

Mindszentkállya Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2022. (X. 07.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló

18/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról

Mindszentkállya Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Mindszentkállya Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A helyi védelem alá helyezés és védelem megszüntetésének szabályai

- a) A védetté nyilvánítással, vagy annak megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy – a védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetése iránti – írásbeli kérelem alapján indulhat.
- b) Az eljárás megindulásáról, illetve annak megszüntetéséről az érintetteket írásban, elektronikus úton, a község honlapjára feltett közzététellel és hirdetményi kifüggesztés útján értesíti az önkormányzat.
- c) A helyi értékvédelemmel kapcsolatban érintettnek kell tekinteni
 - ca) az érintett ingatlanok tulajdonosát,
 - cb) az ingatlan használatját, kezelőjét is, valamint, ha nem azonos a tulajdonossal,
 - cc) a kezdeményezőt.
- d) A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
 - da) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,
 - db) a védett egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
 - dc) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,
 - dd) a védett érték magasabb szintű védettséget kap.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Ófalu területe a 2. mellékletben lehatárolt terület. A településképet meghatározó épületek és közterületek megőrzése elsőrendű feladat, úgy, hogy eközben a településműködés, és a lakossági ellátottság színvonalát szüntelenül fejleszteni lehessen.

A lehatárolt karakterterületen belül új lakóépületeknél és lakóépületek bővítésénél a követelmények az alábbiak:)

„ag) A fő épület hossza ne haladja meg a 30 m-t.”

(2) A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[A külterületre (2. mellékletben lehatárolt területre) vonatkozó követelmények az alábbiak:

A kiskertekben az újonnan építendő, vagy meglévő épületek bővítésére vonatkozó követelményeknél a hagyományos présház jelleg megtartása a követelmény, melyek az alábbiak:]

„bb) Az épület legmagasabb pontja 7,5 m lehet. Kivéve, ha a terep átlagos meredeksége az épület hosszában lejtésirányban mérve eléri, vagy meghaladja a 10%-ot, a 8,5 m épület legmagasabb pontja megengedhető.”

3. §

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az újonnan kialakítandó magánkertekben, minden 200 m² zöldfelület után egy nagylombú őshonos fát, vagy gyümölcsfát kell telepíteni.”

4. §

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 9. alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. §

(1) Az e rendeletben szabályozott településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárással kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.”

5. §

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az építészeti értékei alapján a helyi egyedi védelem alatt álló, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken az Építési Kódex 1. melléklete 1., 2., 4., 5. pontjaiban felsorolt külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák esetén,
- b) Bármely meglévő építmény rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (rendeltetésváltás esetén)
- c) Reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.
- d) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez a 3. melléklet szerinti kérelmet kell kitölteni és benyújtani.”

6. §

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.”

7. §

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csombó Zoltán
polgármester

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2022. október 07.

dr. Szabó Tímea
címzetes főjegyző

„3. melléklet

Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz

A	B
1.	Kérelmező adatai:
1.1	Név:
1.2	Lakcím:
1.3	Levelezési cím:
1.4	Telefonszám:
1.5	e-mail:
2.	A bejelentés tárgya
2.1	Az építmények rendeltetésének módosítása/ rendeltetési egységek számának megváltozása/ reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzendó)
3.	Rendeltetés megváltoztatás
3.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
3.2	Eredeti rendeltetése
3.3	Megváltoztatandó rendeltetés:
3.4	Alapterülete (m ²):
3.5	Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése
4.	Reklámhordozó elhelyezése
4.1	Ingatlan címe, helyrajzi száma:
4.2	A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:
5	Kötelező mellékletek:
5.1	Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetésmódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások.
5.2	Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak
5.3	Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, metszetek, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, szinterv, fotódokumentáció).
5.4	Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az ügygel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai
6.	A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.
	Kelt: aláírás