

## Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 10/2014. (X. 15.) önkormányzati rendelete

#### a helyi adókról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete telekadót, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.

2. § (1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) A telekadó évi mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>.

(3) Mentés a telekadó alól a beépített belterületi ingatlan.

(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.

3. § (1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként 16.000 Ft.

(2) Mentés a kommunális adó alól:

a) a telek;

b) a lakás 62,5 %-ban;

c) azon gazdasági épület, mely az adott telken főépület 70 %-ban;

c) bármely főépülettel egy helyrajzi számú telken lévő egyéb építmény (melléképület);

e) az új építésű lakás a használatbavételi engedély kiadásától számított öt évig.

(3) A b) és az e) pontban foglalt mentességek nem vonatkoznak az üdülési célra szolgáló épületre.

(4) A magánszemélyek kommunális adója tekintetében üdülési célra szolgáló épület az üdülés, üdültetés, pihenés, nyaralás céljára használt épület.

4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 100 Ft.

5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.000 Ft.

6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes helyi adókról szóló 6/2004. (VI. 21.) önkormányzati rendelete.

Keszler Gyula  
polgármester

dr. Szabó Tímea  
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. október 15.

dr. Szabó Tímea  
jegyző