

Telekhatár rendezési megállapodás

Amely létrejött egyrészről

- **Mindszentkállya Község Önkormányzata** 8282 Mindszentkállya, Petőfi u. 13. (Törzsszáma: 15427951. adószáma: Képviseli: Csombó Zoltán polgármester)

másrészről

- **Tasner Tamás** sz. Tasner Tamás (an. Tölly Anna. szül.idő: 1954.09.01. szül.hely: Padrag. személyazonosítója: 1 540901 3833. adóazonosítója: 8320191416)
- **Tasner Tamásné** sz. Ipolyi Magdolna Éva (an. Béres Mária. szül.idő: 1955. 07. 08. szül.hely: Sümeg. személyazonosítója: 2 550708 0311. adóazonosítója: 8323291578) mindketten 8282 Mindszentkállya, Tanács köz 11., államigazgatási eljárás keretében lakcímváltozás folytán Levendula u. 9. sz. alatti lakosok között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint.

1./ Mindszentkállya Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a mindszentkállyai 391/2. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett, beépítetlen terület megjelölésű, 879 m² térmértékű belterületi ingatlan. Az ingatlant az E.ON Gázhálózati Zrt. javára bányaszolgalmi jog, az E.ON Áramhálózati Zrt. javára vezetékjog és használati jog terheli.

2./ Tasner Tamás és házastársa osztatlan közös tulajdonát képezi 1/2- 1/2-ed arányban a mindszentkállyai 391/1. hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű, 790 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlant az E.ON Gázhálózati Zrt. javára bányaszolgalmi jog terheli.

3./ Tasner Tamás és házastársa a tulajdonukban álló belterületi ingatlant 1985. óta használják és birtokolják folyamatosan, sajátjukként és zavartalanul.

A tulajdonosok nemrégiben észlelték, hogy az általuk birtokbavett terület sarokpontjai nem egyeznek az ingatlannyilvántartás térképi adataival.

Tasner Tamás felkérte a helyzet tisztázására és a szükséges telekhatár rendezési vázrajz elkészítésére a VIZAGEO Bt-t.

A földmérő a változási vázrajzában rögzítette, hogy a 391/1. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai a 790 m² helyett ténylegesen 1147 m²-t tartanak birtokban.

Ennek alapján a 391/2. hrsz. alatti ingatlan térmértéke a kialakult telekviszonyokra figyelemmel 879 m² helyett 522 m².

Az említett változási vázrajzot a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya záradékolta 2019.10.29. napján.

4./ Tasner Tamás és házastársa az adatok ismeretében felvette a kapcsolatot Mindszentkállya Község Önkormányzatával annak érdekében, hogy a változási vázrajz alapján kerüljön átvezetésre az ingatlannyilvántartásban a tényleges használat szerinti állapot.

Tasner Tamás és házastársa kéri Mindszentkállya Község Önkormányzatát, hogy járuljon hozzá a telekhatár rendezéshez, miszerint a 391/1. hrsz. alatti ingatlan térmértéke 357 m²-rel növekszik.

Tasner Tamás és házastársa kérte a szomszédos terület tulajdonosát, hogy a többlet ingatlanrészre, a 357 m² térmértéket érintően fogadja el elbirtoklás jogcímén történő tulajdonszerzésüket.

Az elbirtoklásra amiatt hivatkozik Tasner Tamás és tulajdonostársa, hogy 30 évet meghaladóan az általuk körbekerített ingatlant szakadatlanul, zavartalanul és sajátjukként használták, tartották rendben. Az ingatlan birtoklása ügyében soha senki fel nem szólította őket az ingatlanrész átadására.

A 2013. évi V. tv. 5:44. § (1) (4) bek.-ben foglalt feltételek fennállnak, melyek az elbirtoklás feltételeit rögzítik.

Mindszentkállya Község Önkormányzata
Csombó Zoltán polgármester
tulajdonjogot átadó


Tasner Tamás **Tasner Tamásné**
tulajdonjogot szerzők, elbirtoklók

Dr. Gelencsér Mihály
ügyvéd

5./ Mindszentkállya Község Önkormányzata az évtizedek óta fennálló használati viszonyokat nem vitatja és tudomásul veszi, hogy a 391/2. hrsz. alatti ingatlan 357 m² területrészt érintően az elbirtoklás fennáll Tasner Tamás és házastársa részéről.

Mindszentkállya Község Önkormányzata a megállapodás keretében feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a jelen megállapodásban rögzített földrészletek határrendezésének átvezetéséhez, melynek alapján a mindszentkállyai 391/2. hrsz. alatti ingatlan térmértéke 879 m²-ről 522 m²-re csökken telekhatár rendezés és elbirtoklás jogcímén.

Tasner Tamás és házastársa ezzel egyidejűleg ugyancsak feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az osztatlan közös tulajdonukat képező mindszentkállyai 391/1. hrsz. alatti ingatlan térmértéke 790 m²-ről 1147 m²-re növekedjen telekhatár rendezés és elbirtoklás jogcímén.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanokra bejegyzett bányaszolgalmi jog, vezetékjog, szolgalmi jog a telekhatár rendezéstől függetlenül változatlanul fennmarad.

7./ Tasner Tamás és házastársa mindketten kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok. Mindszentkállya Község Önkormányzata képviselőtestületében eljáró polgármester kijelenti, hogy képviselői jogosultsága önálló.

8./ Tasner Tamás és házastársa kijelentik, hogy a telekhatár rendezéssel felmerülő valamennyi költség őket terheli.

9./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy megállapodásuk érvényességéhez szükséges Mindszentkállya Község Önkormányzata képviselőtestületének hozzájárulása.

10./ Szerződő felek rögzítik, hogy az elbirtoklással megszerzett területrészen felépítmény nem található, így annak külön elszámolására nem volt szükség.

11./ Felek az okirat elkészítésével, az iratok földhivatalhoz történő benyújtásával és a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárással megbízzák dr. Gelencsér Mihály 8300 Tapolca, Ady E. u. 8/1. alatti ügyvédet.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Tapolca, 2019. december

Mindszentkállya Község Önkormányzata

Csombó Zoltán polgármester

tulajdonjogot átadó


Tasner Tamás


Tasner Tamásné

tulajdonjogot szerzők, elbirtoklók

Ellenjegyzem:

dr. Gelencsér Mihály ügyvéd

8300 Tapolca, Ady E. u. 8/1.

KASZ: 36060599

Tapolca, 2019. december