



MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Szám: 789- 9/2017/K

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. július 19. napján megtartott rendkívüli testületi ülése

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. július 19-én 13:00 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Mindszentkállya Község Önkormányzata hivatali helyisége

Jelen vannak: Németh László alpolgármester
Fekete Imre képviselő
Szép László képviselő
Kiss János Ambrus képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

Németh László, alpolgármester: Köszönti a testületi ülésen megjelenteket, aljegyző asszonyt, hivatal munkatársát. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elnézést kér, hogy az anyag ilyen későn került kiküldésre. Aljegyző asszony jelezte, hogy nem tudják ilyen sürgősen elkészíteni az anyagot, ő vállalja a felelősséget, és megindokolja, hogy olyan kaliberű ügyek, amelyek nem hiszi, hogy nagyon igénylik azt, hogy nagyon belemélyedjenek. Kérdezi, hogy a meghívóban jelölt napirendi pontok tárgyalásával egyetértene-e, azzal a kiegészítéssel, hogy vegyes ügyek sorozatot felvetni.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: Rendkívüli ülésen? Döntést igénylő? Rendkívüli ülés esetében nem kell az 5 napot tartani, így is jogszabálynak megfelelően jártak el. Ami döntést igényel, arra jó lett volna készülni. Lehet vegyes ügy, csak ne kelljen benne döntenie a képviselő-testületnek. Inkább tájékoztatás legyen. Nehogy olyanba fussanak bele, amiben ő sem tájékozott.

Németh László, alpolgármester: Aki elfogadja, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalják, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

75/2017. (VII. 19.) HATÁROZATA

A 2017. július 19-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2017. július 19-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Képviselő-testületi tájékoztatása polgármester lemondásáról

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

2. Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

3. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

4. Mindszentkállya község településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának árajánlat elbírálása

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

5. A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának bővítése egy fő részmunkaidős munkavállalóval

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

6. Tájékoztató NFA vagyongazdálkodási állami területek önkormányzati fejlesztettségéről

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

7. Települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához pályázat

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Képviselő-testületi tájékoztatása polgármester lemondásáról

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

Németh László, alpolgármester: Ahogy azt már mindnyájan tudták, hogy a polgármester úr előzetesen erről tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy június 30-ai nappal lemondott a polgármesteri tisztségéről. Így július 1-től július 7-i jegyzőkönyv elkészítésével az alpolgármesterre szálltak ezek a hálás feladatok, mindaddig, amíg a jogszabályi előírásoknak megfelelően polgármestert nem választ a település. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészült, melyben alapvetően költségvetési tételekről volt szó, az adott fordulónappal, folyamatban levő ügyekről, illetve olyan ügyekről, amelyeket meg kell csinálni, valamint folyamatban lévő tárgyalásokról, szerződéskötésekről esett szó.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: elmondja, hogy a Helyi Választási Bizottság már ki is tűzte az időközi választást, ami október 1. napja.

2. Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

Németh László, alpolgármester: A településképi rendeletet október 1. napjáig kötelesek megalkotni. Amennyiben ez nem sikerült, akkor mulasztásos törvénysértést fognak elkövetni, ennek egyik része, hogy előzetes hatásvizsgálatot kell tartani, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet kell alkotni. A tervezet tele van jogszabályi háttérrel, amit a településképi arculati kézikönyv megalkotása kötelezően előír.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: A Minisztérium mintarendelete állt rendelkezésre, speciális tudást igényel az elkészítése. Mindszentkalla sajátosságára került átalakításra, kötelező elemeket tartalmaz. A kormányrendelet a tájékoztatási felületeknél négyet említ, három benn lévön kívül a helyi lapot, amit nyilván Mindszentkalla esetében kivettek.

Németh László, alpolgármester: Azért fontos az október 1-jei időpont, mert pályázati pénz kerül erre kifizetésre azon Önkormányzatok esetében, ahol az adóerőképesség ezt biztosítja. 1 M/Ft került ezzel kapcsolatban megállapításra, tehát érdekelték abban, hogy ez elkészüljön, ha nem akkor esnek a támogatástól. Jogszabályi háttér meg van, mintarendelet alapján készítették a tervezetet. Kérdés?

Tóthné Titz Éva jegyzőt helyettesítő aljegyző: Eljárásnak az egyeztetési folyamatát írja le, amit a főépítész fog koordinálni, ő a szakértő.

Németh László, alpolgármester: Aki az előterjesztés szerinti rendeletet elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

MINDSZENTKALLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

3. A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

Németh László, alpolgármester: A népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát kell meghatározni a törvényben szabályozott keretek között, mely nem lehet kevesebb a választópolgárok 10%-ánál, és nem lehet több a választópolgárok 25%-ánál. Ezt a százalékot kell megállapítani.

Fekete Imre, képviselő: 20%-ot javasol.

Németh László, alpolgármester: Más javaslat?

Kiss János Ambrus, képviselő: 15%-ot javasol.

Szép László, képviselő: 15%-ot javasol.

Németh László, alpolgármester: Valószínűleg azért van a 10-25%, mert ha alacsonyabbnak fogják meghatározni, akkor kevés ember kérésére írnak ki népszavazást, amelynek a költsége az önkormányzatot terheli. Javasolja, hogy magasabb %-ot állapítsanak meg.

Szép László, képviselő: Akkor közelítsenek a magasabb % felé.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: Ha olyan volumenű a kérdés, akkor a képviselő-testületnek is van lehetősége kezdeményezni.

Németh László, alpolgármester: Három javaslat hangzott el.

Aki a 20 % meghatározásával egyetért, kéri kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 3 nem szavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el.

Aki a 15% meghatározásával egyetért, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 nem szavazattal nem fogadta el.

Aki az előterjesztés szerinti rendeletet a 25% meghatározásával elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

4. Mindszentkállya község településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának árajánlat elbírálása

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

Németh László, alpolgármester: Ezt a településképi arculati kézikönyvet el kell készíttetni, amihez kell a főépítész. A kézikönyv elkészítésére a VÁTERV 95. Kft. adott árajánlatot. Ez a cég adott a rendezési terv készítésére is ajánlatot, ami még nem került elfogadásra. Az árajánlat alapján 800 e/Ft+ÁFA a kézikönyv megalkotása, 160 e/Ft+ÁFA a rendelet megalkotása, viszont a teljesítési határidőt 2017. november 30.-ra vállalták. A jelenlegi álláspont azt mondja, hogy aki szeptember 31-ig feltölti, az kapja az 1 millió forintot. Kapott tájékoztatást, amit a minisztérium készített július 7-ével, ami ennek az elkészítését segíti. Ismét ismerteti az árajánlatot. Elmondja, hogy velük párhuzamosan dolgozik a főépítész, akinek megvan a megbízása, melynek díja 12 e/Ft/óra.

Aki elfogadja a Váterv 95 Kft. ajánlatát, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

76/2017. (VII. 19.) HATÁROZATA

Településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotásának árajánlat elbírálása

Mindszentkállya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása érdekében beérkezett ajánlat elbírálásáról az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület megbízza a VÁTERV95 Kft-t (1012 Budapest, Lugodi u. 50.) a Településképi Arculati Kézikönyv, valamint a Településképi rendelet megalkotására az ajánlatában szereplő 960 000 Ft + ÁFA díjért, az ajánlatban megjelölt határidővel.

Felkéri a polgármestert, hogy a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Németh László alpolgármester

Határidő: azonnal

5. A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal létszámának bővítése egy fő rész munkaidős munkavállalóval

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

Németh László, alpolgármester: Elmondja, hogy erről a témáról utolsó együttes ülésen már volt szó, hogy amennyiben és valamelyik önkormányzat úgy ítéli meg, hogy a hivatali létszám nem elegendő azokra a feladatokra, amelyeket még el szeretne végezni, ekkor legyen lehetősége egy-egy önkormányzatnak arra, hogy bizonyos feladatra, bizonyos időre, bizonyos létszámot a hivatalba felvegyen és ennek a finanszírozását az az önkormányzat vállalja, aki ezt a kérést megtette. Jelen pillanatban úgy néz ki, hogy Balatonhenye kíván adóügyekre 4 órás munkaerőt felvenni pályázat útján, - nyilván a megfelelő jogszabályok előírásával - meghatározott időre.

Úgy szólt az együttes testületi ülésen elfogadott határozat, hogy hozzá kell járulni minden önkormányzatnak ahhoz, hogy egy adott önkormányzat megtehesse ezt.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: az időintervallum változott, tehát 2017. augusztus 1. napjától 2018. december 31-ig történne a foglalkoztatás. Változott az Önkormányzat döntése.

Németh László, alpolgármester: A Hivatalhoz tartozó Képviselő-testületeknek az egy fő négy órás köztisztviselő foglalkoztatása többletkiadást nem jelent.

A Hivatal SZMSZ alapján a költségek vállalásáról, biztosításáról a Hivatal és az igénylő önkormányzat külön megállapodást kötnek, melynek érvényességéhez szükséges a részt nem vevő önkormányzatok jóváhagyása.

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

77/2017. (VII. 19.) HATÁROZATA

A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal létszámbővítéséhez szükséges költségek biztosításáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata jóváhagyja, hogy a Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal létszáma az adóigazgatás területén jelentkező többlet feladatok, így különösen új adónem bevezetése, fokozott adóügyi ellenőrzések, kintlévőségek behajtása céljából 1 fő négy órás adóügyi ügyintézővel, határozott időre (2017. augusztus 1. napjától 2018. december 31. napjáig) bővítésre kerüljön.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a létszámbővítéssel járó költségeket (munkabér + járuléka) a Közös Hivatal költségvetése részére Balatonhenye Község Önkormányzata Képviselő-testülete biztosítja, oly módon, hogy Mindszentkállya Község Önkormányzatának többletkiadása nem keletkezik.

Felelős: Németh László, alpolgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

6. Tájékoztató NFA vagyongazdálkodású állami területek önkormányzati fejlesztettségéről

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

Németh László, alpolgármester: Érkezett megkeresés, hogy 2017. augusztus 4-ig szolgáltatassanak adatot a Balatoni Integrációs Kft. felé a NFA vagyongazdálkodású állami területek és egyéb termőföld besorolású ingatlanok felmérési adatlapjaként, amelyben ők el fogják dönteni, hogy azok az ingatlanok, amik ebbe beletartoznak, azt milyen célra lehetne használni. Javaslattevők lennének, hogy ezeket az ingatlanokat hogyan lehetne hasznosítani. Vagyon ismeretében adnak tájékoztatást.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: Szerinte nem az önkormányzat ingatlanjairól van szó, hanem a NFA kezelésében álló ingatlanokról. Mindszentkállya közigazgatási területén lévő ingatlanok, ami nem az önkormányzaté. Van-e az önkormányzatnak valamely területre javaslata hasznosításra.

Németh László, alpolgármester: Ahogy ő olvasta és értelmezte, a nemleges választ fogják küldeni két okból. Ezt áttekinteni nagyon nehéz, a másik hogy Mindszentkállán nincs ilyen jellegű terület. A hivatal választ fog kapni a képviselő-testülettől az adatszolgáltatásra vonatkozóan.

7. Települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárlásához pályázat

Előterjesztő: Németh László, alpolgármester

Németh László, alpolgármester: ismerteti az előterjesztést. 48m³ fa igényelhető, szállítás költségét kell csak fizetni az önkormányzatnak. Kérdés, hogy akarnak-e a támogatott köbméternél többet igényelni? Pályázzanak, és meglátják, hogy mennyit kapnak.

Fekete Imre, képviselő: véleménye, hogy a maximum 48m³ feletti részt ne igényeljék, szerinte nincs rá szükség. Pályázzanak erre a mennyiségre, és meglátják, hogy mennyit kapnak majd. A szállítási költség sem kevés.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: Önerőt nem kell biztosítani Mindszentkalla tekintetében, más település esetén kell önerőt biztosítani.

Németh László, alpolgármester: Két javaslat hangzott el. A rendelkezésre álló kvóta felett ne pályázzanak, aki elfogadja, kéri, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal nem kíván az igényelhető maximális mennyiségű tűzifa támogatásra igényt benyújtani.

Aki elfogadja, hogy a pályázatot a maximálisan igényelhető 48 m³ mennyiségű tűzifára nyújtsák be, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

MINDSZENTKALLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

78/2017. (VII. 19.) HATÁROZATA

A települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására pályázat benyújtásáról és a vállalt önerő összegéről

Mindszentkalla Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásra igényt nyújt be 48 m³ mennyiségben kemény lombos tűzifára, melyhez önerő biztosítása nem szükséges. A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

A pályázatban vállalt szállítás költségeit a Képviselő-testület Mindszentkalla Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tartalékkerete terhére biztosítja. A Képviselő-testület a pályázati adatlap tartalmával, az abban foglalt nyilatkozattal egyetért.

A Képviselő testület felhatalmazza az alpolgármestert a pályázati adatlap aláírására és a pályázat benyújtására.

Felelős: Németh László, alpolgármester

Határidő: 2017. augusztus 25.

Németh László, alpolgármester: Vegyes ügyek keretében szeretne néhány tájékoztató gondolatot elmondani. Elmondja, hogy az Idősek Otthona intézményvezetője kereste meg azzal, hogy van egy TOP –6.5.1.-16-os energia pályázati lehetőség, ezzel úgy gondolja, hogy kell foglalkoznia a továbbiakban az önkormányzatnak. A falunapot augusztus 19-én tartják meg. A szüreti felvonással kapcsolatos egyeztető tárgyalásokat megkezdik Szentbékállai Önkormányzatával. A vendéglátó egység bérleti díjával kapcsolatban kell egyeztetést folytatni, ugyanis nem egészen úgy mentek ki a papírok, ahogy a bérlő szerint kiment. Most tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy kell erről beszélni. A képviselő-testület által meghozott döntés és a tájékoztatás nem volt egészen párhuzamban. Ezért kell róla a későbbiekben tárgyalni.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: A bérlő tudta, hogy kérelmet kell beadni. Nem volt 2017. évre engedélye.

Németh László, alpolgármester: Nem ezzel van a baj a bérlő megállapítása szerint, hogy oly mértékű a megemelések. Csak a testület úgy gondolja, hogy fars információk alapján hozta meg a döntést. Az volt az információjuk, hogy az elmúlt 2016-os évben havi 15 e/Ft/hó-t fizetett a bérlő május 1-től, szeptember 30-ig. Ez alapján azt mondták, hogy az az összeg akkor 500 Ft/nap díj.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: Ezt már zárt ülésen kell tárgyalni. A közterület foglalási engedéllyel kapcsolatos döntések zárt ülésen zajlanak.

Németh László, alpolgármester: Ezzel biztos foglalkozni kell. Az önkormányzathoz beérkezett egy gázfogyasztással kapcsolatos megkeresés, ami egy valamilyen szolgáltató biztosította az önkormányzatot, hogy kevesebb pénzért tudna szolgáltatni, mint a jelenleg szerződő fél. A jelenleg szerződő fél azt mondta, hogy hosszú távon tudja biztosítani azt a jelenlegi összeget, ami most van. Az éves szerződéses összeg a hivatalra és faluházra 4000 m³ sincs.

Tóthné Titz Éva, jegyzőt helyettesítő aljegyző: A szerződéses összeg jellemzően mindig az előző éves fogyasztásból indul ki.

Fekete Imre, képviselő: A cég ismerős cég?

Németh László, alpolgármester: Az önkormányzatnál nem jelentkezett, egy másiknál jelentkezett, mint lehetőség.

Fekete Imre, képviselő: Véleménye, hogy nem biztos, hogy érdemes vele foglalkozni.

Németh László, alpolgármester: Jelen pillanatban így ítélték meg ők is.

Egyéb észrevétel?

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el a rendkívüli ülést 13,45 órakor bezárta.

kmft.

**Németh László
alpolgármester**

**Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző**