati lakásról van szó, és itt van a szónak a súlya. A bérlő olyan szerződést kötött az akkori közös tanáccsal, hogy szolgálati lakás, mindaddig, amíg a bérlő az Általános Iskolának az alkalmazottja. Amennyiben ez megszűnik, akkor a szerződés hatályát veszti. Azért mondta azt, hogy próbáljanak valamiből kiindulni. Ezt a javaslatot teszi a képviselő-testület elé. Kérdést, észrevételt kéri tegyék meg az elmondottakhoz.

Németh László István alpolgármester: Mivel nyilván őt sem hagyta nyugodni a kérdés. Megtalálta azt az iratot, amiben a közös tanács behívja őt szerződéskötésre, hogy a szolgálati lakás szerződését megkössék. Maga a szolgálati lakás ténye ott van, illetve az a tény is ott van, hogy mindaddig megilleti a lakás, amíg a révfülöpi iskolával jogviszonyban áll. Ezt, hogy ő szorozgatta magának, az attól volt, mert aki képviselő-testületi tag volt, valamikor született olyan döntés, hogy a 2000-es évek elején megállapítottak 3000 e/Ft-os alapdíjat, annak az inflációval növelt összegét fizette. 2007-2008. táján a bérleti díj kiértékesítése megszűnt. Ő abban az időben 7000 Ft körüli összeget fizetett. Visszamenőleg 2008-tól 2020-ig kiszámolta az akkori rendelet alapján az inflációt, most 9.903 Ft-nál tartanak, ha 7000 Ft-ból indulnak ki. Ő havonta 10000 Ft-ot utalt a tavalyi év elejétől. Ő azért támogatta ezt a kérdéskört, amikor jegyző asszony kérdezte, hogy partner lenne-e ebben, mert ő is úgy

gondolja, hogy tegyék ezt tisztába, semmiféle jogsértést nem követett el. Sőt azt gondolja, ha a pénzügyes kollégánál nincs, aki ezt a kérdést felvetette feléje. Tegyék tisztába a kérdést. Ez a 10000 Ft már nagyon kedvező dolog, csak ne rugaszkodjanak el, mert ő menet közben annyi pénzt áldozott a lakásra. Kéri is jegyző asszonyt, hogy a szerződésben legyen benn, hogy amennyiben és eladásra kerül a lakás, vagy jogviszonymegszűnés miatt elköltözik, akkor egy közös megállapodás alapján azért azokat a bizonyíthatóan általa tett plusszokat, amelyek az ingatlan értékét növelték, vagy vonják le, amikor pl. esetlegesen megveszi, vagy ha nem, akkor igényt tartana rá, Hangsúlyozza, hogy közös megegyezéssel.

Csombó Zoltán, polgármester: kérdés? A szerződésben az is benne lesz, hogy mi kötelezi a feleket.

Meilinger Csaba, képviselő: Pl karbantartások a bérlőt, a nagyon munkák pedig a tulajdonos feladata.

Németh László István, alpolgármester: Pl. a fürdőszoba ablak az kb. 50 éves ablak, bármennyit szellőztetett, ő 1987. óta lakik itt és amíg nem tudta megoldani fűtést, addig szétevelt mindent a penész, nem csak a falakat, hanem a saját bútorokat. Most nincs penész. A nagyszobában az ablak zárszerkezetekkel van probléma. Problémák vannak, nyilván, amit meg tud csinálni, azt eddig is meg fogja csinálni. Előter beépítése jót tett.

Fekete Imre, képviselő: Örül, hogy erről beszélnek, és úgymond tiszta mederbe helyezik, és legyen egy olyan szerződés, ami mindkét fél igényeit kielégíti. A bérlő, reméli sokáig marad. Véleménye a 20000 Ft reális összeg, elfogadható.

Csombó Zoltán, polgármester: Kérdés?

dr. Szabó Tímea, jegyző: Amelyek dőlt betűtípussal vannak, azokat le kellene konkretizálni. A 8. pontba bemásolta, hogy hogyan rendelkezik a jogszabály a felújításokról, pótlásokról, melyet ismertet.

Ez a pont akkor így maradjon?

Ehhez fűzte hozzá az alpolgármester úr, hogy kb. 50 éve beépített kisablakok cserére javításra, a többi ablak zárszerkezete javításra szorul. Ezt meg kellene beszélni, hogy mi tartozik a karbantartás, felújítás fogalmába.

Németh László István, alpolgármester: Nem arról van szó, hogy ő most igényt tartana ablakcserére. Csak tudatta, hogy az ablakok szét vannak rohadva, van, ahol csak belső ablakszárny van. Nem arra gondolt, hogy most kezdjenek el egy felújítást, csak jelezte a problémákat.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Ezt a megjegyzést tájékoztatásnak veszik. De ettől függetlenül szerepelnie kell, hogy miben állapodnak meg a pótlás, felújítás kérdésben.

Németh László István, polgármester: Eddig is úgy történt. Amikor a gázkazánnal olyan jellegű probléma volt, hogy orvosolható volt egy gázszerelővel, azt mindig ő fizette. Amikor a gázszerelő azt mondta, hogy életveszélyes a gázkazán, akkor azt az önkormányzat cserélte ki. Amikor csatornázás volt, azt is az önkormányzat végezte, de ha gond volt a csatornával, akkor azt ő végezte. Ezek eddig is működtek. Jogszabály is leírja, hogy bizonyos időszakonként a tulajdonosnak is végezni kell karbantartást.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: A 9. pontban szerepel a nagyobb munkákra vonatkozó kitétel. A kompenzációval kapcsolatos 12. pontot el tudja fogadni, de azért azt valahol rögzíteni kellene, hogy mi a jelenlegi állapotot.

Németh László István, alpolgármester: Az előtetőt ő csinálta meg. Járólapon lett az előszoba, a belépő, szigetelve van belülről minden fal, két szobában pattintós parketta van lerakva.

Csombó Zoltán, polgármester: Akkor ezeket tételesen szerepeltessék a szerződésben, amelyeket a bérlő maga finanszírozott.

Németh László István, alpolgármester: Ezek számlával nem bizonyíthatóak. De vannak fényképek, hogy milyen volt előtte, és most. Szemmel láthatóan régen nem ilyen járólapon volt. Nem volt előtér, most van, ami le van szigetelve. Spájzból és a varrósobából csináltak egy szobát. Ez mind olyan, ami más értéket ad neki. Hangsúlyozza, hogy megbeszélés alapján. Nehogy úgy alakuljon, hogy ha úgy dönt az önkormányzat, hogy eladná, ő pedig úgy döntene, hogy megveszi, akkor nehogy neki legyen drága, mikor csomó mindent megcsinált.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Nagyobb volumenű munkálatok ezek voltak, amire ő majd igényt tart adott esetben. Innentől kezdve a munkálatokat a 9. pont alapján egyeztetni kell. A képviselő-testület, ha valamihez hozzájárul, amit a bérlő elvégez, azért arra igényt tarthat, mint kompenzációs igényként.

Fekete Imre, képviselő: Nem ide tartozik szorosán, ha lenne pályázati lehetőség szolgálati lakások felújítására célszerű lenne pályázni.

Németh László István, polgármester: A Magyar Faluprogramban biztosan van ilyen lehetőség. Kitétel, hogy azt a központi pénzből felújítják, akkor 5 évig a bent lakó nem fizet lakbért. Erre mondta múltkor, hogy bonyolult dolog. Jelzi érintettségét, kéri, hogy zárják ki a szavazásból.

Csombó Zoltán, polgármester: Javasolja, hogy Németh László István alpolgármester a napirendi ponttal kapcsolatos szavazásból zárják ki.

Aki a javaslattal egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

20/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Németh László István alpolgármester szavazásból történő kizárásáról

Mindszentkálai Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Németh László István alpolgármester a szolgálati lakás bérleti szerződés elfogadásával kapcsolatos döntéshozatalból kizárja.

Csombó Zoltán, polgármester: Aki a szolgálati lakás bérleti szerződésével egyetért, az elhangzott feltételekkel, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

21/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

A Levendula út 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésről

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mindszentkälla, Levendula út 11. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét megismerte, és azt az alábbiakkal fogadja el:

- annak 8. pontjában a bérleménnyel kapcsolatos munkálatok a vonatkozó jogszabályi rendelkezés szerint kerüljenek szabályozásra;
- a 12. pont kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az eddig elvégzett munkálatok: előtető, járólapozás, falak szigetelése, előtér kialakítása, új szoba kialakítása, két szobában parkettázás; a szerződés hatálybalépését követően bérlő köteles az által tervezett beruházásokat a 9. és jelen pont alapján a Bérbeadóval előzetesen egyeztetni.

Felelős: Csombó Zoltán, polgármester

Határidő: 2020. február 29.

18. Alapítványok, egyesületek 2019. évi támogatásának elszámolása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az elmúlt évben egy támogatási kérelem érkezett a Medicopter Alapítvány részéről. Alapítvány részére 50 e/Ft támogatás került megállapításra. Határidőre az elszámolást is megtörtént.

Aki az elszámolást elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

22/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Medicopter Alapítvány támogatásának elszámolásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Medicopter Alapítvány (1081 Budapest, Szilágyi u. 3.) részére nyújtott, 2019. évre vonatkozó támogatással való elszámolást elfogadja.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

19. Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat 2020. évi támogatás kérése (nyári táboroztatás)

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztés megkapták. Az elmúlt években is támogatta az önkormányzat a Szolgálatot. Minden évben megkeresik az önkormányzatot a támogatási kérelemmel. Vannak pro és kontra vélemények ezzel kapcsolatban. Kérdezi, hogy van-e ezzel kapcsolatban vélemény?

Németh László István, alpolgármester: A falugondnok rendszeresen szállítja a gyerekeket a programokra. Ez már bevált szokás, hogy a falugondnoki busszal rendelkező önkormányzatokat megkérlik, hogy bizonyos nyári programoknál, vagy év közben segítsenek a gyerekek szállításában. Többször az volt az aggály, visszajelzés, hogy a Káli-medencéből finanszírozzák a programokat, csak nem biztos, hogy a helyi gyerekek mennek el a programokra.

Fekete Imre, képviselő: Kevés gyermek vesz rajta részt. Helyi gyermek 1-2 van. Elég nehézkes volt.

Németh László István, alpolgármester: Őt az indította mindig arra, hogy érti ő a szándékot, és teljesen pozitív, de az arányokkal nem biztos, hogy egyetértene. Általában 50 e/Ft-ot szokott megítélni az önkormányzat, és az alapítvány. Olyan gyerekek kapják, - ezzel nincs semmi baj – akik nem a saját gyerekeik. Ez kérdőjelezi meg nála a támogatást.

Fekete Imre, képviselő: Gyermekszállítással támogatta az önkormányzat.

Csombó Zoltán, polgármester: Akkor pénztámogatást ne adjanak, csak a falubuszt szállításra?

Németh László István, polgármester: Adna ő 100 e/Ft-ot is, csak Mindszentkállai gyerekeknek. Azt is lehetne, hogy ha Mindszentkállai gyermek vesz részt a programon, akkor a gyerekekre eső részt maximálisan kifizetik.

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Hátrányos helyzetű gyermekek részére szervezik a táborokat. Bizonyos szempontból jó, hogy nincs ilyen gyermek a faluban.

Szép László Sándor, képviselő: Falubuszt biztosítsák.

Meilinger Csaba, képviselő: Ha olyan kitétel lehet, hogy ha megy Mindszentkállai gyermek, akkor annak a gyermeknek a részét kifizetik.

Csombó Zoltán, polgármester: javasol hogy 20 e/Ft-összegű támogatást és a falubuszt a gyermekek szállítására.

Aki a javaslattal egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

23/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat támogatásáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat (a továbbiakban: Szolgálat) kérelmét támogatja, és a Szolgálat részére a Szolgálat ellátási területén élő a hátrányos helyzetű gyermekek nyári táboroztatásához egyszeri 20.000 Ft, azaz Húszezer forint támogatást nyújt, továbbá a gyermekek szállításához a falubuszt díjmentesen biztosítja.

A Szolgálat köteles a támogatás felhasználásáról tájékoztatást adni.
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csombó Zoltán, polgármester
Határidő: 2020. május 31.

20. Köveskál és Térésége Óvoda Társulás, Társulási megállapodásának módosítása

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Az előterjesztést megkapták. Kérdezi, hogy van-e kérdés?

Amennyiben nincs, aki a megállapodás módosításával egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

24/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Köveskál és Térésége Óvoda Társulás társulási megállapodás felülvizsgálatáról

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Köveskál és Térésége Óvoda Társulás Társulási megállapodását felülvizsgálta.

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és a Társulási megállapodás módosítását és egységes szerkezetét az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről a Társulási Tanács elnökét értesítse.

Felelős: Dr. Szabó Tímea jegyző
Határidő: azonnal

21. Köveskál Község Önkormányzat Képviselő-testületének az óvodában nyújtott gyermekétkeztetés térítési díjáról szóló 9/2013.(VIII.14.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Csombó Zoltán, polgármester: Megkapták az előterjesztést a napirendi ponttal kapcsolatban, mely tartalmazza, hogy mennyivel emelkedik az óvodai térítési díj összege. Kérdezi, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Aki az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon

Mindszentkál Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

25/2020. (II. 12.) HATÁROZATA

Óvodában nyújtott étkezési térítési díjáról szóló rendelet véleményezéséről

Mindszentkál Község Önkormányzata Képviselő-testülete az óvodában nyújtott étkeztetés térítési díjáról szóló rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy Köveskál Község Polgármesterét a döntésről értesítse.

Felelős: Csombó Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

22. Káli Kapocs előtti közterület használata

Előterjesztő: Csombó Zoltán, polgármester

Promontor Kft. részéről 15,00 órakor 2 fő érkezett a napirendi ponttal kapcsolatban.

Csombó Zoltán, polgármester: Köszönti az urakat. Arról lenne szó, hogy a Káli-kapocs előtti közterület hasznosításáról egyeztetés szükséges. Bánlaki Balázs korábban megkereste az Önkormányzatot, hogy szándékában állna megvenni az üzlet előtti közterületet. Fogadóórán említette Baláznak, hogy testületi ülésen ezt már megemlítette a képviselő-testületnek. Az a döntés született, hogy nem szándékozik eladni a képviselő-testület a területet, ami jelenleg nem tartozik a forgalomképes ingatlanok körébe. A lényeg az, hogy megnézték, és 135 m² a terület nagysága. Jelenleg rendelet alapján, mint vendéglátóipari előkert 40 Ft/m²/nap a közterületfoglalási díja. A testület azon az állásponton van, hogy mivel megnyílt a bolt, támogassák ezt a dolgot, mert ez a településnek előnyére, és hasznára válik. Előnyös, ha az alapvető cikkeket helyben meg lehet vásárolni. Ő kérte, hogy jöjjenek el, és beszéljék meg, vitassák át, hogy mi lenne az a dolog, amiben meg tudnak egyezni. A tavaly évben is 50 m²-re kellett fizetni a területhasználatot, így lett befizetve 234 e/Ft. Kérdezi, hogy mi az álláspont? Úgy szeretne innen felállni, hogy kompromisszumra jussanak.

Bánlaki Balázs: Az önkormányzat mit gondol ezzel kapcsolatban, hogy mennyit kellene fizetniük? Miben állapodnának meg, pl. 10 éves futamidőre. Nekik a vétel volt az elsődleges szempont. A testület leszavazta, hogy megvehessék a területet.

Csombó Zoltán, polgármester: Nem döntés volt, hanem megbeszélés volt.

Tóth-Deme Miklós: Ha jó értette a szavakból, akkor elismerően nyilatkozott, hogy megnyílt a bolt. Ha jól érzi, bár nem hangzott el, de ez a falunak javára szolgál. Ők is így gondolják egyébként. Ugyanígy a Káli-kapocsnak, mint gasztró kocsmának, hogy ilyen divatos kifejezéssel nevezze a működése is javára szolgál a falunak. Erősítsék meg, hogy ez így van.

Meilinger Csaba, képviselő: Abszolút.

Tóth-Deme Miklós: Úgy gondolja, hogy az eddig nem vált túlságosan dicsőségére egyik falunak sem az a típusú kocsmá, ami egyébként itt is volt. Azt gondolja, hogy nem tűnt ki a környékbéli falvakból, mert nagyjából mindenhol olyan volt a kocsmá, hogy bűdös volt stb., létrehozták a vétellel és a beruházással egy olyan színvonalas helyet, ami idevonzza nemcsak a turistákat, nem csak azokat, akik a faluban nyaralnak, hanem a helyi lakosságot is. Úgy gondolja, hogy ez egy színvonalas hely, amit létrehoztak. Hosszú távon gondolkoznak. Bízna benne, hogy az önkormányzat is. Amit ők megteremtettek, azt eredményezte, -biztosan ők is látják -, hogy a faluban vendégházak nyíltak, munkahelyek létesültek, stb. Nyilván ez egy-két olyan hátránnyal is jár, hogy parkolnak autók az utcán, ami jó irányba megy a parkolási rendellel. Azáltal, hogy ez a Káli-kapocs nevű hely megnyílt, az pozitív dolgot jelent a falunak. Ahogy elismerték a bolt nyitását, azt gondolja, elmaradt a Káli-kapocs idézőjeles elismerése vagy támogatása. Nem köszönetet kellene mondani, hanem egy picit segíteni ezt a vállalkozást, amit ők csinálnak. Ezzel nem keresik degeszre magukat, mindent, amit keresnek visszaforgatnak. Látszik, hogy fejlődik, és fejlesztik a helyet. Nem véletlenül tudtak adott esetben boltot nyitni, nem véletlenül tudják szebbé tenni azt a hátsó területet, és egyre színvonalosabbá tenni a szolgáltatást. Innen nem haza viszik a pénzt, hanem visszaforgatják. A kompromisszumos kérdéskörrel azonosulni tudnak, de ne csak a boltot vegyék figyelembe, hanem azt is, hogy van itt egy színvonalas kocsmá, ami szintén a falu javát szolgálja. Ha jól érzi, akkor ebben egyetértenek.

dr. Szabó Tímea, jegyző: tájékoztatja a jelenlévőket, hogy nyilvános ülésen vannak, amelyről hangfelvétel és jegyzőkönyv készül, mely közzétételre kerül a honlapon. Rendben van ez így? Különös tekintettel arra, hogy az a rész az ott közterület, közterület használati engedély útján lehet hasznosítani, ami egyébként zárt ülés témája, ha a testület annak az engedélyezéséről dönt. Tekintettel arra, hogy több témáról van szó, ezt így tudják most kezelni. Akkor, ha jól gondolja, nincs kifogás ezzel kapcsolatban?

Tóth-Deme Miklós: Nincs kifogásuk.

Németh László István, alpolgármester: Ő volt az egyik személy ebben a rendszerben, aki a kényes kérdést elkezdte. Amikor a Káli-kapocs megnyílt, akkor valamilyen szinten rendezve voltak a közterülethasználati díjak. Mégis valamilyen oknál fogva elhanyagolódtak, és nem tudja megmondani, hogy hogyan volt a bérleti díjak meghatározása, de kicsit keszeskusza volt. Jött egy olyan döntés a testülettől, hogy január 1-jével rendezik ezek a díjakat. Ezt

a díjat – kötelező vagy nem kötelező – a Balázs nem tudta, de egyszer csak 2017. nyarán szembesült azzal, hogy 40 Ft/m² a díj.

Bánlaci Balázs: Április 1-jén hozták a rendeletet, le is van írva, erről kaptak levelet.

Németh László István, polgármester: Akkor hozták a rendeletet, amikor ezeket a rendeletek lehetséges meghozni. Van egy ütemterv. Nem azért hozták, hogy azt valakinek hozták, akkor volt a rendelet alkotás. A lényegen ez nem változtat. Nyáron szembesült azzal, hogy ez egy érdekes történet lesz. Akkor azon a nyáron leültek, és a következő kompromisszumra jutottak. A következő években, amíg ez a testület van, egy bizonyos területnek az 50%-át kell fizetni. Ezt betartották, hogy akkora területen volt a foglalás vagy nem akkorán, azt nem vizsgálták. Most újra belépett az a történet, mégpedig a bolt. Kérdezné, hogy a Káli-kapocs innentől kezdve ugyanolyan szezonális lesz, mint eddig?

Tóth-Deme Miklós: Igen.

Németh László István, alpolgármester: Azt a javaslatot tudná tenni, a boltot támogatva, hogy a bolt megnyitása valamilyen szinten parkolóhely kötelezettségét is maga után vonja, ha jól tudja. A parkoló itt van, nem másnak, azért, hogy rendezetten álljanak. Ő azt gondolja, hogy ő a bolt működéséért nem kérne területfoglalási díjat, mert az a bolt tényleg a lakosságért van. A Káli-kapocs, ha kinyit, akkor olyan nyomott áron, mint amilyen nyomott áron kapta a terület-foglalást, kapja meg a területet. Innentől kezdve hosszú távon lehet ezzel számolni, és feltételként tenni azt, hogy ez a rendszer addig működik, amíg a bolt nyitva van, és a lakosság rendelkezésére áll.

Tóth-Deme Miklós: Kérdezi, hogy a boltot mivel támogatná az önkormányzat? Nem kérne közterületfoglalási díjat? Milyen területet foglalnak a bolttal?

Bánlaci Balázs: Boltot azzal támogatná az önkormányzat, hogy a terület-foglalástól eltekintenek? Melyik területfoglalásról beszél?

Németh László István, polgármester: Tudják, hogy van bent egy terület, amire azt mondják, hogy lehet parkolni. Ember nem parkolt még ott. Most a boltnak van egy alapkötelezettsége, ha jól tudja, hogy parkolót kell biztosítani.

Bánlaci Balázs: Ott van hátul a parkoló.

Németh László István, alpolgármester: Bolthoz nem kell közterület?

Tóth-Deme Miklós: Nem kell közterület hozzá. Miért és milyen közterület kellene hozzá? Közterületre nyílik, ahogy a többi bolt is. Hátul biztosítják a parkolót. Az, hogy nem áll meg ott senki, arról nem tehet. Jól értse a falu támogatását, ő ebben nem látja a támogatást. Ez nem támogatás, nem kompromisszum.

Németh László István, alpolgármester: A bolt megnyitása fejében, azokért a napokért...

Tóth-Deme Miklós: Válasszák szét. Azzal támogatják a boltot, hogy nem kell területfoglalásért fizetni.

Németh László István, polgármester: Akkor félremagyarázta, akkor nincs közterületfoglalás. Ami a bolt előtt van kb. 30-40m²-es közterület, azon sosem lesz a asztal, szék, hanem ott lesz húzva egy vonal.

Bánlaki Balázs: eddig sem volt ott semmi.

Tóth-Deme Miklós: Nem érti, hogy mire vonatkozik a kérdés?

A bolthoz nincs támogatás, az önkormányzat nem támogatja a bolt nyitását. Csak tisztázzák. A támogatás a bolthoz nincs. Ha az lenne a támogatás, hogy nem kellene közterületért fizetni, mivel 0 forintot kell fizetni, az nulla, az nincs.

Németh László István, alpolgármester: megértette. Maradjanak annyiban, hogy az elmúlt években, amíg nem volt bolt, a bolt előterében ki volt pakolva több alkalommal asztal, szék.

Bánlaki Balázs: Akkor jöttek ki, miután bezártak, ez az egyik. Az zárás után volt szeptember 31-én, 30-án zártak. Ők a bolt elé soha nem pakoltak ki, csak a diófaig. A diófa nem a bolt előtt van.

Meilinger Csaba, képviselő: Szerinte ne menjenek el ebbe az irányba, mert nagyon rossz irányba mennek.

Németh László István, alpolgármester: A boltot ilyen értelemben nem támogatják, mert nincs mivel támogatni. Itt csak a Káli-kapocsot lehet támogatni. Tulajdonképpen a Káli-kapocsnak csak akkor kellett bérleti díjat fizetnie, közterületfoglalásra, amikor nyitva volt. Azt gondolja, hogy ez is egy támogatás. Mindig akkor kérték meg

Bánlaki Balázs: Amikor hétvégeként voltak nyitva, arra nem fizettek.

Németh László István, alpolgármester: Mindig csak arra az időszakra kérték bérleti díjat, amikor effektíve nyitva volt, függetlenül attól, hogy volt területfoglalás vagy nem volt. Nem is arról szólt a történet, hogy 30 nappal szoroztak be egy hónapot, hanem csak a nyitvatartási napokra.

Bánlaki Balázs: Miért nem szóltak, hogy pakoljanak el. Fizikálisan tényleg ott voltak a bútorok, de vendéglátó tevékenységet nem folytattak.

Németh László István, alpolgármester: Jogilag megkérdezné jegyző asszonyt, hogy ha valaki nincs nyitva, de a közterületet elfoglalja, azért kérhet-e pénzt az önkormányzat. Csak azokra a napokra kérnek díjat, amikor nyitva vannak, és az elfoglalt területnek a felét kelljen kifizetni. Ez nem támogatás? Ez az ő javaslata.

Bánlaki Balázs: Azt kérik, hogy ne fizessenek közterület-használati díjat. Vagy esetleg megveszik a területet.

Fekete Imre, képviselő: Azt gondolja, hogy erről vitázhatnának egész reggelig is. El tudná képzelni azt, hogy ne válasszák szét a két üzletet. Ha pl. 100 e/Ft-ot fizetne egész évre, és akkor használná a területet, amikor vendégei vannak.

Bánlaki Balázs: mennyi időre írnák alá?

Fekete Imre, képviselő: Amíg ez a testület lesz, 5 évre. Ezen gondolkozzanak, és tudjanak felállni az asztaltól.

Tóth Deme Miklós: Ez egy kompromisszum irány.

Bánlaki Balázs: Ez az első kompromisszum.

Meilinger Csaba, képviselő: Olyan összeg legyen, ami mindkét félnek megfelelő.

Tóth-Deme Miklós: Köszöni szépen, szerinte elindultak egy olyan irányba, ami a kompromisszum felé vezet. Vállalkozásnak fontos, a választópolgároknak és az önkormányzatnak is fontos, hogy kiszámítható legyen, és tervezni lehessen. Ők nem 2-3 évre tervezték ezt a vállalkozást. Azért települtek ide vállalkozással, mert szeretik a falut, és szeretnek itt élni. Ha azt meg tudnák célozni, hogy egy kompromisszumos javaslattal át tudnának legalább hidalni 2-3 ciklust, akkor ez egy megegyezés irányába mutató javaslat lenne. Kinek a hatásköre a futamidőt megváltoztatni?

Dr. Szabó Tímea, jegyző: Ez most a testületé. Azt kell megnézni, hogy hozhatnak-e olyan döntést, hogy pl. 15 év.

Tóth-Deme Miklós: Erről nem egyeztettek, ez egy új javaslat.

Fekete Imre, képviselő: ez az ő javaslata.

Bánlaki Balázs: Valamiben egyezzenek meg.

Meilinger Csaba, képviselő: Nem ez a legfőbb bevétele az önkormányzatnak, és nem is ez kell, hogy legyen. Kérdezi, hogy ki tudják-e jelenteni, hogy a bolttal hosszú távon terveznek?

Tóth-Deme Miklós: Hosszú távra terveznek. Legjobb tudásuk szerint fogják a boltot üzemeltetni, ez meg tudják ígérni.

Németh László István, alpolgármester: Elfogadható pont lesz a megállapodásban a 100 e/Ft-tal, hogy mindez a megállapodás addig van érvényben, amíg a bolt üzemel a falu lakosságának.

Tóth-Deme Miklós: Az a baj, hogy a két egység szerves egységet képez. A bolt szándékuk szerint hosszú távú 4 évszakos üzemelésű. A Káli-kapocs, gasztro-kocsma szezonális üzemelésű. Beszéltek már arról, ha adott esetben tényleg ide tudják szoktatni a vendégeket, és úgy látják, hogy érdemes éves szinten kinyitni az üzletet, az sem kizárt történet. Azt előre nem tudják megmondani. Nem tudják, hogy fog alakulni az ország gazdasági helyzete, milyen fizetőképes kereslet, milyen munkaerőpiaci helyzet lesz, mind ettől szenvednek. A szezonnyitáskor a vendéglátó egység milyen nehézségekkel szembesül, ráadásul olyan helyen, ahol szezonálisan van nyitva. A bolt is egy olyan történetet is szolgál, hogy igen a munkavállalóknak tudjanak éves munkát biztosítani. Azon vannak, hogy a boltot hosszú távra nyissák meg, de ne kényszerítsék őket olyan történetbe, hogy gyakorlatilag a Kapocs működését ellehetetlenítsék. Nem mer olyat aláírni, melyben ahhoz kötik a területhasználatot, hogy nyitva van a bolt. Minden tőlük telhető megtesznek azért, hogy ezt megtegyék.

Németh László István, alpolgármester: Biztos ő a kerékkötője, de egyedül nem tud lenni. Úgy gondolja, hogy ez a 100 e/Ft javaslat, és az, amit a képviselőtársai mondtak, ezt szerinte már borítékolható, ez egy nagyon korrekt kompromisszum az önkormányzat részéről. Amennyiben nem teszik bele azt a kitétel, hogy a bolt működéséhez kötik, azt gondolja, hogy aki most elfogadja ezt a javaslatot, nem hiszi, hogy a Káli-kapocs miatt fogadná el, hanem azért, mert végre megnyílt a bolt. Ez akkora pozitívum a falunak, amiért köszönet, de ez párhuzamba állítandó ezzel. Ha nem írják bele ezt a kitétel, és olyan helyzet jön, pl. bezár a bolt, nem lesz munkaerő a boltban, és a szerződés él, akkor mindenki szentségelni fog, hogy alapvetően egy felelőtlen döntést hozott a képviselő-testület. Ezért gondolja, hogy valami olyan kitétel bele kellene tenni, hogy ez a nem kevés kompromisszum ez annak a fejében van. Kössék ki feltételként a bolt működését.

Csombó Zoltán, polgármester: Pl., ha megszűnik a bolt, akkor újra tárgyalást képezne az összeg megállapítása.

Fekete Imre, képviselő: Ilyen elképzelése volt neki is. Érthető részükről az, hogy nem tudják, hogy hogyan funkcionál a bolt. Ha ezt a megállapodást erre az évre kötni, meglátnák hogyan működik a bolt, életképes-e, és a jövő évben újra tárgyalnák esetleg hosszabb távra.

Szép László István, képviselő: Ha mégis megszűnik a bolt, akkor az egészet tárgyalják újra.

Meilinger Csaba, képviselő: Úgy gondolja, hogy ez a díj, ami most van, az nem reális. Azzal sem kell számolni, ha megszűnik a bolt, hogy büntetőleg fellépve, akkor megint fizetnek nagyobb összeget. Az sem szándék, hogy a Kapocs ne működjön. Az lenne jó, ha minél tovább nyitva tudna lenni, mert közösségi hely.

Fekete Imre, képviselő: Mindként egység működjön, az önkormányzat próbál partner lenni.

Meilinger Csaba, képviselő: Hosszú távra kell ígérvényt tenni, akkor beindulhat egy pozitív kommunikáció, ami jó eredményekre vezet.

Csombó Zoltán polgármester: összefoglalná az elhangzottakat, 100 e/Ft/évdíjat állapítanak meg 5 évre, és belefoglalnák azt, hogy amennyiben a bolt megszűnik, akkor a bérleti díj összegét újra tárgyalják.

Tóth-Deme Miklós: Az 5 éves helyett a 15 éves szerződést próbálják meg, ez testületi döntést igényelhet. Azt gondolja, ha benne marad ez a kitétel, hogy újra tárgyalják a díjat a bolt megszűnése esetén, akkor mindegy, hogy 5 vagy 15 évre kötik a szerződést. Nekik nem mindegy. Mert adott esetben, ha a bolt veszteséges, és 5 évre vagy 15 évre kell számolni, hogy 15 éves megtérülés is megfelelő lehet, nem kell adott esetben 5 év alatt nyereségesre fordítani. Azzal, hogy ez a bolt megnyílik, azzal veszteséget vállalnak magukra. Látják, hogy milyen árréssel lehet dolgozni. Nem véletlenül az a trend, hogy a falvakban megszűnnek a boltok. Szembemennek a trendekkel, álmodtak egy merészet, ami a falunak nagyon jó. Az a kompromisszumos javaslat, amivel kevesebb a bérleti díj, az nekik a veszteségeiket csökkenti. Tehát ezt a kompromisszumos javaslatot köszönettel veszik. Ha 15 évre tudnak tervezni, azzal sokkal könnyebben tudnak emellett a kompromisszumos javaslat mellett dönteni. Négyszemközt ezt át kell beszélniük, hogy mennyire megfelelő ez a javaslat. Az önkormányzatnak nem jelent különbséget, hogy 5 évre írja alá vagy 15 évre, ha benne van a bolt megszűnése esetén az újratárgyalás lehetősége.

Fekete Imre, képviselő: Hosszú távon gondolkodnak, amennyiben meghatározzák ezt a 100 e/Ft-ot, ami vagy életképes lesz, vagy nem, hogy azt nem lenne-e célszerű belefoglalni, hogy az összeg módosul a mindenkori inflációval.

Csombó Zoltán, polgármester: Érdekes szó. Javasolja a fix összeget.

Meilinger Csaba, képviselő: Nincs jelentősége, és pont azért célzott arra, hogy bele tudják tenni ezt a bolt dolgot, akkor következő testületeknek sem lehet kifogása, hogy egy kis faluban működő boltot az önkormányzat ezzel támogat. Az inflációkövetés nem összeget jelent.

Csombó Zoltán, polgármester: Mindenféleképpen bevonná az udvart a rendezvényekre, erről beszélni kell, amennyiben partnerek ebben.

Bánlaki Balázs: Az önkormányzat is beszélje át a dolgot. Ők is átbeszélnek ez. Amiről beszéltek eddig az számukra elfogadható.

A polgármester 15,38 perckor szünetet rendel el.

A szünet után:

Tóth-Deme Miklós: Elfogadják azzal a kitételrel, hogy 15 évre írják alá, 100 eFt/év díjat, nem tekintik azt, hogy a Káli-kapocs mikor van nyitva és mikor nincs, és ha a boltot bezárják, vagy valami miatt megszűnik, akkor újra tárgyalják a feltételeket. Az infláció követéséről most ők nem beszéltek, azt gondolja, hogy ha az inflációt veszik, akkor nem is 10 e/Ft-ról beszélnek. Tehát az infláció összege az önkormányzat költségvetését nem fogja helyre tenni. Viszont évente okoz egy olyan bonyodalmat az elszámolási procedúrát, amiből gond lehet. Ő inkább azt mondaná, hogy azokat a gesztusokat, amelyeket eddig tett a Káli-kapocs, és ezután is fog a falu érdekében, gyűjtés, falunap szüreti mulatság stb., ezután is megteszi. Hagyják az inflációt, maradjanak ebben a történetben. Ezt tudják ígérni a részükről.

Csombó Zoltán, polgármester: Annyit tud ígérni, hogy a testület ezt tárgyalni fogja. Köszöni a megjelenést. Kéri jegyző asszony, az anyag előkészítésére.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el – megköszönve a részvételt - az ülést 15,55 perckor bezárta.

kmft.

Csombó Zoltán
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző