**2. napirend**

**E l ő t e r j e s z t é s**

**Mindszentkálla Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 24-én tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** **Mindszentkálla, 640/9., 648/3., 648/1. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándék megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Csombó Zoltán polgármester

**Előkészítette:** Pálffyné Cséri Mónika műszaki ügyintéző

 Jogszabállyal nem ellentétes

 Előterjesztő dr. Szabó Tímea jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindszentkálla Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez Meilinger Helga 8256 Ábrahámhegy, Szent István völgyi út 11. szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) írásbeli kérelmet nyújtott be, melyben jelezte vételi szándékát a Mindszentkálla, 640/9., 648/3., 648/1. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében.

A nevezett ingatlanok adatai az alábbiak:

**640/9. hrsz. rét 378 m2 Tul.hányad: 1/1**

**648/1. hrsz. rét 329 m2 Tul.hányad: 2/4**

**648/3. hrsz. szőlő 1207 m2  Tul.hányad: 2/4**

Az ingatlanok Mindszentkálla Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2004. (VI.21.) rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) értelmében üzleti vagyon körbe tartoznak.

A Vagyonrendelet 9. § (1)-(3) bekezdései előírják, hogy:

„(1) Az Önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken, az ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfolió vagyonát – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – névértéken tartja nyilván

1. Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére csak forgalmi értékelés alapján kerülhet sor, azzal, hogy földterület vagy épület értékesítése esetén be kell tartani a 97/C 209/03 Bizottsági Közlemény előírásait.

(3) A (2) bekezdés szerinti forgalmi értékelés alapján az eladási ár meghatározásáról a Képviselő-testület dönt.”

Az előterjesztés mellékletét képezi a Kérelmező vételi szándéka és térképrészlet.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

**„A”**

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**…/2020. (…) HATÁROZATA**

***A Mindszentkálla, 640/9., 648/3., 648/1. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési szándékáról***

Mindszentkálla Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Mindszentkálla, 640/9., 648/3., 648/1. hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat/ingatlanrészeket értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslésének elkészítéséről gondoskodjon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ingatlan megvásárlására kérelmet benyújtót tájékoztassa.

**Felelős:** Csombó Zoltán polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 31.

**Határozati javaslat:**

**„B”**

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**…/2020. (…) HATÁROZATA**

***A Mindszentkálla önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítési szándékáról***

Mindszentkálla Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát arra vonatkozóan, hogy a Mindszentkálla, 640/9., 648/3., 648/1.hrsz.-ú az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az ingatlan megvásárlására kérelmet benyújtót tájékoztassa.

**Felelős:** Csombó Zoltán polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 10.