



Kovács Sándor értékbecslő

8300 Tapolca, Berzsenyi u.36.
Tel/Fax.: 87/415-260, Mobil : 30/27-66-452

ÉRTÉKMEGHATÁROZÓ SZAKVÉLEMÉNY

Mindszentkállya: 1194. hrsz.-ú zártkerti ingatlanról. /Mindszentkállya, zártkert/.

Mindszentkállya Község Önkormányzatának megrendelésére 2017. április 03-án értékeltem az Önkormányzat tulajdonát képező **Mindszentkállya: 1194. hrsz.-ú** 5226 m² területű, erdő művelési ágú, 0,84 AK értékű ingatlant, melynek akkori fajlagos értékét 80-Ft./m² árban állapítottam meg. Jelenlegi fajlagos érték az időközben történt ingatlanár emelkedést figyelembe véve: 100-Ft./m², ennek megfelelően a jelen állapot szerint az ingatlan forgalmi értéke: 522 600.-Ft.

azaz: Ötszázhuszonkettőezer-hatszáz.-Ft.

Tapolca, 2019. december 19.

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------|
| Községi Közös Önkormányzati Hivatal | | |
| Érkezett: | 2020 JAN 02. | -000012/20 |
| Szám: | Melléklet: | Ügyintéző: |
| 5/2020 | | Amé am |

KOVÁCS SÁNDOR
ingatlanközvetítő és értékbecslő
8300 Tapolca, Berzsenyi u. 36.
Adószám: 54188217-1-39
Váll.ig. sz.: ES-219508

Értékelést végezte:.....

Kovács Sándor

Kovács Sándor
ingatlan értékbecslő
eng. száma: 75/1993.