

**MINDSZENTKÁLLA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-
TESTÜLETÉNEK**

17/2022. (XII. 01.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló

10/2014. (X.15.) önkormányzati rendelete módosításáról

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A helyi adókról szóló 10/2014.(X.15.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

Mindszentkállya Község Önkormányzata építményadót, telekadót, magánszemély kommunális adóját, idegenforgalmi adót és iparüzési adót vezet be határozatlan időre”

2. §

A helyi adókról szóló 10/2014.(X.15.) önkormányzati rendelet a következő 1/A. §-sal egészül ki:

„1/A. §

(1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke: 900 Ft/m².

(3) Mentés az építményadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény;
- b) a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény.

(4) A (3) bekezdés a) és b) pontja nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.

(5) E szakasz alkalmazásában üzleti célt szolgáló építmény az az épület vagy épületrész, amit az adóalany jogi személy bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzése érdekében használ, vagy ezzel kapcsolatos költséget számol el”

3. §

A helyi adókról szóló 10/2014.(X.15.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Mentés a telekadó alól:

- a) a beépített belterületi ingatlan;

- b) b) a beépítetlen belterületi ingatlan, amennyiben alapterülete a 200 m²-t nem haladja meg”

4. §

A helyi adókról szóló 10/2014.(X.15.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

(1) A magánszemély kommunális adójának évi mértéke adótárgyanként 16 000 Ft.

(2) Mentés a kommunális adó alól:

- a) a telek;
- b) az életvitelszerűen egész éven át, nem idényszerűen, nem időszakosan lakás céljára használt lakás 62,5%-ban;
- c) külterületen lévő gazdasági épület 70%-ban, amennyiben a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója lakása a b) pont szerinti mentességben részesül, és a gazdasági épülettel egy helyrajzi számú telken nincs főépület;
- d) belterületen lévő gazdasági épület 70%-ban, amennyiben a magánszemély adóalany vagy közeli hozzátartozója lakása a b) pont szerinti mentességben részesül, és a gazdasági épülettel egy helyrajzi számú telken nincs főépület;
- e) az új építésű lakás a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését vagy véglegessé válását vagy a használatbavétel tudomásulvételét vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadását követő év első napjától számított öt évig.

(3) E szakasz alkalmazásában életvitelszerű lakáshasználatnak az tekinthető, ha a természetes személy adózó valamennyi alábbi feltételnek megfelel:

- a) az adóhatóság felé adótárgyként bejelentett lakását használja otthonául, ebből az ingatlanból szervezi életét, rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, és ide tér haza;
- b) ezen lakása vonatkozásában naptári éven át folyamatosan közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és ezt hitelt érdemlően, elsődlegesen hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel, másodlagosan egyéb közüzemi szerződéssel, számlákkal igazolja;
- c) az ingatlan címe szerepel elsődleges elérhetőségi címként a hatóságoknál, közüzemi szolgáltatóknál;
- d) a lakást sem részben sem egészben szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosítja.

(4) E szakasz alkalmazásában gazdasági épület az az épület, mely az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épületként került feltüntetésre.

(5) E szakasz alkalmazásában főépület az az épület, mely lakás vagy üdülő.

(6) E szakasz alkalmazásában egyéb építmény a gazdasági épület és a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló.

(7) E szakasz alkalmazásában közeli hozzátartozó a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér”

5. §

A helyi adókról szóló 10/2014.(X.15.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft”

6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Csombó Zoltán
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2022. december 01.

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző