

MEGÁLLAPODÁS HASZNÁLATI ÉS SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

Ezt a szerződést

egyrésztől **Mindszentkállya Község Önkormányzata** (székhelye: 8282 Mindszentkállya, Petőfi u. 13., törzsszáma: 1542, statisztikai azonosítója:, képviseli: Németh László polgármester) mint a használati jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**), másrésztől a **Szentkirályi-Kékkúti Ásványvíz Termelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 4. C. ép. 5. em., cégjegyzékszám: Cg.01-09-717667, statisztikai számjele: 13079026-1107-113-01., adószáma: 13079026-2-44) mint a használati jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**) kötik használati és szolgalmi jog alapítása tárgyában, az alábbi feltételekkel.

1. A felek megállapítják, hogy a **Mindszentkállya belterület 199/2 helyrajzi számú, 5758 m² alapterületű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan** (a továbbiakban: ingatlan) a Kötelezett 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlan terhelik az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogok, valamint a Magáz Magyar Gázszolgáltató Kft. részére bejegyzett vezetékjog. A Felek rögzítik, hogy a Jogosult az ingatlanon monitoring kútépítést valósított meg a felek között 2004. július 19-én kelt ingatlanhasználati megállapodás, valamint a Közép-Dunántúli Vízügyi Felügyelet által 26.972-2/2004. számon kiadott vízjogi létesítési engedély alapján.
2. A Felek a megépített monitoring kútnak az 1. pontban megjelölt ingatlanon történő elhelyezéséhez szükséges használati és szolgalmi jog bejegyzés földhivatali munkarészeit (változási vázrajz) 53/2014 munkaszámom elkészítették, melyet a Tapolcai Járási Hivatal Járási Földhivatala záradékozt.
3. A felek a jelen szerződés aláírásával a Mindszentkállya belterület 199/2 helyrajzi számú ingatlanok a mellékelt 53/2014 munkaszámú változási vázrajzon „K” (kút) jelzéssel megjelölt részének terhére használati és szolgalmi jogot alapítanak a Jogosult javára.
4. A fentiek alapján a Kötelezett hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon határozatlan időre létesített monitoring kutat a Jogosult vízszintmérésekre, egyéb megfigyelésekre használja, üzemeltesse, az esetleges fenntartási, karbantartási munkákat elvégezze, illetve elvégeztesse.
5. A használati jog alapján a Jogosult a kút üzemeltetéséhez, fenntartásához az 1. pontban megjelölt ingatlanon, az EOVS X: 536580,92; EOVS Y: 170823,80 koordinátájú helyen, legfeljebb 1 m² terület igénybevételére jogosult. A felek rögzítik, hogy a Kötelezett, illetve az ingatlan mindenkori tulajdonosa és birtokosa az ingatlan terhelő használati és szolgalmi jogból fakadó jogosultságok gyakorlását tűrni köteles. Ennek alapján tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, amely a használati és szolgalmi jogból fakadó jogosultságok gyakorlását akadályozza vagy korlátozza. Tartózkodni köteles továbbá minden olyan tevékenységtől, amely a monitoring kút megrongálódását, károsodását eredményezné, és köteles a Jogosult képviseletében, illetve megbízásából eljáró személyek számára a használati és szolgalmi jogból fakadó jogosultságok gyakorlásával kapcsolatos tevékenységek elvégzése céljából az ingatlanra belépést és a szükséges ideig ott tartózkodást biztosítani. A Kötelezett egyben hozzájárul ahhoz, hogy a kút rendeltetésszerű használatára jogosultak az arra kijelölt helyen a kutat az ingatlanon keresztül megközelíthessék.

17. A Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mindszentkállya belterület 199/2 helyrajzi számú ingatlan terheként, a Szentkirályi-Kékkúti Ásványvíz Termelő és Forgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Jogosult javára szóló 3. pontban megjelölt használati és szolgalmi jogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztessék.
18. A Jogosult képviselője kijelenti, hogy a Jogosult Magyarországon bejegyzett gazdálkodó szervezet, amely nem áll felszámolás, végelszámolási vagy csődeljárás alatt, ő maga kijelenti, hogy a jelen jogügylet megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik. A Kötelezett képviselője kijelenti, hogy a Kötelezett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény hatálya alá tartozó települési önkormányzat, ő maga mint a Kötelezett törvényes képviselője korlátozás nélküli jogosultsággal rendelkezik a jelen megállapodás megkötésére vonatkozóan.
19. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.
20. A felek meghatalmazást adnak dr. Svegál Ildikó ügyvéd (1126 Budapest, Márvány utca 48. I/3., kasz: 36068772) részére arra, hogy e megállapodásukat ellenjegyezze, valamint arra, hogy a megállapodással kapcsolatos bármely hivatalos eljárásban őket az ügyvédi törvényben meghatározott teljes jogkörben képviselje.

A felek ezt a szerződést elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelő tartalmú okiratot írták alá.

Mindszentkállya, 2019.....

.....
Mindszentkállya Község Önkormányzata
Kötelezett
(képviselet: Németh László polgármester)

.....
Szentkirályi-Kékkúti Ásványvíz Kft.
Jogosult
(képviselet:)

Ellenjegyzem: Mindszentkállán, 2019.....-én: dr. Svegál Ildikó ügyvéd (1126 Budapest, Márvány utca 48. I/3., kamarai azonosító szám: 36068772)