

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2014. (X. 15.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

egységes szerkezetben

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete telekadót, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. § (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 10 Ft/m².

(3) Mentés a telekadó alól a beépített belterületi ingatlan.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

3. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként 16.000 Ft.

(2)¹ Mentés a kommunális adó alól:

a) a telek;

b) a lakás 62,5 %-ban;

c) a külterületen lévő gazdasági épület 70 %-ban;

ca) a belterületen lévő gazdasági épület 70 %-ban, amennyiben a gazdasági épülettel egy helyrajzi számú telken nincs főépület;

d) a főépülettel egy helyrajzi számú telken lévő egyéb építmény;

e) az új építésű lakás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napjától számított öt évig.

(3) A b) és az e) pontban foglalt mentességek nem vonatkoznak az üdülési célra szolgáló épületekre.

(4) A magánszemélyek kommunális adója tekintetében üdülési célra szolgáló épület az üdülés, üdültetés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.

(5)² E szakasz alkalmazásában gazdasági épület az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként került feltüntetésre.

(6)³ E szakasz alkalmazásában főépület az az épület, mely lakás vagy üdülő.

(7)⁴ E szakasz alkalmazásában egyéb építmény a gazdasági épület és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló.

4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

5. §⁵ Az iparüzési adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

¹ Módosította a 12/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. október 27-től

² Kiegészítette a 12/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. október 27-től

³ Kiegészítette a 12/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. október 27-től

⁴ Kiegészítette a 12/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet 2. §-a, hatályos 2018. október 27-től

⁵ Módosította a 12/2020. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1.§-a, hatályos 2021. január 1-től

6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 6/2004. (VI. 21.) önkormányzati rendelete.

Keszler Gyula
polgármester

dr. Szabó Tímea
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. október 15.

dr. Szabó Tímea
jegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. október 24.

Hatályos: 2018. október 27.

Tóthné Titz Éva
jegyzőt helyettesítő aljegyző

Záradék:

Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. december 21.

Hatályos: 2021. január 1-től.

dr. Szabó Tímea
jegyző