

Mindszentkállya Község Önkormányzata

részére

8282 Mindszentkállya, Petőfi utca 13.

Tisztelt Tulajdonostárs!

Mindszentkállya Község Önkormányzata Hivatal		
Érkezett: 2016 JAN 13.		
Szám: 221/2016/K	Tulajdonos: N	Ügyintéző: N.E.

Mészáros Károly, Horváth Gabriella, Kenyeres Tibor Ferenc, Nemes Valéria és Nemes Ferenc Tivadar tulajdonostársaival egyetemben Ön 18/60 tulajdoni hányaddal rendelkezik a Tapolcai Járási Földhivatal által a **Mindszentkállya, 525 hrsz. alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás zártkerti „fásított terület”** megjelölésű, 957 m2 területű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan.**)

Mészáros Károly, Horváth Gabriella, Kenyeres Tibor Ferenc, Nemes Valéria és Nemes Ferenc Tivadar tulajdonostársak az őket megillető 10/60 tulajdoni illetőségüket az Ingatlan vonatkozásában el kívánják idegeníteni, melyre harmadik személytől a csatolt adásvételi szerződések szerinti ajánlatot kapták:

Az ajánlattevő az ingatlanok mindösszesen 10/60 tulajdoni illetőségének (természetben kb. 159,5 nm) vételáraként Mészáros Károly, Horváth Gabriella, Kenyeres Tibor Ferenc, Nemes Valéria tulajdonostársak részére összesen 10,766 Ft, Nemes Ferenc Tivadar tulajdonostárs részére 1196 Ft összegű ajánlatot tett, melyet társtulajdonosok, mint Eladók elfogadtak.

Mint tulajdonostársat a Ptk. alapján Önt elővásárlási jog illeti meg. **Kérem ezért, hogy nyilatkozni szíveskedjék arra vonatkozóan, hogy az itt ismertetett feltételek mellett elővásárlási jogát gyakorolni kívánja-e?**

Amennyiben elővásárlási jogával élni kíván, kérem, hogy a jelen nyilatkozatot aláírásával és dátummal ellátva levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül, két tanú aláírásával és egyéb adatainak megadásával együtt hozzám visszajuttatni szíveskedjen.

Ha az Ingatlan fent körülírt tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni, akkor az adásvételi szerződés Ön és a fent nevezett tulajdonostársak között jön létre, melynek értelmében Önnek öt napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az eladóval a vételár maradéktalan megfizetésével egyidejűleg, illetve az adásvétel költségeit (ügyvédi munkadíj, tulajdoni lap másolatok díja, igazgatási –szolgáltatási díj, visszerthes vagyónáruházási díj, stb.) mint vevőnek Önnek kell viselnie. A birtokba lépés napja a vételár maradéktalan megfizetésének napja.

Amennyiben jelen értesitésem kézhezvételétől számított 15 napon belül, mint a jogügyletben eljáró dr. Szőke Anna ügyvéd részére (1021 Budapest, Széher út 62.) írásbeli elfogadó nyilatkozatot nem küld, vagy válasza nemleges, az itt ismertetett feltételek mellett Mészáros Károly, Horváth Gabriella, Kenyeres Tibor Ferenc, Nemes Valéria és Nemes Ferenc Tivadar és az ajánlattevő között az adásvételi szerződés érvényesen létrejön.

Budapest, 2016. 01. 06.

Tisztelettel:

dr. Szőke Anna
ügyvéd

SZŐKE ANNA ÜGYVÉDI IRODA
dr. Szőke Anna
ügyvéd
1021 Budapest, Széher út 62. /B.
tel/fax: 700-2434 06-20-9529-303
Adószám: 18505816-2-41

Elővásárlási jogommal a fenti feltételek szerint **élni kívánok/nem kívánok élni.** (kívánt rész aláhúzendó)

Mindszentkállya, 2016. 01. (nap)

.....
Mindszentkállya Község Önkormányzata tulajdonostárs

Képv:

Előttünk mint tanúk előtt:

1.
(név, lakcím, szem. ig. szám, aláírás)

2.
(név, lakcím, szem. ig. szám, aláírás)