



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8282, Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. május 6-án 07: 30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Mindszentkállya Község Önkormányzata hivatali helyisége

Jelen vannak: Keszler Gyula polgármester
Németh László alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Kiss János képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Szabó Tímea jegyző, megbízásából Tóthné Titz Éva, aljegyző

Nagy Éva jegyzőkönyvvezető

Keszler Gyula, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 4 fő jelen van, az ülés határozatképes, Szép László képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Mindszentkállya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (X. 01.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a rendkívüli ülés összehívásának okáról. A rendkívüli ülés sürgősséggel, telefonon történt összehívásának indoka, a falubusz pályázat benyújtási határidejének rövideje. A napirendi pont a falubusz pályázaton való részvétel. Aki a napirendi pontot el tudja fogadni, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

55/2015. (V. 6.) HATÁROZATA

A 2015. május 6-i rendkívüli ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. május 6-i rendkívüli ülés napirendi pontját az alábbiak szerint elfogadja:

I. Falubusz pályázat benyújtása
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. Falubusz pályázat benyújtása

Keszler Gyula, polgármester: Jelenleg van az önkormányzatnak egy hat éves gépkocsija, a pályázat lehetővé tenné ennek a gépkocsinak a cseréjét, ami hosszú évekre megoldaná a település problémáját. Ennek megfelelően kértek be kettő árajánlatot a forgalmazóktól az egyik a Ford ajánlata, a másik pedig az Opel ajánlata. A pályázati kiírásnak mind a két ajánlat megfelel, hiszen mind a kettőben nettó 8 millió forint kiadás szerepel. Szeretné elmondani, hogy a település költségvetése nem teszi lehetővé, hogy annak terhére nyújtsák be a pályázatot, az egyenlegük most már hónapok óta, olyan 1-1,2 millió forint körül mozog, ami a napi kiadások fedezésére elég, tehát átcsoportosításra, pályázat benyújtásra nem. Amint tudják, a pályázat utófinanszírozott, tehát az utófinanszírozásra ebből a költségvetésből lehetőség nincsen ez az egyik oldala. A másik oldala, amit szeretne új információként elmondani és a testület döntését itt várja, hogy van egy ingatlana az önkormányzatnak, amit hosszú ideje próbálnak eladni, a legutóbbi testületi ülésen szó volt ennek az ingatlannak az értékesítéséről, amire érkezett is egy árajánlat. Ott hoztak egy olyan döntést, hogy a vevő által felajánlott 6 millió forintot nem fogadja el a testület, hanem 8 millió forintban határozza meg az ingatlan árát és kérték a vevőt, hogy nyilatkozzon arról, hogy ez a számára elfogadható vagy nem. A határozat a hét elején ment ki a vevőnek, ő telefonon tájékoztatta a döntésről, amire a vevő mindenképpen válaszolni fog. A tegnapi nap folyamán érkezett egy újabb vételi ajánlat, ami arról szól, hogy Orbán Eszter vételi ajánlatot kíván tenni az alábbi ingatlanra vonatkozóan, ingatlan címe, Mindszentkállya, Kossuth u. 4. helyrajzi száma 4., amennyiben per, teher és igénymentesen megvásárolható. A vételi ajánlat összege 7 millió forint. Tehát amennyiben a testület úgy dönt, hogy nyújtsák be a pályázatot, annak finanszírozására egyetlen megoldást lát, az ingatlan vételárát tudnák az utófinanszírozásra felhasználni. Ennyit szeretett volna elmondani. Kérdése, hozzászólása van valakinek?

Németh László, alpolgármester: Nem hangzott el, hogy pontosan mennyi az ajánlat.

Keszler Gyula, polgármester: A gépkocsi vételi ára a pályázatban 8 millió forint lehet, a Ford ajánlata nettó 7.980.000 forint az ehhez tartozó áfa 2.102.197 forint így a bruttó összeg 10.082.000 forint. Az Opel ajánlat nettó 7.905.000 forint ennek az áfája 2.134.000 forint, így a bruttó összeg 10.124.000 forint, tehát a két cég nagyon nem tér el egymástól árban. Amit viszont elfelejtett mondani és az előkészületek során elhangzott, próbáltak utána járni annak, hogy a jelenlegi gépkocsi mennyit ér, pontos összeget nem tudott mondani egyik forgalmazó sem, mert ez úgy zajlik, ha sor kerül az üzletre, akkor be kell vinni a gépkocsit, ott átvizsgálják, és az alapján adnak egy tényleges ajánlatot az autóra. A jelenleg rendelkezésükre álló információ szerint olyan 2,5-2,6 millió forintot ér a most használt gépkocsi az egyik forgalmazó szerint, a másik kereskedő viszont még nem küldte meg az ajánlatát.

Németh László, alpolgármester: Ő úgy gondolja, hogy végre van igény az ingatlan megvásárlására, hiszen ez nagyban segít a falugondnoki busz pályázatának végkimenetelében. Abból kiindulva, hogy a most érkezett ajánlat 7 millió forintról szól, ez megerősíti a testületnek azon álláspontját, amit az előző ülésen tárgyalt, hogy az ingatlant 8 millió forintért is lehet értékesíteni, ami ha megvalósul, akkor fedezni fogja a gépkocsi

vásárlás előfinanszírozását, az áfát pedig fedezi a jelenlegi gépkocsi értékesítése. Ennek köszönhetően a jelenlegi költségvetésből egy forintot sem kell kivennie az önkormányzatnak, az utófinanszírozást követően pedig a teljes nettó összeg a rendelkezésükre fog állni és felhasználhatják azokra a célokra, amikre eleve is betervezte ezt az összeget az önkormányzat.

Keszler Gyula, polgármester: Meg szeretné kérdezni az aljegyzőasszonytól, hogy adott esetben meg tud-e jelölni az önkormányzat a határozati javaslatban egy olyan forrást, ami itt elhangzott? Tehát van az önkormányzatnak egy ingatlana, amit értékesíteni szeretnének, van rá árajánlat, de szerződés nincsen, tehát ez az összeg a költségvetésben nem szerepel. Egy ilyen forrás lehetőséget meg tud-e jelölni az önkormányzat a pályázatban?

Tóthné Titz Éva, aljegyző: A jegyzőasszony kiküldött egy tájékoztató anyagot arról, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni, és miknek kell eleget tenni a pályázat során. Az az információ új, hogy van árajánlat az ingatlanra, az viszont már elég régóta tudott, hogy pályáztatják ezt az ingatlant. Egyáltalán nem került ez bele a költségvetésbe, hiszen pályáztatják, akkor valamilyen formában bele kellett volna, hogy kerüljön?

Keszler Gyula, polgármester: Nem került bele a költségvetésbe, mert ez így nem került fel, amit az aljegyzőasszony most elmondott.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: A határozatban többféle dolgot ki kell mondani. Az egyik része, hogy az új gépjármű beszerzésével a szolgáltatás fejlesztése indoklandó, tehát le kell írni azt, hogy miért kívánja a testület lecserélni a jelenlegi gépkocsit. A két árajánlatot fel kell tüntetni, abból ki kell választani azt amelyiket a testület szeretné, és a kiválasztott árajánlatot is meg kell indokolni, tehát le kell írni, hogy miért azt választották, ez a második. A harmadik az, hogy a testület tudomással bír arról, hogy az áfa összegét ki kell fizetni, ezt nem finanszírozza a pályázat, és itt meg kell nevezni azt a forrást, aminek a terhére ezt az önkormányzat fizeti. Itt elhangzott a jelenlegi gépjármű értékesítése, illetve az utófinanszírozás miatt a nettó vételárat a testület miből biztosítja. Tehát ha a testület azt mondja felelősségteljesen, hogy az ingatlan eladásából akkor legyen, viszont ha ez az ingatlan eladás nem valósul meg, a pályázatot megnyeri az önkormányzat, akkor miből fizet? Ha azt mondja a testület, hogy hitelt kíván igénybe venni, akkor két dolog áll fent. Az egyik az, hogy a Stabilitási törvénye előírja, hogy milyen formában lehet hitelt igénybe venni. Felolvasná ezt a részt, mert szerinte ez fontos.

Ismerteti az előterjesztés alapján a testületet a hitel felvétellel kapcsolatos tudni valókról.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Figyelembe kell venni továbbá azt a szabályt is, hogy az adósságot keletkeztető ügyletek összegerszerű korlátja, hogy az azokból származó tárgyévi összes fizetési kötelezettség nem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át. Ami Mindszentkállya esetében?

Keszler Gyula, polgármester: Durván 2 millió forint. Ha jól emlékszik akkor a saját bevétel az olyan 3,7 millió forint.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Itt még elmondaná, hogy ezt írja le a Stabilitási törvény, van még ebben egy pont, ami nem került bele a tájékoztatóba, ami visszahivatkozik erre az 50 %-os korlátra. A megállapítandó fizetési kötelezettség mértékébe nem számítható be a naptári éven belül lejárási futamidejű adósságot keletkeztető ügylet, ugye ezzel nem tudnak számolni.

Az Európai Unió, vagy Nemzetközi Szervezet elnyert támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgáló adósságot keletkeztető ügyletből, jogosult által érvényesített fizetési kötelezettség összege. Az a kérdés, hogy ezt most minek minősítik?

Keszler Gyula, polgármester: Köszöni szépen aljegyzőasszony kiegészítését. Az elején azért vetette fel a költségvetési helyzetüket és jelezte, hogy ez a költségvetés nem ad lehetőséget arra, hogy megfinanszírozzák ezt a pályázatot, ezért is vetítette előre, hogy a hitel felvételét sem látja járható útnak, viszont amennyiben az járható és ha a testület úgy dönt, akkor az ingatlan vételárát tudják használni a pályázat megfinanszírozására, gyakorlatilag a költségvetés terhére tudnák ezt megvalósítani. Ebben van egy nagy adag kockázat, tudják-e az ingatlant értékesíteni. Az elmúlt napok egyeztetései alapján lát erre lehetőséget. Ebben kérné a testület segítségét.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Szeretne javasolni egy olyan megoldást, hogyha belekerülne a határozatba, hogy az ingatlan értékesítése terhére és hitel útján. Mert ha mind a kettő benne van a határozatban, akkor el tudják indítani a kormányzati ellenőrzést a hitel felvételére, ha az ingatlan értékesítés nem sikerül, akkor még mindig ott a lehetőség a hitel felvételére.

Nagy Éva, jegyzőkönyvvezető: Főleg ha tényleg 7 millió forintért sikerül eladni az ingatlant, akkor még mindig hiányozni fog 1 millió forint.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: A hitel felvételét mindenképpen engedélyeztetni kell, ahogy az előbb felolvasta, csak akkor nem veszik figyelembe az 50 %-os korlátot, ha ez eu-s pénznek minősül. Azt gondolják, hogy igen és akkor nem lenne baj, ha ez a két dolog egyszerre mozogna, az engedélyeztetési eljárás sem rövid eljárás, azért ott is van egy átfutási idő.

Keszler Gyula, polgármester: Köszöni szépen. Kérdése van valakinek?

Kiss János, képviselő: Neki is az a véleménye, mint az alpolgármesternek. Nagyot ugrottak előre az ingatlan értékesítésével kapcsolatban. Így már mondhatják, hogy majdnem meg van az az összeg amire az önkormányzatnak szüksége lenne ez az egyik. Az áfa az rendben van. A másik pedig az, amit az aljegyzőasszony elmondott, hogy célszerű lenne, ha belevennék a hitelt is a határozatba, mert így biztosítottabbnak látja az autó vételét.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Nem kell pontosan megnevezni az összeget, csak azt, hogy milyen forrásból kívánja az önkormányzat fedezni az autó finanszírozását, és ebből a kettőből már meg lehet valósítani.

Kiss János, képviselő: Neki az a véleménye, mint a múltkori testületi ülésen, hogy ragadják meg ezt a lehetőséget, mert előfordul, hogy az elkövetkező pár évben nem lesz még egy ilyen pályázat, és az autó ahogy öregszik úgy veszít az értékéből és nő a fenntartási költsége is. Ő felvonná a kapcsolatot azzal a hölgygel aki a második ajánlatot tette és szerinte engedjenek neki is a 9 millióból 1 millió forintot.

Keszler Gyula, polgármester: A hölgy 7 millió forintról tett ajánlatot.

Kiss János, képviselő: Igen, de a pályázati kiírás viszont 9 millió forintról szól.

Németh László, alpolgármester: Feltételezi a hölgy nem úgy jött be a faluba, hogy 7 millió forintért megveszi, hanem nyilván tudta, hogy 9 millió forintért van meghirdetve az ingatlan.

Kiss János, képviselő: Így van és itt lehet azzal érvelni, hogy tesz neki az önkormányzat egy 8 millió forintról szóló ajánlatot.

Keszler Gyula, polgármester: Szerinte válasszák ketté ezt a két témát. A lényeg az, hogy a képviselő-testület egyetért abban, hogy induljon az önkormányzat a pályázaton, a pályázat fedezete az az ingatlan eladásából származó pénz legyen, illetve önerőként a gépkocsi értékesítése. Tehát ez az első lépés, amit el kellene dönteniük.

Németh László, alpolgármester: Illetve az aljegyzőasszony által felvetett hitel felvétel, hiszen a kettő együtt biztosítja a pályázat előfinanszírozását.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Annyit szeretne azért itt elmondani, hogy azt nem lehet előre tudni, hogy a bank milyen hitelkonstrukciót fog biztosítani, itt azért számolni kell a hitel költségeivel is.

Németh László, alpolgármester: Hitelt nyilván nem akar felvenni az önkormányzat.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Igen, de ha nem sikerül addigra eladni az ingatlant, mire az autót ki kell fizetni? Bármilyen megtörténhet, lehet hogy lesz addigra egy másik vevő, aki többet ad érte, az lenne a legjobb a településnek, de ha ez nem valósul meg, akkor mihez nyúl az önkormányzat, vissza kell dobni a pályázatot és azt meg nem tudják, hogy esetlegesen visszadobott nyertes pályázat milyen káros következményekkel jár a településre nézve a jövőben.

Németh László, alpolgármester: Ő azt gondolja, hogy a település felelőssége lesz az, hogy ezzel a két ajánlattal, vagy esetlegesen bejövő ajánlatokkal, milyen felelősséggel tud kommunikálni az ajánlattevőkkel, hiszen más lehetőségük nincsen.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Még jó hogy van ilyen lehetőség a településen.

Németh László, alpolgármester: Tisztában kell lenni azzal, hogy a hitelfelvétel az a falunak egyenlő lenne egy csomó plusz kiadással, ami a költségvetést megingatná. Ő azelőtt, mielőtt bármilyen döntést is hoznának, ő meghallgatná a falugondnok véleményét is, mert ők most itt beszélgetnek arról, hogy legyen új autó, de leginkább a falugondnok tudja azt, hogy milyen az autó, mennyit bír, milyen állapotban van, mennyi a fenntartása és azt, hogy szükség van-e egyáltalán új autóra.

Fekete Imre, képviselő: Azt tudomásul kell venni, hogy az autó jelenleg egy jó állapotban lévő autó. Jelenleg 85.000 kilométer van benne, ez sem indokolja azt, hogy nagyon sürgős lenne lecserélni. Az értéke ahogy az előbb elhangzott 2,5-2,6 millió forint, ami még pontosan fedezné az áfa összegét. Azt is tudomásul kell venni, ha ez az autó csere most nem valósul meg valamilyen oknál fogva és évek múlva ez újból előkerülne, akkor ez az autó az önrészt már nem fogja fedezni. Ennek az autónak az értéke 6 évvel ezelőtt 7,6 millió forint volt újonnan.

Kiss János, képviselő: Áfával?

Fekete Imre, képviselő: Igen. Ez jelenleg most 2,5-2,6 millió forint. Ezt csak azért mondja, hogy pár év múlva ez még kevesebb lesz. Neki az lenne a véleménye, amit az alpolgármester

úr is mondott, ha így van rá lehetőség, akkor ez az önkormányzatnak gyakorlatilag nem kerülne pénzébe, ha így megtudnák oldani, akkor ő is azt gondolja, talán ésszerű lenne belevágni.

Kiss János, képviselő: Az anyagi forrásokra visszatérve, lejárnak ezek a víziközmű hozzájárulások és ha jól tudja, akkor az önkormányzatnak ebből is járni fog valamekkora összeg, amit az önkormányzatok kifizettek a víziközmű szolgáltatónak, nem?

Keszler Gyula, polgármester: Az nem jelent plusz forrást, mert ezt elvették valahonnét, ahova ezeket most vissza kell tenni, tehát amikor az önkormányzat a hitelét kifizette a költségvetésből az valahonnét elvették, az oda vissza kell tenni az önkormányzat zavartalan működéséhez.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Ahogy a pénzügyes kollégától értesültek a jelenlegi költségvetés nem biztosít semmit, az itt felmerült dolgokkal viszont már egészen más a helyzet.

Keszler Gyula, polgármester: Igen, ezért is vezette fel ezt így, hogy a költségvetés terhére ő nem látja megvalósíthatónak sem a vásárlást, sem a hitelfelvételt, ami vitára és döntésre adhat lehetőséget az az ingatlan amivel az önkormányzat rendelkezik és az ingatlanra benyújtott vételi ajánlatok. És utána ami elhangzott a testület bölcsessége, megfontoltsága az, hogy ezekkel az ajánlatokkal hogyan dolgoznak, mit tudnak bevállalni, hogy ezek időben befolyjanak és fedezetet biztosítsanak az esetleges pozitív döntés hátteréül. Ezt tudják felajánlani, mert ha ez most nem lenne, akkor esélye sem lenne az önkormányzatnak arra, hogy pozitív döntést hozzanak. Kérdése, véleménye van-e valakinek ezzel kapcsolatban? Szavazásra teszi fel és apránként szavaznak, hogy aki eltudja fogadni azt, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alaphoz nyújtsanak be pályázatot a falugondnoki autó cseréjére és ennek a pályázatnak a fedezete részben a gépkocsi ára, valamint a Mindszentkállya Kossuth u. 4. szám alatt lévő eladásra szánt ingatlanra tett vételi ajánlat szolgáljon fedezetül.....

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Elnézést itt egy határozatot kellene hozni, beszélje át a testület, hogy mi kerüljön bele a határozatba utána szavazzanak.

Keszler Gyula, polgármester: Jó, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat részt vegyen a pályázatban nyilatkozzon.

Németh László, alpolgármester: Elnézést, annyit még szeretne kérdezni, hogy áprilisban várható a visszafinanszírozás?

Nagy Éva, jegyzőkönyvvezető: Igen tavasszal, mert szeptemberig kell megvenni az autót. Októberben fog megnyílni az elszámolási időszak, amire minden dokumentációnak meg kell lennie ahhoz, hogy be tudják nyújtani az elszámolást. Ha benyújtották az elszámolást ki fognak jönni ellenőrizni, ami ne várható az évvégére, majd csak talán a következő év elejére. Az ellenőrzés után, ha mindent rendben találtak, akkor folyósítanak, ez legkésőbb ha áprilisra számolnak és úgy kalkulálnak, ha előbb jön akkor jó, ha később akkor gondolkodnak tovább.

Németh László, alpolgármester: Ezt azért kérdezi, hogy ez nem konkrét információ?

Nagy Éva, jegyzőkönyvvezető: Nem ez az elmúlt évek tapasztalata.

Németh László, alpolgármester: Az elmúlt évek tapasztalata alapján ez várható.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Ő úgy tudja, hogy a kifizetési kérelmek elbírálására 90 nap van.

Németh László, alpolgármester: Ő csak azért kérdezte, mert a hírekben lehetett hallani dolgokat, és bízott abban, hogy van némi valóság alapjuk arra vonatkozóan, hogy még az idei évben visszakapják az önkormányzatok a megfinanszírozott nettó összegeket.

Keszler Gyula, polgármester: Az az igazság, hogy nagyon sok a ha ebben a kérdésben, amikbe szerinte ne menjenek most bele. Tehát abban egyetért a testület, hogy induljanak a pályázaton. Van két ajánlatuk a Ford és az Opel ajánlata, ő javasolja, hogy a Fordot válasszák, mert megbízható, a szervizelés hálózata biztosított, az ehhez kapcsolatos érvek felsorolására pedig fel kéri a falugondnokot. A programnál a település előregedő lakossággal bír, tehát nagyon fontos az, hogy a lakosság igényeit ki tudják elégíteni, ehhez szüksége van az önkormányzatnak egy üzembiztos autóra, bár az autó jelenleg nem rendelkezik sok problémával, ami az elkövetkező években változhat. Az idősödő lakosság orvosi, gyógyszeres ellátás szükséges, az idős lakosság egyre inkább igényli, hogy a falugondnok a menetrendszerű járatban megoldja a bevásárlási igényeket ehhez is szükséges a megbízhatóan működő autó, illetve a település egyéb feladatainak ellátásához is. Rendelkeznek a településen egy intézménnyel is, az intézmény bevásárlását, az intézményben hirtelen felmerült egészségügyi problémákat is ezzel a gépkocsival elégítik ki.

Németh László, alpolgármester: Ő fontosnak tartja azt kiemelni, hogy ez a település majdnem hogy csak településnek mondható, hiszen a tömegközlekedési eszközök nagyon ritkán járnak és nem áll rendelkezésre a településen olyan vásárlási lehetőség, ami az emberek mindennapi szükségleteit kielégíti.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Lesz a pályázathoz egy táblázat, abban ezeket úgy is jelölni kell.

Keszler Gyula, polgármester: Szeretné megkérdezni, hogy mi van amit még át kell beszélni?

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Egy dolog van még, meg kell indokolni, hogy miért a Fordot választotta a testület.

Fekete Imre, képviselő: Azért javasolja a Ford választását, mert jelenleg is ilyen autóval látják el a falugondnoki szolgálatot, az azelőtti autó is Ford volt, és gyakorlatilag az ellátandó feladatokat meg lehet vele oldani, akár személyszállításról, akár árubeszerzésről van szó, megbízható, igazából semmi nem szól az ellen, hogy az önkormányzat ezt a típust válassza.

Keszler Gyula, polgármester: Köszöni szépen. Kérdez az aljegyzőasszonyt, hogy a határozati javaslat minden pontját átbeszélték-e?

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Tulajdonképpen igen.

Keszler Gyula, polgármester: Akkor egyben szavazásra tenné fel. Aki a határozatot az elhangzottak alapján el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

56/2015. (V. 6.) HATÁROZATA

Mindszentkälla Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot nyújt be az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet alapján.

A pályázattal a falugondnoki szolgáltatást kívánja fejleszteni új gépjármű beszerzése útján, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által eddig is működtetett falugondnoki szolgálatot - mely ellátja időskorúak egészségügyi intézménybe történő szállítását, bevásárló utak biztosítását, hogy a településen megfelelő színvonalú kereskedelmi és egyéb szolgáltatások nem elérhetőek, valamint a településen élők közösségi, művelődési, szabadidős, sport rendezvényekre, kirándulásokra történő szállítását, idősek otthona szükségleteinek kielégítését - kívánja fejleszteni új gépjármű beszerzése útján. Az Önkormányzat által ellátott falugondnoki szolgáltatás fejlesztése már nagyon szükséges lenne, mivel az Önkormányzat tulajdonában levő, erre a célra szolgáló gépjármű, mely egy 9 személyes Ford Transit típusú autó, egyrészt koránál fogva – 7 éves- már elavult, valamint a rendszeres szervizelés egyre nagyobb kiadásokkal jár.

A Képviselő-testület a bekért két árajánlat közül (Kiss-Gerencsér Autóház Kft. 8315 Gyenesdiás, Kereskedők útja 2., Autó-Nexus Kft. 8200 Veszprém, Észak-Keleti útgyűrű 12.) az Autó-Nexus Kft. (8200 Veszprém, Észak-Keleti útgyűrű 12) ajánlatát fogadja el, és a Ford Custom Trend 2.2 TDCi DPF (155 LE) Kombi FWD L2H1 típusú autót kívánja beszerezni, tekintettel arra, hogy a gépjármű megbízható, kényelmes, jelenleg is ilyen márkájú gépjárművel látja el a feladatot az önkormányzat, ezért rendelkezünk egyéb gépjármű tartozékokkal: pl.:téli gumi garnitúra, továbbá a gépjármű szervizelése a legközelebb megoldható. Fenntartási költségei is alacsonyabbak a másik ajánlatban szereplő járműnél.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a támogatás a nettó kiadásokra vonatkozik, így a 2.102.197,- Ft összegű általános forgalmi adó kifizetését a jelenlegi gépjármű értékesítéséből biztosítja.

A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a támogatás utófinanszírozású, így annak megelőzését az alábbiak szerint biztosítja: ingatlan értékesítéséből és hitelből.

Felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: az MvM rendelet szerint

Keszler Gyula, polgármester: Köszöni szépen ez az egy napirendi pontjuk volt.

Németh László, alpolgármester: Ő úgy gondolja, hogy következményként, ha már befutott ez az árajánlat, akkor ne zárják le az ülést, hanem ezt is beszéljék át. Két okból az egyik, hogy van végre ajánlat, a másik, hogy ez az autónak a fedezete. Talán nem lenne baj, ha

átbeszélnék. A polgármester úr jelezte ezt a hét millió forintos ajánlatot, ami jobb mint az előző 6 millió forintos ajánlat. Az első ajánlattevőnek tettek egy ajánlatot 8 millió forintról és meghatároztak egy időintervallumot, amin belül kéri a választ. A határozat azt is tartalmazta, hogy amennyiben nem fogadja el az ajánlatot, az önkormányzat a pályázatot újra kiírja. Ő úgy gondolja, hogy jelezni kéne a másik ajánlattevő felé, hogy van egy folyamatban lévő ajánlat, és ha az a vevő eláll a vásárlási szándékától, akkor az ő részére is felajánlja az önkormányzat az ingatlant 8 millió forintért.

Keszler Gyula, polgármester: Annál többet nem is kell, amit az alpolgármester úr elmondott, írják meg, hogy az ajánlatot köszönettel vették, jelenleg folyamatban van egy másik ajánlat, amint az lezajlik azonnal reagálni fognak rá, és nem tudja, hogy a hölgynek is javasolják-e a 8 millió forintos vételi árat.

Kiss János, képviselő: A mási félnek elment a 8 millió forintos ajánlat?

Keszler Gyula, polgármester: Igen elment.

Kiss János, képviselő: Szerinte a hölgynek is megmondhatják, hogy 8 millió forint, és ha a másik vevő eláll a vásárlási szándékától, akkor a hölgynek ennyiért oda tudják adni.

Keszler Gyula, polgármester: Erről tájékoztassák a vevőt.

Kiss János, képviselő: Szerinte így lenne korrekt.

Németh László, alpolgármester: Nem is arról kellene tájékoztatni, hogy van egy másik ajánlat is folyamatban, hanem arról, hogy a 8 millió forintos ajánlat innentől él.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Ez az ülés nyilvános. Felkerül a honlapra is.

Németh László, alpolgármester: Ha akarja megnézheti.

Keszler Gyula, polgármester: Amennyiben a testület felhatalmazza erről a hölgyet részben telefonon, részben írásban értesíteni fogják. Aki ezt el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Tóthné Titz Éva, aljegyző: Azt szeretné kérdezni, hogy a határozati javaslat akkor most pontosan miről is szól?

Keszler Gyula, polgármester: A vételi ajánlatot a testület tudomásul vette és tájékoztatja a vételi ajánlatot benyújtót arról, hogy jelenleg érvényben van egy határozat, aminek a tartalma, hogy az előző ajánlattevőnek 15 napot adott a testület arra, hogy a 8 millió forintos ajánlatra reagáljon.

Németh László, alpolgármester: Annyit még írjanak bele, hogy amennyiben az előző ajánlattevő a vételi szándékától eláll az ingatlan 8 millió forintért megvásárolható.

Keszler Gyula, polgármester: Aki ezt így el tudja fogadni, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

57/2015. (V. 6.) HATÁROZATA

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vételi ajánlatot tudomásul vette, tájékoztatja az ajánlatot adót, hogy amennyiben a jelenleg folyamatban lévő vételi ajánlatot tevő a vételi szándékától - a testületi határozatban megállapított időpontig – eláll, az ingatlan 8 millió forintos vételáron megvásárolható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a vételi ajánlatot tevőt tájékoztassa.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester
Határidő: 2015. május 27.

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el Keszler Gyula, polgármester az ülést 08:20 órakor befejezettnek nyilvánította.

Kmft.

Keszler Gyula
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

A jegyzőkönyv tartalmáért felelős személy: **Tóthné Titz Éva**
aljegyző