

jegyzo@kovagoors.hu

Feladó: "Kövágóörs Hivatal" <hivatal@kovagoors.hu>
Dátum: 2017. július 4. 14:08
Címzett: "Kövágóörs Jegyző" <jegyzo@kovagoors.hu>
Melléklet: lev_BKÜ_NFA_ingatlanfelmérés.pdf; NFA_ADATLAP 17.docx
Tárgy: FW: NFA vagyonkezelésű állami területek önkormányzati fejlesztetősége

Éva, kinyomtattam már!

From: bftkht@balatonregion.hu [mailto:bftkht@balatonregion.hu]
Sent: Tuesday, July 04, 2017 1:43 PM
To: undisclosed-recipients:
Subject: NFA vagyonkezelésű állami területek önkormányzati fejlesztetősége

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Ezúton küldjük a **Balatoni Integrációs Kft.** levelét, valamint a hozzá tartozó, **NFA vagyonkezelésben álló és egyéb termőföld besorolású** ingatlanok felmérési adatlapját. Szeretnénk, ha minél több települést segíteni tudnánk szakértő munkánkkal abban, hogy a levélben pontosan körülírt területeket a jelenleginél magasabb szinten hasznosítsa. Kérjük, hogy a megfelelő ingatlanok felkutatása céljából tekintsek át településük közigazgatási területét, és kapcsolódjanak be a munkába a bemutatott kritériumoknak megfelelő területek **adatlapjainak, tulajdoni lapjainak és térképmásolatainak** megküldésével.

Társaságunkat a teljes balatoni térségre kiterjedő felmérés elkészítésével bízták meg, képviseljük ebben településüket. 180 település részéről várunk visszajelzést, így azt is szíveskedjenek egy e-mailben jelezni, ha – pl. megfelelő ingatlan hiányában – nem tudnak adatszolgáltatást nyújtani.

Tekintettel az idegenforgalmi szezonra, és a vizsgálat időigényére, **a 30 napon belül (2017. aug 4-ig) megküldött** adatszolgáltatást tudjuk figyelembe venni a munka során.

Minden további információ, valamint szakmai és technikai munkatársi elérhetőség megtalálható a mellékelt levélben és adatlapon.

Tisztelettel:

Dr. Molnár Gábor
ügyvezető igazgató megbízásából

Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft.
Titkársága



Mentes a vírusoktól. www.avg.com



Iktatószám: 58/4/2017. K

Ügyintéző: Magyarfalvi Attila

Tárgy: NFA vagyonkezelésű állami területek önkormányzati fejleszthetősége

Melléklet: 1 db adatlap

Kapják: A BKÜ 180 db településének önkormányzatai

Tisztelt Polgármester Asszony / Polgármester Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony / Jegyző Úr!

A Balaton Fejlesztési Tanács (a továbbiakban BFT) és munkaszervezete, a Balatoni Integrációs Kft. (a továbbiakban BIKN), térségi fejlesztési források előteremtésén túl, széleskörű szakmai tevékenységével támogatja a településeken ébredő kezdeményezéseket, illetve törekszik azok generálására is.

Amint a településvezetők számára ismerős lehet, közel hat éve vizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a magyar állami (MÁ) tulajdonú, különböző tulajdonosi joggyakorló jogviszonyokban lévő, gyakran elhanyagolt ingatlanok milyen módon illeszthetők bele a települések fejlesztési terveibe.

Ehhez a témakörhöz tartozóan, társaságunk megvizsgálta már a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, illetve az MNV Zrt. kezelésében álló ingatlanok és az önkormányzatok közös javaslatait. A vízügyhöz tartozó területek esetében több településen megkezdődött az egyedi esetek szakértői vizsgálata. Az MNV Zrt. a jelenleg véglegesítés előtt álló Nemzeti Turisztikai Stratégiára vonatkozó munkák befejezését, illetve a vonatkozó jogszabályi háttér véglegesítését követően küldi meg a BFT részére az ingatlanok használatára vonatkozó, BFT javaslatokkal kapcsolatos, reményeink szerint új lehetőségeket adó állásfoglalását.

Ez úton tájékoztatjuk Önöket, hogy a beérkezett önkormányzati jelzéseknek és a BFT 27/2016 (10.07) határozatának megfelelően a felmérés az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlású ingatlanokon túlmenően a BKÜ teljes területén folytatásra kerül az NFA tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó ingatlanokkal, érintve az Ön települését is.

Munkánkat a tulajdonosi joggyakorló NFA és a BFT között létrejött *Együttműködési megállapodás* alapozza meg, amely értelmében felmérésünk eredményeit megyei bontásban, a BFT javaslataival kiegészítve, mint *Konceptió Tervet* terjesztjük a vagyonkezelő elé, ezzel segítve az NFA és az érintett önkormányzatok további hasznosításra vonatkozó kezdeményezéseit.

Az ingatlanok további hasznosítási módjára illetve a használati jogcímekekre vonatkozó BFT javaslatoknak alapvetően meg kell felelniük a:

- 2011. évi CXCVI. törvény (A nemzeti vagyonról),
- 2013. évi CXXII. törvény (A termőföld védelméről),
- 2010. évi LXXXVII. törvény (A nemzeti földalapról),
- 2009. évi XXXVII. törvény (Az erdő védelméről),

törvényeknek, valamint a végrehajtásukat szabályozó rendeleteknek.

Korábbi felméréseink során, több önkormányzatnál is előtérbe kerültek olyan állami területek, amelyekkel kapcsolatban felhívásunk indította el a közös gondolkodást a fejleszthetőség tekintetében. Ezért kérjük, hogy a településük teljes közigazgatási területét áttekintve, lehetőségeikhez mérten térképezzék fel az alább felsoroltaknak megfelelő ingatlanokat, és az önkormányzati és egyéb (pl. befektetői) fejlesztési szándékokat, lehetőségeket.

A sikeres együttműködés érdekében kérjük, hogy az adatszolgáltatást a következőkben bemutatásra kerülő rendszernek megfelelően végezzék:

1. Az adatszolgáltatásban csak a következő kiemelt kritériumoknak *együttesen megfelelő*, BKÜ területén fekvő ingatlanokat tudjuk figyelembe venni:

A vizsgálandó ingatlan:

- (1) a Magyar Állam tulajdonában van,
- (2) az NFA tulajdonosi joggyakorlása alatt áll,*
- (3) nem a kizárólagos állami vagyon körébe tartozik (lásd: 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyorról),
- (4) önkormányzati ingyenes tulajdonba kérsre nem tervezett,
- (5) érintett valamely 2020-ig tervezett önkormányzati, vagy egyéb kezdeményezési fejlesztés által.

**A (2) sz. kritériumnak azon ingatlan is megfelel, amely az NFA – tól eltérő vagyongazdálkodónál áll vagyongazdálkodásban, és termőföld besorolású.*

2. Az adatszolgáltatás egységessége szempontjából kérjük, hogy a levelünkhöz **mellékelt adatlapokat szíveskedjenek kitölteni, helyrajzi számonként külön-külön**, minden egyes kiválasztott ingatlan esetében.
3. A kritériumoknak megfelelő, kiválasztott ingatlanok adatlapjaihoz **csatolni kell** a nem hiteles TAKARNET tulajdoni lapot, illetve térképet is.

Kérjük, hogy képviseljék érdekmük településüket a BKÜ összes, 180 önkormányzatára kiterjedő felmérésben. Az adatszolgáltatást az elektronikus kiküldés napjától számított 30 napon belül szíveskedjenek megtenni a bftkht@balatonregion.hu e-mail címre megküldött, pontosan kitöltött adatlapok, szkennelt tulajdoni lapok és térképek formájában.

Azt is szíveskedjenek egy e-mailben jelezni, ha – megfelelő ingatlan hiányában – nem tudnak érdemi adatszolgáltatást nyújtani. A határidőn túl érkező adatlapokat a munka szoros ütemezése miatt nem tudjuk figyelembe venni.


Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy az elkészíteni kívánt *Koncepció Terv* lehetőségeket tár fel a használati viszonyok megváltoztatására, de a döntést a MÁ tulajdonosi joggyakorlója, az NFA, illetve Magyarország Kormánya saját hatáskörben hozza meg, tekintettel a vagyongazdálkodók, ill. a Magyar Állam feladataira.

A tulajdonosi joggyakorló által jóváhagyott változtatási lehetőségek célirányos végrehajtásában, társaságunk bevált gyakorlat szerint, az önkormányzatokkal kötött szerződések alapján a továbbiakban is készséggel vesz részt.

Bízunk benne, hogy együttműködésünk eredményes lesz, és elősegíti a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet, ezen belül az Önök településének fejlesztéseit.

Siófok, 2017. július 4.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel:


Dr. Molnár Csaba
ügyvezető igazgató





Állami tulajdonú, termőföld besorolású ingatlan adatlapja A 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot és térképet (nem hiteles) csatolni szükséges!

A felmérésben csak az az ingatlan vehet részt, amelyre teljesülnek az alábbi kritériumok:

- (1) a Magyar Állam tulajdonában van,
- (2) az NFA tulajdonosi joggyakorlása alatt áll,*
- (3) nem a kizárólagos állami vagyon körébe tartozik (lásd: 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról),
- (4) önkormányzati ingyenes tulajdonba kérsre nem tervezett,
- (5) érintett valamely 2020-ig tervezett önkormányzati, vagy egyéb kezdeményezésű fejlesztés által.

*A (2) sz. kritériumnak azon **termőföld besorolású** ingatlan is megfelel, amely az NFA – tól eltérő vagyongazdálkodónál áll vagyongazdálkodásban.

Település neve:	
Adatlap sorszáma: Ingatlanonként sorszámozni szükséges.	
A fejlesztéssel érintett helyrajzi szám: Egy adatlapon csak egy HRSZ szerepelhet.	
A tervezett fejlesztés rövid leírása: Itt kell megjelölni azt a saját vagy befektetői célt, amelyet az önkormányzat segíteni kíván az adott ingatlan használati viszonyainak változtatásával. Törvényi jogszabályi hivatkozás is indokolt lehet. Példa: Önkormányzati park létesítése jelenleg kihasználatlan ingatlan vagyongazdálkodásba vételével.	
A tervezett fejlesztés ütemezése: Példa: 2018-ban az önkormányzat épületének felújításával egy időben.	
Az optimálisnak tartott használati viszony megnevezése: A lehetséges módok: vagyongazdálkodásba vétel, bérlet, használati megállapodás, üzemeltetés, vásárlás. A (4) sz. kritérium nem tartozik jelen eljárás körébe. Példa: A területet vagyongazdálkodásba kérjük közpark kialakítás céljára.	

A jelenlegi használati viszony leírása:

A helyi adottságok szerint a lehető legrészletesebben, arra is kitérve, hogy a területet az önkormányzat tudomása szerint ki gondozza.

Példa: A területet jelenleg rendszeresen nem használják. A vagyonkezelő felsőoktatási intézmény végezteti a kaszálásokat és a parlagfű mentesítést. Kerítés hiányában közbiztonsági kockázatot képez.

Az önkormányzat megbízottja:

Az a munkatárs, akivel a felmérés során kollégánk munkaidőben egyeztetethet.

Név:

Munkahely:

Telefon/fax/mobil:

E-mail cím:

Az adatlap és a hozzá szükséges tulajdoni lap és térkép mellékletek visszaküldési címe:

bftkht@balatonregion.hu

Technikai kérdés esetén a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársa hívható:

Magyarfalvi Attila, Tel.: +36 84/317-002/114 mellék, mattila@balatonregion.hu

Szakmai kérdés esetén a Balatoni Integrációs Közhasznú Nonprofit Kft. megbízott szakértője hívható:

Bardóczy Árpád, Tel.: +36 30/9323-429, bardoczy.arpad@professionalproject.hu

Bármely kérdéses tartalmi részlettel kapcsolatban szíveskedjen munkatársunkhoz fordulni!

Együttműködését köszönjük!