



## MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8282, Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

---

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2015. július 9-én 7:30** órakor megtartott **rendkívüli** testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Mindszentkállya Község Önkormányzata hivatali helyisége

**Jelen vannak:** Keszler Gyula polgármester  
Fekete Imre képviselő  
Szép László képviselő  
Kiss János képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Szabó Tímea jegyző

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Alpolgármester úr jelezte távolmaradását a testületi ülésről.

Mindszentkállya Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (X. 01.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait a rendkívüli ülés összehívásának okáról. A rendkívüli ülés sürgősséggel, telefonon történt összehívásának indoka, mégpedig a képviselő-testülettől szeretne felhatalmazás kapni arra, hogy a Szőke Laci bácsi féle ingatlan eladásáról szóló szerződést aláírja, valamint – ahogy már előzetesen is tájékoztatta erről a Képviselő-testület tagjait – a falugondnoki autó vásárlására benyújtott sikeres pályázat kapcsán típusváltás szükséges, tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlatot benyújtó kereskedés nem tud kellő számú Fordot biztosítani. A típusváltásról szóló döntés meghozatala szintén sürgős, tekintettel arra, hogy idő szükséges, amíg a megrendelést követően a kereskedés át tudja adni az autót, a pályázat megvalósítási határideje pedig október 16.

**Keszler Gyula, polgármester:** Kérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirendekkel kapcsolatban kinek van javaslata, észrevétele?

Amennyiben nincs az ülés javasolt napirendje:

1. A polgármester felhatalmazása a Mindszentkállya 4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására
  2. Típusváltás a falugondnoki autó vásárlása céljából benyújtott pályázaton
- Aki elfogadja az ismertetett napirendi pontokat, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 73/2015. (VII. 9.) HATÁROZATA

#### *A 2015. július 9-i rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. július 9-i rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:

1. Polgármester felhatalmazása a Mindszentkállya 4. hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés aláírására  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester
2. Típusváltás a falugondnoki autó vásárlása céljából benyújtott pályázaton  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Polgármester felhatalmazása a Mindszentkállya 4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** Az előzményeket a Képviselő-testület tagjai ismerik. Döntés született az ingatlan eladásáról, döntés született arról, hogy a polgármester felhatalmazást kapott a szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatok elindítására. Ezek megtörténtek. A jegyző asszony és az ügyvéd egyeztettek az adásvételi szerződés különböző pontjait. Amiben a testületnek észrevételei, illetve a jegyző asszonynak javaslata volt, ezek beépítésre kerültek az adásvételi szerződésbe. Úgy gondolja, hogy az adásvételi szerződés kész arra, hogy aláíratassék. Kérdezi jegyző asszonyt, hogy ez így van a tegnapi álláspont alapján. Ahogy említette, amiért szükséges lenne, hogy a szerződés aláírása mihamarabb megtörténjen, az az, hogy az aláírt szerződést az elővételi joggal rendelkező Nemzeti Parknak és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek is meg kell küldeni. Miután visszaérkeznek a vélemények, utána jut az önkormányzat a pénzéhez. Kéri a képviselő-testület döntését arra, hogy fogadja el a szerződés tervezetét, és hatalmazza fel a polgármestert, hogy a szerződést aláírja. Kérdezi jegyzőasszonyt, hogy az elmondottakhoz kíván-e valamit hozzáfűzni?

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Nem kíván.

**Keszler Gyula, polgármester:** Aki az előzőekben ismertettekkel egyetért azzal, hogy a testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására, kéri kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

# MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

## 74/2015. (VII. 9.) HATÁROZATA

### *A Mindszentkállya, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés elfogadásáról*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Mindszentkállya, Kossuth u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés tervezetét elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: 2015. július 31.

2. Típusváltás a falugondnoki autó vásárlása céljából benyújtott pályázaton

Előadó: Keszler Gyula, polgármester

**Keszler Gyula, polgármester:** A Képviselő-testület tagjai tudják, hogy az Önkormányzat sikeres pályázatot nyújtott be a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015. évtől igénybe vehető támogatások jogcímre. A támogatás iránti kérelemben egy Ford típusú mikrobusz került megjelölésre, hogy azt kívánjuk beszerezni. Sajnos a támogatási döntések megérkezésekor kiderült, hogy nincs elegendő Ford ahhoz, hogy valamennyi erre pályázó önkormányzat be tudja szerezni, és konkrétan a számunkra ajánlatot adó kereskedés is úgy nyilatkozott, hogy nem tudja az autót határidőre biztosítani. Így merült fel a típusváltás gondolata elsősorban Renault gépjárműre. Kiderült azonban, hogy a kereskedés által ajánlott Renault kevesebb lóerővel rendelkezik, mint a Ford, és sajnos a támogatásról szóló jogszabály típusváltásra vonatkozó rendelkezése nem egyértelmű e vonatkozásban. Átadja a szót a jegyzőasszonynak.

**dr. Szabó Tímea, jegyző:** . Ezzel kapcsolatban a támogatást szabályozó 21/2015. (IV. 17.) MvM rendelet 9. § (6) bekezdése úgy rendelkezik, hogy kizárólag a támogatási határozatban szereplő gépjármű-kategória szerinti paraméterekkel azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező gépjárműtípus beszerzése támogatható a kifizetési kérelem elbírálása során. E kitétel teljesítése azért okoz nehézséget okoz, mert a Ford Custom típusal hasonló árú gépjárművek teljesítménye nem éri el a Fordét (ami 155 LE), így nem tudunk velük eleget tenni a legalább azonos műszaki tartalom kitételnek. Ha ugyanakkor olyan típust választ az önkormányzat, amelynek a teljesítménye eléri a Fordét, akkor az várhatóan jóval többbe kerülne, mely különbözetet az önkormányzat saját forrásból kifizetni nem tudják.

Az információgyűjtés során az is felmerült, hogy egyes kereskedések „a támogatási határozatban szereplő gépjármű-kategória szerinti paraméterekkel azonos vagy magasabb műszaki paraméterekkel rendelkező gépjárműtípus” kitéltet úgy értelmezik, hogy gépjármű kategórián – az MvM rendelet mellékletében szereplő M1/M2 - belül a típus szabadon választható. E kérdés értelmezéséhez segítséget kértem az MVH-tól, de az emailre választ eddig nem érkezett. Azért is súlyos probléma ez, mert a típusváltást nem kell előzetesen jóváhagyatni, hanem annak helyességét majd csak a kifizetési kérelem benyújtásakor vizsgálja az MVH, így ha valami nem jó, az ott fog csak kiderülni, ez azonban veszélyezteti a közel 8 millió forint Önkormányzat számára történő kifizetését.

**Keszler Gyula, polgármester:** Az a probléma, hogy a Renault-ot áruoló kereskedésnek ma délelőtt kell jelezni, ha tőlük szeretnénk rendelni, különben nem lesz meg az autó határidőre. Tegnap az is felmerült, hogy a Ford lóereje nagyobb, a Renaultnak viszont a környezetvédelmi besorolása a jobb, jelenleg azonban arról egyértelmű állásfoglalás, hogy ez így elfogadható lesz-e, nincs.

A kereskedő annyit mondott még, hogy valamelyik önkormányzatnak szóban úgy nyilatkozott az MVH, hogy ezt a típusváltást el fogják fogadni, és várható ennek írásba foglalása is.

Kéri a képviselők véleményét.

**Kiss János, képviselő:** Ő a típusváltással ért egyet. Ha tovább várunk, kockáztatjuk, hogy lesz-e autó.

**Szép László, képviselő:** Nem csak Mindszentkállya, hanem több önkormányzat problémája ez. Szerinte el fogják fogadni ezt a váltást.

**Fekete Imre:** A polgármester úrral beszéltek olyan település falugondnokával, ahol több éve ezt az autót használják. Nincs vele problémájuk, jól működik, és a kötelező szervizelésen kívül egyéb javítanivalójuk nem volt. Ő is egyetért a típusváltással.

**Keszler Gyula, polgármester:** Ez esetben felteszi szavazásra a típusváltást, és kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az eredetileg igényelt Ford típusú gépjárművet a Császár Autószerviz Kft. által benyújtott ajánlatban szereplő Renault Traffic típusú mikrobuszra cseréljük, tekintettel arra, hogy az eredetileg elfogadott ajánlat szerinti Fordot a kereskedés nem tudja biztosítani, az kézfelemeléssel szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 75/2015. (VII. 9.) HATÁROZATA

#### *Falugondnoki autó típusváltásról*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2015.(IV.17.) MvM rendelet alapján, a vidéki gazdaság és a lakosság számára nyújtott alapszolgáltatások fejlesztésére 2015-től igénybe vehető támogatások jogcímére, a 2015. 05. 07-én benyújtott a 8895470418 azonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmére 7.795.000,-Ft támogatási összeg került megállapításra. Az igénybe vehető támogatás pontos összegéről az MVH kifizetési kérelem alapján kifizetési határozatban dönt.

A Képviselő-testület a támogatási kérelemmel benyújtott, az 56/2015.(V.6.) képviselő-testületi határozatában elfogadott gépjárműtípus (Ford Transit Custom Trend 2.2 TDCi DPF kombi típusú autó) módosításáról dönt, mivel a nyertes ajánlatos tételt adó kereskedő (Autó-Nexus Kft. 8200 Veszprém, Észak-Keleti útgyűri 12.) előzetesen úgy nyilatkozott, hogy „A Ford gyár előzetes tájékoztatása alapján nem fog rendelkezésre állni a pályázat által előírt határidőre megfelelő mennyiségű jármű”.

A Képviselő-testület a bekért két árajánlat közül (Császár Autószerviz Kft; 8500 Pápa, Külső Veszprémi út 49.; valamint a Kiss-Gerencsér Autóház Kft, 8315 Gyenesdiás, Kereskedők útja 2.) a Császár Autószerviz Kft. ajánlatát fogadja el és a Renault Traffic 1,6 dci L2H1 2,9t 145 LE típusú mikrobuszt kívánja beszerezni, mert a támogatás iránti kérelemhez benyújtott nyertes ajánlatot a kereskedő nem tudja biztosítani, és a rendelkezésre álló két ajánlat közül a Renault Traffic-ra vonatkozó alacsonyabb összegű, és a Képviselő-testület más önkormányzatok tapasztalataiból meggyőződött arról, hogy ez a típusú autó a falugondnoki szolgálat igényét maximálisan ki tudja elégíteni.

Az árajánlatos tételek funkciójukat tekintve egymással helyettesíthetőek, és az új árajánlatos tétel ugyanazt a célt szolgálja a műveleten belül, mint a lecserélni kívánt tétel. A Képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a támogatás az árajánlatos tétel módosításának jóváhagyását követően sem haladhatja meg a lecserélni kívánt árajánlatos tétel vonatkozásában a támogatási határozatban jóváhagyott összeget azaz a (7.980.000,-Ft –ot).

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kiválasztott ajánlatban szereplő autó megrendelésére és a szerződés megkötésére.

Más napirendi pontot a rendkívüli ülésre nem tervezett, mivel más észrevétel nem volt, a rendkívüli testületi ülést 8:15 órakor bezárta.

**kmft.**

**Keszler Gyula**  
polgármester

**Dr. Szabó Tímea**  
jegyző