

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG  
ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI PROGRAMJA  
2020-2024.



## A település adottságai

### 1. A település földrajzi fekvése, bel- és külterületének leírása, természeti adottságai

#### 1.1 A település földrajzi fekvése:

Mindszentkállya község közigazgatásilag Veszprém megye, Tapolca járáshoz tartozó település. Mindszentkállya összterülete 10,84 km<sup>2</sup>, lakosság száma 2019. január 1-i adatok alapján 259 fő. Népsűrűsége 23,89 fő/km<sup>2</sup>.

Mindszentkállya a Káli-medence észak-nyugati részén, a Kopasz-hegy keleti lábánál fekszik. A település csak közúton keresztül közelíthető meg.

A tömegközlekedést a helyközi autóbusz járatok biztosítják, amelyek viszonylag kis járatszámban vehetőek igénybe. Ennek pótlását és kiegészítését szolgálhatja a falugondnoki szolgálat, a falugondnoki busz igénybevételének lehetőségével, a településen élők számára biztosítva jogszabályi keretek között annak használatát.

#### 1.2. A település bel- és külterületei a statisztikai adatok tükrében

Földrészlet statisztika fekvésenként							
fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb földrészlet terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb földrészlet terület (m <sup>2</sup> )	átlagos földrészlet terület (m <sup>2</sup> )
belterület	430	0	4	502555	30	18527	1169
külterület	339	0	0	8137019	21	600945	24003
zártkert	703	1	2	2197332	6	59516	3126
<b>ÖSSZESEN</b>	1472	1	6	10836906			

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m <sup>2</sup> )	legkisebb alrészlet terület (m <sup>2</sup> )	legnagyobb alrészlet terület (m <sup>2</sup> )	átlagos alrészlet terület (m <sup>2</sup> )
erdő	61	63	1877527	1567	547961	29802
fásított terület	74	78	237978	50	58275	3051
gyümölcsös	17	17	60515	406	38710	3560
kert	77	80	70067	223	1490	876
kivett	625	629	1337629	6	201656	2127
legelő	68	77	931799	72	174338	12101
rét	255	273	1070514	21	134001	3921
szántó	205	272	3608134	445	246365	13265
szőlő	343	399	1642743	71	81029	4117

Forrás: www.takarnet.hu



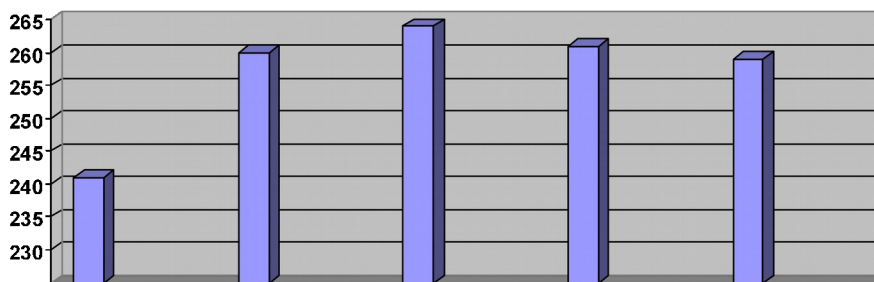
## 2. A település szociometriai és demográfiai leírása

A források tanúsága szerint 1531-ben húsz adófizető telek és több pusztá is tartozott hozzá. Az elmúlt századok során azonban a népesség többször cserélődött, a békesség a törökök kiűzésével köszöntött be. A községnek 1939-ben 812 magyar nyelvű lakosa volt. Ekkor a 172 lakóház mellett egy római katolikus elemi népiskola és egy általános továbbképző iskola található a faluban. 1969 júliusában 780 lakost tartottak számon. A község az 1970-es évekig normál életét élte, azonban ezt követően mégis hanyatlani kezdett a falu. Megszűnt a helyi tanács, az iskola, munkalehetőség hiányában a lakosság a kiemelt övezetnek számító Balatonpartra vagy városokba költözött, megkezdődött az elvándorlás. A népszámlálási adatok alapján 1970-ben 702 főt számoltak, 1980-ban 538 főt, 1990-ben 385 főt, míg 2001-ben 320 főt és 2010-ben 294 főt.

### **Állandó lakosság száma**

<b>Év</b>	<b>Fő</b>
2015	241
2016	260
2017	264
2018	261
2019	259

**Forrás: saját szerkesztés, 2019.  
Kormányhivatal által közölt adatok alapján**



A 2010-es létszámot és a 2015-2019-es időintervallum létszám adatait vizsgálva megállapítható, hogy csökkent a település állandó lakossága. Az utolsó öt évben a csökkenés mértéke lassult.

**Mindszentkállya település korcsoportos adatai**  
**2019. január 1.**

<b>Korcsoportok</b>	<b>0-13</b>	<b>14-17</b>	<b>18-59</b>	<b>60-</b>	<b>összesen</b>
<b>Állandó lakosság (fő)</b>	20	6	166	67	<b>259</b>

A 2019. évi adatokból számolt %-os megoszlás a korcsoportok között a következők szerint alakul az állandó lakosság viszonylatában : a 0-13 éves korcsoport 7,7%-a, 14-17 éves korcsoport 2,3 %-a, a 18-59 éves korcsoport 64,1 %-a, 60 év és a feletti korcsoport 25,87 %-a.

A korcsoportos összetételt vizsgálva jól látszik, hogy a 13 év alattiak aránya alacsony a lakosságon belül. Az idősebb korosztályok aránya a település népességén belül pedig magas %-os megoszlást mutat. Ezek az adatok azt mutatják, hogy Mindszentkállya lakosságát elöregedés jellemzi. A lakosság elöregedése természetesen országos jelenség, de az adatok azt mutatják, hogy Mindszentkállát fokozottan is érinti ez a folyamat.

Mindszentkállya társadalmi helyzetét vizsgálva megállapíthatjuk, hogy az állandó lakosság folyamatosan csökkent, az állandó lakosságon belül a korcsoportok megoszlása a település elöregedési folyamatát vetítik elő.

A településen a fiatalok letelepedését gátolja a munkahelyek hiánya, a közlekedési viszonyok kötöttsége. A településen egyre jellemzőbb a megüresedett ingatlanok nyaraló ingatlanok történő megvásárlása, ezáltal az állandó lakosság drasztikus csökkenése.

### **3. A település gazdasági helyzete, intézményei, kulturális értékei**

A település adottságaira való tekintettel a mezőgazdaság mellett az idegenforgalom bír nagyobb jelentőséggel. Kereskedelmi szálláshely szolgáltatással foglalkoznak még többen. Ipari tevékenység növekedett az elmúlt öt évben, ahogy ezt a befolyt adóbevételek is mutatják.

A települési hulladék kezelése az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulásban való részvétellel történik. A feladatot, mint közszolgáltató az Észak-Balatonai Hulladékkezelési Konzorcium látja el. A település belterülete csatornázott.

Mindszentkállya önálló intézménye a Mindszentkállya Idősek Otthona, ahol jelenleg 24 fő ellátottnak nyújtanak szolgáltatást. A településgazdálkodási feladatokat az önkormányzat saját alkalmazottaival, valamint a közfoglalkoztatás rendszerén keresztül látja el. Fontos feladatokat lát el a szintén önkormányzat által fenntartott falugondnoki szolgálat.

Az önkormányzat épületében a Közös Hivatal hetente kihelyezett ügyfélfogadást tart a település lakosainak önkormányzati és államigazgatási ügyeinek intézésére.

Kiemelt közösségi szintérenként szolgál a település Kultúrháza, amely a község számos rendezvényeinek impozáns helyszíne.

Az önkormányzat, mint a Köveskál és Térsége Óvoda Társulás tagja óvodát tart fenn Köveskál településen. Az általános iskoláskorú gyermekek a településről jellemzően



Révfülöpre járnak iskolába, mely Mindszentkálra településnek a kötelező felvételt biztosító alapfokú intézménye.

Az egészségügyi alapellátás keretében a háziorvosi szolgálatot a Köveskáli háziorvosi szolgálat, a fogorvosi ellátást a Révfülöpi székhellyel működő fogorvosi szolgálat látja el ellátási szerződés keretében. A védőnői feladatok a Köveskáli székhellyel működő védőnői szolgálat által szintén ellátási szerződés keretében kerülnek ellátásra.

Mindszentkálra a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagjaként a családsegítő és gyermekjóléti feladatokat a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekvédelmi Szolgálat útján látja el.

A községben több városi család vett régi parasztházat, melyet felújítottak, s többen véglegesen itt telepedtek le. A szép táj, a nyugalom és a kirándulási lehetőségek nagy vonzerővel bírnak. Mindszentkálra a falusi turizmusra kiválóan alkalmas hely.

Turistacsoportok mind gyakoribb célpontja a Káli-medence. A kirándulni vágyók kellemes sétát tehetnek ezen a területen, s megfigyelhetik a környék növény- és állatvilágát. A falutól délkeletre, egy vulkáni kúpon, a Kereki-dombon állt a hagyományok szerint a Kál horka és Bulcsú vezér vára. Ezt támasztja alá a feltárt temető is. A domb tövében áll a néhai Kerekikál község középkori templomának romja.

A környék gyönyörű látványai a szépen faragott, fehérre meszelt kőkeresztek: a falu határán, a Köveskáli országútról lekanyarodva, majd a Petőfi utcában, ill. Szentbékállra felé haladva láthatunk ilyeneket.

A mai templom feletti domboldalon látható a középkori Kisfalud község gótikus templomának romja. Értékes műemlékek a falu népi házai, pl. a Petőfi utca 24. vagy a Jókai utca 30. alatt.



## Pénzügyi lehetőségek, vagyoni helyzet

Az Önkormányzat utóbbi öt évre vonatkozó főbb költségvetési adatait ezer forintban a következő táblázat tartalmazza:

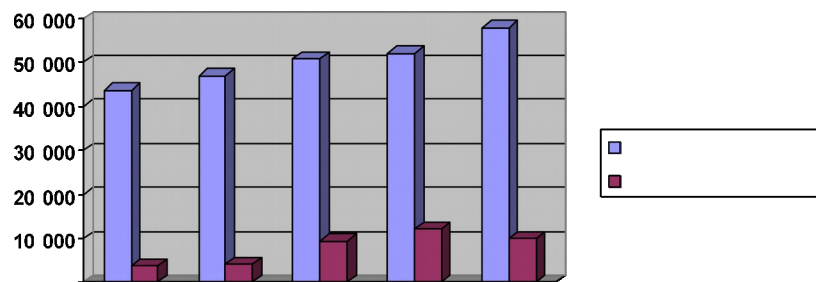
	2015 év	2016 év	2017 év	2018 év	2019 év
<b>Költségvetés bevételei és kiadásai (ezer Ft-ban)</b>					
Bevétel	104 760	91 975	110 253	120 198	130 447
Kiadás	90 586	72 087	86 858	92 211	97 633
Pénzkészlet 12.31-én	14 174	20 732	24 133	27 988	34 169
<b>Bevételekből</b>					
Közhatalmi bevételek (helyi adók)					
Telekadó	411	321	1 639	3 328	1 879
Iparüzési adó	1 263	1 785	4 736	5 031	4 242
Magánszemélyek komm.adója	1 375	1 303	2 029	2 498	2 496
Idegenforgalmi adó	79	108	199	253	345
Gépjárműadó (40 %)	521	495	546	792	806
Pótlék, birság	54	169	214	283	83
Összesen:	<b>3 703</b>	<b>4 181</b>	<b>9 361</b>	<b>12 185</b>	<b>9 850</b>
Állami támogatások					
Normatív támogatások	43 626	46 960	50 779	52 008	57 866
Adóság konszolidációban részt nem vett település tám.	-	2 940	-	-	-
Átengedett központi adók					
Gépjárműadó	521	495	547	792	806
Felhalmozási bevételek					
Felhalmozási költségvetési tám.	18 780	-	749	5 805	11 988
Pénzeszköz átvétel	5 881	641	4 692	-	-
<b>Vagyoni helyzet</b>					
Immateriális javak	-	-	906	601	373
Tárgyi eszközök	91 757	88 819	266 286	262 983	261 260
Befektetett pénzügyi eszközök	10	10	10	10	10
Összesen:	<b>91 767</b>	<b>88 829</b>	<b>267 201</b>	<b>263 594</b>	<b>261 642</b>
Felhalmozási kiadások	22 352	1 110	9 390	7 196	7 341

Mindszentkállya bevételi főösszege 91 975 eFt és 130 447 eFt között változott az utóbbi öt évben. Az év végi pénzkészlet állományát áttekintve látható, hogy összege növekvő tendenciát mutat.

A 2019 év kiemelkedően magas pénzkészlet tartalmazza az előző évben utalt Magyar Falu program „*Temető fejlesztése*” című pályázati kiírásban nyert, még fel nem használt 8 489 719 Ft összegű támogatás összegét is.

Az év végi pénzkészlet növekedésével párhuzamosan az Önkormányzat tartalékkerete is növekedett, így a Képviselő-testületnek ebből marad majd forrása fejlesztésre, az aktuálisan nyitott pályázati forrásokkal kiegészítve.

A bevételek vonatkozásában a két fő bevételi forrást: állami támogatások (beleértve az átengedett központi adókat is) – közhatalmi bevételek – összehasonlítva látható az állami támogatások jóval nagyobb aránya. Fontos azonban, hogy a normatív állami támogatás általában körülbelül 50 %-át az Idősek Otthonára tekintettel folyósított állami támogatás jelenti.



A közhatalmi bevételek közül a telekadó, a magánszemélyek kommunális adója és az iparüzési adó a jelentősebbek. A közhatalmi bevételek jelentős növekedést mutatnak az elmúlt öt évben.

Az elmúlt öt évben az Önkormányzat minden évben tudott felújításra és beruházásra is pénzt fordítani, melynek nagyságrendjét a felhalmozási kiadások mutatják.

## Jövőkép, megvalósítandó elképzelések, fejlesztési tervek

### Alapelvek:

- A képviselő-testületnek a település vagyonával jó gazda módjára és racionálisan kell gazdálkodni
- Önkormányzati vagyon esetleges értékesítéséből származó bevételeket fejlesztésekre kell fordítani



- Az Önkormányzatnak nincs elfogadott **településrendezési terve**. Fontos - önerő hiányában - pályázati lehetőség megtalálása e területre.

Településünk kiválóan alkalmas a falusi turizmusra. Csodálatos természeti környezetben található. Érinti területünket a Kék-túra útvonal. Nagy gond viszont, hogy kevés a szálláshely. **Az önkormányzat egyik kiemelt feladata a Faluház tetőterének beépítése**. A tervek szerint 20 fő elhelyezésére alkalmas szálláshelyet lehet kialakítani.

Előnyei: kulturált szálláshelyen túl munkahelyet is teremt a beruházás.

Az önkormányzat 24 fős bentlakásos **Idősek Otthonát** tart fenn. Az intézmény a volt iskolaépületben kapott helyet. A régi épület karbantartására folyamatosan szükség van. Az elmúlt években sok kisebb munkálat megtörtént: linóleumozás, a régi elavult, illetve elromlott gépek és berendezések cseréje, elektromos hálózat bővítése és felújítása, csapadékvíz elvezetés megoldása, kerti bútor vásárlása, és két új kórházi betegágy vásárlása a fenntartó támogatásával.

Gondot okoz a továbbiakban is még az épület felújítása. Legfontosabb feladatként jelentkezik a jövőben:

- Az ebédlő festése és a külső nyílászárók karbantartása, festése
- A fürdőszobák felújítása
- Étkezőasztalok és székeke cseréje
- Az intézménybe vezető út újra murvázása
- A tető javításának folytatása
- Raktárhelyiség kialakítása
- A régi két hagyományos betegágyak, kórházi ágyra cserélése

Településünk a Kopasz-hegy lábánál fekszik. A hegyről lefolyó vizek elvezetése komoly feladatot jelent. Az egyre szélsőségesebb időjárási körülmények következtében fontos a meglévő csapadékvíz elvezetési árkok tisztántartása, új árkok kialakítása.

Az elmúlt években megtörtént a Kossuth utcai árok, a temetőt elkerülő árokrendszer, a Jókai utca és a Levendula út árkaik kialakítása, tisztítása. 2019-ben megtörtént a Levendula út vízelvezetésének további rendezése és hozzá kapcsolódó aszfaltozás is, ami jelentős javulást hozott a vízevezetés kérdésében.

Az elkövetkező időszak legfontosabb feladata a belvíz elvezetés terén a Petőfi utca árkaik megtisztítása (Petőfi utca 35 – 40 közötti szakasz).

A gazdasági programot Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2020. (II. 12.) határozatával fogadta el.

Mindszentkállya, 2020. február 21.

Csombó Zoltán  
polgármester

