



TÉR-SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola utca 14/B.

Cg.19-09-514762

Tel.: +36 30 902 05 52

Fax: +36 88 403 818

email: terszerkft@gmail.com

Építészeti, településrendezési és mérnöki tervezés, épületenergetika, műszaki ellenőrzés

DÁTUM: 2017. március 30.

IKTATÓSZÁM: K-11/2017.

ÜGYINTÉZŐNK: Szabó Zoltán

TÁRGY: Főépítészeti feladatok ellátására vonatkozó ajánlat

**Címzett: Mindszentkälla Község Önkormányzata
Keszler Gyula polgármester úr**

8282 Mindszentkälla, Petőfi Sándor u. 13. sz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel, közös önkormányzati hivataluk közbenjárásával megkaptam megtisztelő levelüket, melyben ajánlatot kértek településük főépítészeti teendőinek ellátására vonatkozóan.

Ajánlatomat, melyet a levelükben szereplő feladatlírás alapján állítottam össze, levelémhez csatolom.

Mint Ön előtt is ismeretes, 2016. novembere óta az Önök településével közös önkormányzati hivatalt alkotó Balatonhenye község főépítészeti teendőit is ellátom.

A tárgyi, de bármely más munka kapcsán továbbra is készséggel állunk rendelkezésükre építészeti, településrendezési, mérnöki tervezés, épületenergetika, műszaki ellenőrzés területein.

Közös munkánk lehetőségét megköszönve, a további sikeres együttműködés reményében tisztelettel:



TÉR-SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola u. 14/b

Adószám: 23739068-2-19

Köz. adószám: HU23739068

Bankk.: 73900092-18214837

Szabó Zoltán

okl. építészmérnök, ügyvezető

TÉR-SZER Kft.

Melléklet: Megbízási ajánlat

Megbízási szerződés

(Ajánlat - tervezet)

1. ALAPADATOK:

- 1.1. Megbízó:** Mindszentkälla Község Önkormányzata
(képviseli: Keszler Gyula polgármester)
8282 Mindszentkälla, Petőfi Sándor utca 13. sz.
info@mindszentkalla.hu
- 1.2. Megbízott:** TÉR-SZER Kft. (ezen belül személyesen Szabó Zoltán)
8200 Veszprém, Viola u. 14/b. T: +3688/403-818 és +3630/902-0552
e-mail: terszerkft@gmail.com és sza-csa@invitel.hu

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Mindszentkälla Község települési önkormányzati főépítési tevékenységének ellátása a vonatkozó 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján, ennek keretében különösen a településrendezési eszközök hatályos jogszabályok szerint tervezett elkészítésének-felülvizsgálatának szakmai felügyelete, koordinációja.

3. A KÖZREMŰKÖDÉS JELLEGE:

Eseti, konkrét igény felmerülése esetén megbízó írásbeli (e-mail) vagy szóbeli (telefon) felkérésére 5 munkanapon belül illetve folyamatos ügyekben konkrét, egyeztetett időpontban.

4. MEGBÍZÁSI DÍJ:

Részletes, minden megkezdett fél órát tartalmazó időnyilvántartás szerint 2017. évben 10 000 Ft + (27 %) ÁFA óradíj (80 eFt + ÁFA mérnöknapi díjazás) alapul vételével havi elszámolással. A megbízott díjazása 2017. december 31. után a KSH által közzétett inflációs ráta figyelembe vételével minden év július elsejétől növekszik oly módon, hogy a 2017. évi díj infláció mértékével növelt összege kerül egész ezer forintos óradíjra lefelé kerekítésre. (A számítás módszere alapján várhatóan 2018. évben is változatlan lesz)

Megbízó illetve az aktuális tevékenység székhelyére történő utazás időtartama nem tekintendő tevékenységnek, annak költségeit az óradíj külön ellentételezés nélkül tartalmazza. Megbízott székhelyétől eltérő településen (pl. a megbízás szerinti településen) történő munkavégzés esetén az alkalmanként elszámolható minimális tevékenység időtartam 2,0 óra.

5. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS:

Megállapodás szerint havi ciklusokban, a tárgyható utolsó napján kiállított számla alapján.

6. TÁJÉKOZTATÓ ADATOK:

Megbízó legkésőbb szerződéskötéskor átadja főépítész részére a település közigazgatási területén érvényben lévő, (jóváhagyott) a tevékenységgel összefüggő helyi rendeletek egy másolati példányát. (papíralapon, vagy elektronikusan, pl. PDF formátumban)

A szerződés nem tartalmazza településrendezési és egyéb tervek elkészítésének kötelezettségét, illetve építési hatósági, beruházás előkészítési és a 190/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet által nem szabályozott egyéb tevékenységek végzését.

Megbízott főépítész a megbízás időtartama alatt a főépítési tevékenységgel érintett település teljes közigazgatási területére vonatkozóan vállalja, hogy ott építészeti és településrendezési tervezési tevékenységet nem végez.

A tevékenység szervezése során megbízó és megbízott törekszik arra, hogy a helyszíni jelenlétet, esetleg építési hatósági konzultációt igénylő programok hetente egy napra koncentrálódjanak.

A megbízási díj kiegyenlítése a megbízott által szerződés szerint benyújtott számla ellenében 8 munkanapon belül történik átutalással.

Jelen szerződés határozatlan időtartamra vonatkozik, azt bármelyik szerződő fél 60 napos felmondási idővel indoklás nélkül jogosult felmondani.

Jelen szerződésre egyebekben az 1959. évi IV. törvénynek a megbízásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

A megbízás jogérvényességéhez feltételként előírt sikeres főépítési vizsgával nevesített megbízott személyesen rendelkezik.

Veszprém, 2017. március 30.

Megbízott részéről:

 **TÉR-SZER Kft.**
8200 Veszprém, Viola u. 14/b
Adószám: 23739068-2-19
Köz. adószám: HU23739068
Banksz.: 73900092-1821483
Szabó Zoltán
üzveető
főépítész

Mindszentkállya, 2017. április ...

Megbízó részéről:

Keszler Gyula
polgármester