



## MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8282, Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

---

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. június 10-én 7:30 órakor megtartott rendkívüli testületi üléséről.

**Az ülés helye:** Mindszentkállya Község Önkormányzata hivatali helyisége

**Jelen vannak:** Keszler Gyula polgármester  
Németh László alpolgármester  
Fekete Imre képviselő  
Szép László képviselő  
Kiss János képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Szabó Tímea jegyző

Horváth Tamásné jegyzőkönyvvezető

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a testületi ülésen 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Amint jelezték, a rendkívüli testületi ülés összehívásának az indoka a Kossuth u. 4. sz. ingatlan értékesítése, ez lenne az ülés napirendje is. Van-e más javaslat?

**Kiss János Ambrus, képviselő:** Javasolja, hogy hozzon döntést a Képviselő-testület a zöldterületen történő parkolás megtiltásáról.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Jelzi, hogy ez ennél bonyolultabb kérdés, hogy mindenféle előkészítés nélkül, rendkívüli és sürgősséggel összehívott ülésen hozott döntéssel szabályozni lehetne.

**Keszler Gyula, polgármester:** Van közterület rendelete az Önkormányzatnak, és meg kellene nézni, hogy mit szabályoz. Ki kellene azt küldeni a képviselőtársaknak, és áttanulmányozás után a következő ülésen visszatérni rá. Kérdezi, hogy megfelel-e ilyen módosítással a felvetése?

**Kiss János Ambrus, képviselő:** Megfelel.

**Keszler Gyula, polgármester:** Kérdezi, hogy aki az eredeti napirendi pontot el tudja fogadni, kéri, kézfeltartással szavazzon.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

# MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

## 60/2015. (VI. 10.) HATÁROZATA

### *A 2015. június 10-i rendkívüli ülés napirendi pontjának elfogadásáról*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. június 10-i rendkívüli ülés napirendi pontját az alábbiak szerint elfogadja:

I. A Kossuth utca 4. szám alatti ingatlan értékesítése  
Előadó: Keszler Gyula, polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

### **I. A Kossuth utca 4. szám alatti ingatlan értékesítése**

**Keszler Gyula, polgármester:** Szeretné röviden felvázolni az elmúlt héten történeteket. Több mint egy hete, nyolc napja tartottak rendkívüli testületi ülést, ahol hasonló napirendi pontot tárgyaltak, és akkor úgy döntöttek, hogy lévén több ajánlat volt, értesítsék az ajánlat tevőt, hogy licittárgyalásra sor kerül, illetve, hogy a hölgyet ne zárják ki. A következő szövegű levél ment el akkor a testületi döntés értelmében. Ismerteti a levelet. A következő reakció érkezett erre a levélre, melyet ismertet. *(A levél a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

Ennek alapján a jelenlegi állapot szerint egy vételi ajánlat van. Radványi Roland vételi ajánlatát ismerteti. Ennyi volt az előzménye. Most szeretné kérni a véleményeket. Kinyilvánítják-e az eladási szándékot, kinyilvánítják-e, hogy az úr ajánlatát 7,7 millió Ft-ban elfogadják? Kérdezi jegyző asszonyt, hogy van-e esetleg valami, amit szeretne elmondani? Kéri a testület véleményét.

**Németh László, alpolgármester:** Úgy határoztak az előző testületi ülésen, hogy a legmagasabb árat ajánlónak eladják. Mivel a hölgy elállt, a 7,7 millió Ft az egyedüli élő ajánlat, és ez az összeg megfelel az elvárásainak, így szerinte kezdjék meg a szerződéskötés mechanizmusát, és mielőbb véglegesítsék ezt a problémát, nyilván az elővételi jogok lezongorázásával.

**Keszler Gyula, polgármester:** Köszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy kinek van még kérdése.

**Fekete Imre, képviselő:** Ő is egyetért az alpolgármester úr véleményével.

**Szép László, képviselő:** Már eldöntötték, hogy aki többet ígér, annak adják el.

**Keszler Gyula, polgármester:** Kéri a jegyző asszony segítségét a határozati javaslat megfogalmazásában. Mivel egy folyamatot indítanak el, és ezt a folyamatot ennek a döntésnek meg kell előznie. Ismerteti a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület elfogadja Radványi Roland vételi szándékát a Mindszentkállya 4 hrsz.-ú ingatlan megvételére. Az ingatlan vételárát 7,7 millió Ft-ban jelöli meg, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Inkább felkéri az adásvételi szerződés elkészítésére.

**Keszler Gyula, polgármester:** Értelemszerűen a vevő hozza az ügyvédet, ebben az előkészítési folyamatban a szerződés tervezetét a jegyző asszonynak megküldi, és véleményezi. Az adásvételi szerződésnek újra a testület elé kell kerülnie. Az ügyvéd intézi mind a Nemzeti Park felé való elővételi jogokat. Kell-e meghatározni valami határidőt – saját maguk védelmében is – hogy a szerződés megkötésére mennyi időn belül kerüljön sor. Hogyan tudnák ezt szabályozni?

**Kiss János Ambrus, képviselő:** Valami foglalt tegyen le ahhoz, hogy ezzel valamilyen szinten védve legyenek, hogy komoly a szándék. Mire a papírok végig mennek a rendszeren, az minimum másfél-két hónap. Nehogy meggondolja magát.

**Keszler Gyula, polgármester:** Járható út-e az, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor a pénz ügyvédi letétbe helyezi, és gyakorlatilag a tulajdonjogot az eladó mindaddig fenntartja, amíg az elővételi jogáról a Nemzeti Park és az állam nem mond le. Tulajdonjog akkor szállna át a vevőre, és akkor kerülne átutalásra az ügyvédi letétbe helyezett vételi díj is az eladó számlájára. Ebben a szellemben kellene ezt a folyamatot végigvinni, ily módon, ha az adásvételi szerződés tervezetét elő tudják készíteni, úgy gondolja hamar, akkor rövid időn belül letéti számlára tudnák helyezni az összeget.

**Szép László, képviselő:** A kifüggesztéstől számított 60 nap.

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Ezt nem kell kifüggeszteni, mivel nem termőföldről van szó. Mivel Nemzeti Park egyrészt, másrészt mivel Önkormányzat az eladó, ezért az államnak gyakorlatilag kétszeres elővásárlási joga van, egyrészt, mint természetvédelmi terület, emiatt a Nemzeti Parknak küldik, másrészt, mint Önkormányzat, mely vonatkozásban az MNV. Zrt. gyakorolja.

**Keszler Gyula, polgármester:** Kérdezi, hogy amit eddig elmondtak, azzal egyet tud érteni mindenki?

A képviselők egyetértettek az eddig elmondottakkal.

**Keszler Gyula, polgármester:** Kérdezi jegyző asszonyt, hogy ezt így megszavaztathatja?

**Dr. Szabó Tímea, jegyző:** Igen

**Keszler Gyula, polgármester:** Aki az elmondottakkal egyet tud érteni, kéri, kézfeltartással szavazzon. Köszöni.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület az eladási szándékát kinyilvánította és Radványi Roland úr által tett 7,7 millió Ft-os ajánlatot elfogadja, és megbízza az adásvételi szerződés előkészítésének lebonyolításával.

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

## MINDSZENTKÁLlya KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 61/2015. (VI. 10.) HATÁROZATA

#### *A Mindszentkállya Kossuth u. 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről*

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja Radványi Roland vételi szándékát a Mindszentkállya 4. hrsz-ú ingatlan megvételére. A vételárat 7. 700. 000 Ft-ban jelöli meg. Felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés előkészíttetésére azzal, hogy a vételár megfizetésére, illetve az ügylet létrejöttére biztosítékot – így különösen az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatának megtételéig a vételár ügyvédi letétben való elhelyezése – kíván.

Felelős: Keszler Gyula, polgármester

Határidő: 2015. június 30.

**Keszler Gyula, polgármester:** Tájékoztatásul még annyit szeretne elmondani, hogy a múltkori beszélgetés kapcsán megkeresték a szakembert, aki a mai napon fog érkezni és elkészíti az energetikai tanúsítványt, mely költsége 25 ezer Ft nagyságrendű összeg lesz. Kérdezi, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatban van-e valakinek más észrevétele?

Kérdés, észrevétel a képviselő-testület részéről nem volt.

Kérdezi, hogy van-e más észrevétel, felvetni való a rendkívüli testületi üléssel kapcsolatban?

Miután egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el Keszler Gyula, polgármester az ülést 7:43 órakor befejezettnek nyilvánította.

**Kmft.**

**Keszler Gyula**  
polgármester

**Dr. Szabó Tímea**  
jegyző