

TERVEZÉSI AJÁNLAT

MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK (TFK) ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TRE) ELKÉSZÍTÉSÉRE

1. TERVEZÉSI TERÜLET

Mindszentkállya teljes közigazgatási területe

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a Településfejlesztési koncepció (TFK) a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat ill. Szabályozási Terv elkészítésére (TRE) , a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A munka a **314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet tartalmi követelményei** és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint történik
- Az Ajánlat tartalmazza a szükséges 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés és az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészítését.
- Részvétel és tervismertetés a Képviselő-testületi üléseken (szükség szerint).

3. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- Korábbi település- és gazdaságfejlesztési koncepciók, tanulmányok (az összes munkarészével együtt)
- Az elkészült tervek, tanulmányok, programok, kapcsolódó levelezések, határozatok, terviratok, kérelmek stb.
- Fejlesztési igények, elképzelések (civil szervezetek, gazdasági társaságok, vállalkozók stb.)
- Földhivatali alaptérkép (pdf alapon is megfelelő, ennek költsége kb. 150e Ft+ Áfa)
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Önkormányzati rendeletek

4. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGRÉSE

A tervezési díj összesen:

I. Megalapozó vizsgálat:	900.000.- (10 hét)
II. Településfejlesztési Koncepció:	650.000.- (10 hét)
III. Településszerkezeti terv:	1.050.000.- (6 hét)
IV. Helyi Építési szabályzat: (Végleges dokumentálásokkal)	1150.000.- (12 hét)

3.750.000.- Ft + 27 % ÁFA (br. 4.762.500.- Ft)

5. A MUNKA TARTALMA ÉS TERVEZETT ÜTEMEZÉSE, PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	Munkarészek	Határidő	Példányszám	Tervezési díj Ft (nettó)
1.	Képviselő-testületi döntés a TFK készítéséről és a TRE felülvizsgálatáról + Partnerségi szabályokról	1 hét		
2.	<i>Előzetes tájékoztatói szakasz (314/2012. (XI.8.) Kr. 37.§ - 21 nap) + az Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint</i>	4 hét (a 3. ponttal párhuzamosan)		
3.	I. ütem: Megalapozó vizsgálat	8 hét*	2 pld. + 2 Cd.	700.000.-
	I/A Helyzetfeltáró munkarész elkészítése			
	I/B Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész elkészítése	2 hét	2 pld papír + 2 CD	200.000.-
4.	II. ütem: Településfejlesztési koncepció II/A. A fejlesztési irányok meghatározása, a fejlesztési koncepció javaslata	2 hét	2 pld papír + 2 CD	-
5.	Képviselő-testületi egyeztetés és döntés a megalapozó vizsgálatról és a fejlesztési irányokról	(2 hét)		
6.	II/B. Településfejlesztési koncepció (a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerinti tartalommal)	4 hét	2 pld papír +2 CD	600.000.-
7.	Képviselő-testületi egyeztetés (Településfejlesztési Koncepció – Jövőkép, valamint a felülvizsgálat programjának elfogadása)	(2 hét)		
8.	A TFK véleményezési anyagának dokumentálása, szállítása	2 hét	2 pld papír +2 CD + áll.ig.egyeztetéshez szükséges pld-ok	
9.	<i>Véleményezési szakasz (314/2012. (XI.8.) Kr. 30 § (5) - 21 nap) + az Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint</i>	4 hét		
10.	A vélemények alapján a koncepció véglegesítése	2 hét	1 pld papír + 1 CD	
11.	Képviselő-testületi döntés (Településfejlesztési Koncepció elfogadása)	(2 hét)		
12.	A jóváhagyott Településfejlesztési Koncepció dokumentálása, szállítása	1 hét	4 pld papír + 3 CD	50.000.-
13.	III. ütem: Településszerkezeti terv felülvizsgálat	6 hét	2 pld. + 2 Cd.	1.050.000.-
14.	Képviselő-testületi döntés vagy csak főépítési egyeztetés	1 hét		
15.	IV. ütem: Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv	6 hét	2 pld. + 2 Cd.	850.000.-
16.	Képviselő-testületi vagy csak főépítési egyeztetés	1 hét		
17.	V. ütem: Észrevételek átvezetése, Államigazgatási véleményezési tervdokumentáció készítése és dokumentálása	1 hét	2 pld Önk. + 2 CD + áll.ig.egyeztetéshez szükséges pld-ok	-
18.	<i>Véleményezési szakasz, az államigazgatási eljárásban érdekelt szervekkel + az Önkormányzat Partnerségi rendelete szerint (314/2012. (XI.8.) Kr 38.§ - 30 nap)</i>	5 hét		
19.	Vélemények összefoglalása, tervezői válaszok	1 hét	email	

20.	Egyeztető tárgyalás (314/2012. (XI.8.) Kr. 39.§) Véleményezés lezárása (Képviselő-testületi ülés)	2 hét 2 hét		
21.	VI. ütem: Észrevételek átvezetése, a Végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítása, leszállítása	1 hét	2 pld	150.000.-
22.	Állami Főépítész végső szakmai véleményezése (314/2012. (XI.8.) Kr. 40.§- 21 nap)	3 hét		
23.	Észrevételek átvezetése, a terv leszállítása Képviselő-testületi jóváhagyásra	2 hét	2 pld papír + 2 CD	
24.	A terv Képviselő-testületi jóváhagyása	1 hét		
25.	VII. ütem: A terv véglegesítése és leszállítása	1 hét	6 pld papír + 6 CD + államig. szervek pld	150.000.-
26.	A rendelet hatálybalépése (314/2012. (XI.8.) Kr. 43.§ min. 30 nap)	4 hét		
ÖSSZESEN:		52 hét** + 32 hét***		3.750.000.- Ft
27 % Áfa MINDÖSSZESEN				1.012.500.- Ft 4.762.500.- Ft

A dőltbetűs és szürke háttérrel kijelölt egyeztetési fázisok időigénye a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet államigazgatási szervek számára előírt, valamint a Képviselő-testület egyeztetési és döntési idejét tartalmazza.

* A szerződéskötéstől illetve az adatszolgáltatástól számított határidő

** A tervezési munka időigénye a hivatali közbenső egyeztetésekkel. Ez egy biztonsággal számított idő, a tervezés lehet ennél sokkal rövidebb, ez függ a tervezési programtól, a hivatali adatszolgáltatástól, hivatali egyeztetések hatékonyságától, és rendszerétől, időbeli ütemezésétől.

*** Tájékoztató jellegű egyeztetési idő, ez is lehet adott esetben sokkal rövidebb, a Képviselő-testületi időpontok előre betervezhetők.

A munka a Polgármesteri Hivatal munkatársaival is szoros együttműködést igényel!

A határidők csökkenthetők az egyes ütemek párhuzamos készítésével az önkormányzati döntésektől függően!!

A fenti ajánlatot 2017. február 20-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

A munka pontos tartalma, ütemezés részletezése a szerződéskötés folyamán pontosítható.

A tervezési folyamat természetesen további ütemezésben is készülhet, időben jobban elnyújtva.

Amennyiben Kékkút Önkormányzata is elfogadja az ajánlatunkat és a két terv egymással párhuzamosan készül, úgy a szükséges földhivatali térkép beszerzési díját (pdf- alapon) átvállaljuk!



Bárdosi Andrea
Vezető településrendező tervező



Bárdosi György
Ügyvezető

REFERENCIAJEGYZÉK

A Balaton kiemelt üdülőkörzetben és térségében végzett településrendezési tervek pirossal kiemelve

VÁROS ÉS HÁZ BT.

A Város és Ház Építőipari, Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaságot építész, városépítész és városgazdasági üzemmémők munkatársak alapították 1994-ben.

Ügyvezető: Bárdosi György

Vezető településrendezési tervező: Bárdosi Andrea TT/I 01-4073

Építész: Igaz Lajos

A cég tevékenysége kiterjed:

- településrendezési tervezésre;
- építészeti tervezésre;
- ingatlanértékesítési, értékbecslési szakértői tevékenységre;
- kivitelezői szakértői tevékenységre;
- műszaki ellenőrzésre.

A legfontosabb városrendezési munkák, melyeket generáltervezőként illetve városrendezési altervezőként a Város és Ház Bt. közreműködött (ABC sorrendben):

Település	Megbízó (Költségviselő)	Jóváhagyás
Ajka Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv	Teampannon Kft	2001
Ajka településrendezési terv módosítás	Teampannon Kft	2004
Ajka, Városliget Településrendezési tervi módosítás	Teampannon Kft	2006
Ajka, Ipari Park Településrendezési tervi módosítás	Város-Teampannon Kft	2009
Ajka, Szabályozási tervi módosítások	Város-Teampannon Kft	2009
Ajka Helyi Építési Szabályzat módosítása	Város-Teampannon Kft	2014-2015
Balatonakali Településszerkezeti és Szabályozási Terve	Teampannon Kft	2001
Balatonalmádi Településszerkezeti terv	Önkormányzat	2003
Balatonfőkajár Településrendezési terve	Önkormányzat	2004
Balatonfőkajár, M7-M8 csomópont, Turisztikai központ Településrendezési tervi módosítás	Metropolitan Kft	2008
Balatonfőkajár, Versenypálya; Településrendezési tervi módosítás	Metropolitan Kft	2009
Balatonfőkajár, Versenypálya Szabályozási tervének módosítása	Metropolitan Kft	2013
Balatonfűzfő Településrendezési terve	Önkormányzat	2005
Balatonfűzfő - Nitrokémia Ipartelepek szabályozási tervét megalapozó tanulmányterv (Balatonfűzfő, Litér, Királyszentistván)	Nitrokémia Zrt	2006
Balatonfűzfő, Máma-tető üdülőterület (Balatonkenesével határos terület) Szabályozási terve	Önkormányzat	2008
Balatonfűzfő, Tobruki fejlesztési terület Szabályozási terve	Önkormányzat	2010
Balatonfűzfő, Nike kikötő menti zöldterületek szabályozása	Önkormányzat	2011
Balatonfűzfő Városközpont (Delta) és új vasúti nyomvonal Szabályozási Terve	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt	2012
Balatonfűzfő, BS Fűzfő kikötő és környéke Településrendezési terv	BS Fűzfő Kft	2012
Balatonfűzfő, Jánosdomb területének szabályozása		2012
Balatonfűzfő, Településrendezési tervének módosítása (Gazdasági terület)	R.W Bautech Hungary Kft	
Balatonfűzfő Vízpart-rehabilitációs Tanulmányterv módosítása	Önkormányzat	2014-2015
Balatonfűzfő egységes Szabályozási terve és településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2014-2015

Település	Megbízó (Költségviselő)	Jóváhagyás
Balatonfűzfő Településrendezési terv felülvizsgálata, településfejlesztési koncepció készítése		2016-
Balatonkenese Településszerkezeti és Szabályozási Terv	Soft-Land Kft	1999
Balatonkenese Településközpont Szabályozási Terv	Völgzugoly Bt	2001
Balatonőszöd Településrendezési terv	Önkormányzat	2003
Balatonőszöd Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2007
Balatonőszöd, HÉSZ módosítás	Önkormányzat	2009
Balatonőszöd, VPRT módosítása, Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2015-2016
Balatonszemes Településrendezési terv módosítás	NIF Zrt	2014
Balatonszemes Helyi Építési Szabályzatának módosítása	Önkormányzat	2014-2015
Balatonszemes Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2016
Balatonvilágos Szabályozási Terv módosítása (gazdasági terület)	Metropolitan Kft	2011
Biatorbágy, Tópark-irodapark Szabályozási terve	Önkormányzat	2015
Budakeszi, Barackos Szabályozási terve	Magyar és Társai Bt	2003
Budakeszi – Makkosmária Szabályozási terve	M-Teampannon Kft	2005
Budaörs Atronyx Szabályozási Terv	Teampannon Kft	1999
Budaörs Media Markt Szabályozási Terve	Trilit Kft	2000
Budaörs, Szabadság út – Stefánia utca – Pozsonyi utca – Petőfi utca által határolt terület (Városközpont) Rehabilitációs Szabályozási terve	Önkormányzat	2007
Budaörs, Óvoda, Településgazdálkodási központ Településrendezési tervi módosítás	Önkormányzat	2008
Budapest, III. ker. Miklós tér környéke KSZT	CBA Vörösvár Kft	2007
Budapest VII-VIII-XIV. kerület Baross tér környéke KSZT	M-Teampannon Kft	2002
Budapest, VIII. ker. önkormányzati tulajdonú épületek építészeti értékelése	VIII. ker. Önkormányzat	2001
Budapest IX. kerület Soroksári út - Határ út – Illatos út környéke RRT	M-Teampannon Kft	1998
Budapest IX. kerület Soroksári út - Határ út – Kén utca környéke RRT	Város-Teampannon Kft	2005
Budapest, IX. kerület Gubacsi dűlő FSZKT módosító Hatástanulmánya	Város-Teampannon Kft	2006
Budapest X. ker. Borház Kft telephely KSZT	Völgzugoly Bt	1999
Budapest, XI. ker. Gellérthegy környéke KSZT	Környezetterv Kft	2007
Budapest XII. ker. Csillagvölgyi út és környéke KSZT, Program és Szabályozási koncepció	Kincstári Vagyongazdálkodási Intézet	2002
Budapest XII. kerület Szabályozási vonalak felülvizsgálata	Város-Teampannon Kft	2010
Budapest. XIII. ker. Teve utca – Frangepán utca – Petneházy utca – Röppentyű utca KSZT	Teampannon Kft	2000
Budapest, XVIII. Kerület Pestszentlőrinc, Nagykőrösi út, Eke utca KSZT	LIDL Bt	2008
Budapest XX. ker. Első Vegyi Industri Rt telephely RRT.	Trilit Kft	1997
Bugyi, OBO Bettermann Ipari Park Szabályozási terve	Város-Teampannon Kft	2005
Bugyi Településrendezési terv felülvizsgálata	Önkormányzat	2008
Bugyi község Településrendezési terv módosítások	Önkormányzat	2013
Bugyi község Településrendezési terv módosítás (Kamrás bánya, Pasatanya, Obo Bettermann Kft)	Kamrás Kft, Obo Bettermann Kft	2014
Bugyi község Településrendezési terv módosítás, horgásztó	Willard Kft	2014
Csoma Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Ecser, ÁRT módosítás, Arany János utcai lakónegyed RRT	Önkormányzat	1995

Település	Megbízó (Költségviselő)	Jóváhagyás
Eger – Felnémet és térsége Szabályozási terve	Teampannon Kft	2004
Eger, Nagylapos Szabályozási tervének módosítása	Város-Teampannon Kft	2013
Etyek, Öreghegy RRT	Pagony Kft	1997
Halimba Településrendezési terv módosítása	Önkormányzat	2015
Kapolcs Településrendezési terv módosítása	Önkormányzat	2014-2015
Kapolcs Településrendezési terv módosítása	Önkormányzat	2016-
Kercseliget Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Lepsény Településrendezési terve	Önkormányzat	2006
Lepsény Településrendezési tervi módosítás	Önkormányzat	2009
Marcali Város Településrendezési terv módosítás, felülvizsgálat	Önkormányzat	2013
Marcali Város Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2016
Monostorapáti Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2016-
Mosdós Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Mogyoród „Ródi vágás” Szabályozási Terve	Önkormányzat	2007
Mogyoród, Tölgyes Szabályozási terve	Önkormányzat	2009
Mogyoród-Szada iparterületek egységes szabályozási koncepciója	Tempus Bt	2011
Mogyoród, Glóbusz környéke Szabályozási terve	Önkormányzat	2013
Nagyberki Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Noszlop Településrendezési terv módosítás	Önkormányzat	2012
Papkeszi Településrendezési terv	Önkormányzat	2010
Papkeszi Településrendezési terv módosítás (belterület)	Önkormányzat	2011
Polgár Településszerkezeti és Szabályozási Terve	Teampannon Kft	2001
Szabadi Településrendezési terv módosítás (M9 gyorsforgalmi út)	NIF Zrt	2015
Szentbékállai Belterület Szabályozási terv felülvizsgálata	Önkormányzat	2014-2015
Szentkirályszabadja Településrendezési terv felülvizsgálata	Önkormányzat	2007
Szentkirályszabadja Településrendezési tervének módosítása	Önkormányzat	2013
Szőlősgyörök Településrendezési terv módosítás	Teampannon Kft	2005
Tilaj (76-os főút fejlesztés) Településrendezési terv módosítás	Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt	2010
Tiszadob Településrendezési terve	Teampannon Kft	2000
Törökbálint, Szabadházi hegy Szabályozási tervi módosítás	Város-Teampannon Kft	2008
Vigántpetend Településrendezési Terv módosítás	Önkormányzat	2009
Vigántpetend, Csórompuszta Szabályozási terv módosítás	Önkormányzat	2010
Vigántpetend, Csóromfölde Szabályozási terv módosítás	Önkormányzat	2016-
Zalacsány Településrendezési terv	Önkormányzat	2003
Zalacsány – Meleghegyi lakóterület Szabályozási terve	Önkormányzat	2004
Zalacsány, Településrendezési tervi módosítások	Önkormányzat	2007
Zalacsány, Platán Park szálló és Zalacsányi tó környéke Szabályozási tervi módosítás	Önkormányzat	2008
Zalacsány Településrendezési tervének módosítása, Balaton törvénynek történő megfeleltetés	Önkormányzat	2012
Zalacsány Településrendezési terv módosítás (kastély, lakópark)	SGH Vagyonkezelő Kft	2013
Zalacsány Szabályozási terv módosítása (kastély, golfpálya)	SGH Vagyonkezelő Kft.	2015