**Mindszentkálla Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 18/2017. (XII. 27.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Mindszentkálla Község Önkormányzatának Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, valamint a Mindszentkálla Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (VII. 28.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„3. §**

A helyi védelem alá helyezés és védelem megszűntetésének szabályai

*a)* A védetté nyilvánítással, vagy annak megszüntetésével kapcsolatos eljárás hivatalból, vagy – a védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetése iránti – írásbeli kérelem alapján indulhat.

*b)* Az eljárás megindulásáról, illetve annak megszüntetéséről az érintetteket írásban, elektronikus úton, a község honlapjára feltett közzététellel és hirdetményi kifüggesztés útján értesíti az önkormányzat.

*c)* A helyi értékvédelemmel kapcsolatban érintettnek kell tekinteni

*ca)* az érintett ingatlanok tulajdonosát,

*cb)* az ingatlan használóját, kezelőjét is, valamint, ha nem azonos a tulajdonossal,

*cc)* a kezdeményezőt.

*d)* A helyi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

*da)* a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül,

*db)* a védett egyedi érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

*dc)* a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek az értékvédelmi szakvélemény szerint már nem felel meg,

*dd)* a védett érték magasabb szintű védettséget kap.”

**2. §**

(1) A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) pont ag) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az Ófalu területe a 2. mellékletben lehatárolt terület. A településképet meghatározó épületek és közterületek megőrzése elsőrendű feladat, úgy, hogy eközben a településműködés, és a lakossági ellátottság színvonalát szüntelenül fejleszteni lehessen.   
A lehatárolt karakterterületen belül új lakóépületeknél és lakóépületek bővítésénél a követelmények az alábbiak:)*

„*ag)* A fő épület hossza ne haladja meg a 30 m-t.”

(2) A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[A külterületre (2. mellékletben lehatárolt területre) vonatkozó követelmények az alábbiak:   
A kiskertekben az újonnan építendő, vagy meglévő épületek bővítésére vonatkozó követelményeknél a hagyományos présház jelleg megtartása a követelmény, melyek az alábbiak:]*

„*bb)* Az épület legmagasabb pontja 7,5 m lehet. Kivéve, ha a terep átlagos meredeksége az épület hosszában lejtésirányban mérve eléri, vagy meghaladja a 10%-ot, a 8,5 m épület legmagasabb pontja megengedhető.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az újonnan kialakítandó magánkertekben, minden 200 m2 zöldfelület után egy nagylombú őshonos fát, vagy gyümölcsfát kell telepíteni.”

**4. §**

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 9. alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

**„14/A. §**

(1) Az e rendeletben szabályozott településkép- védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezési eljárással kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester döntésével szemben az önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni. ”

**5. §**

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„18. §**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

*a)* az építészeti értékei alapján a helyi egyedi védelem alatt álló, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken az Építési Kódex 1. melléklete 1., 2., 4., 5. pontjaiban felsorolt külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák esetén,

*b)* Bármely meglévő építmény rendeltetésének módosítása, vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (rendeltetésváltozás esetén)

*c)* Reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények érvényesítése érdekében.”

**6. §**

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„24. §**

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.”

**7. §**

A településkép védelméről szóló 18/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

**8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csombó Zoltán dr. Szabó Tímea

polgármester címzetes főjegyző

A kihirdetés napja: 2022.

dr. Szabó Tímea

címzetes főjegyző

*1. melléklet*

„*3. melléklet*

**Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz**

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | **B** |
| 1. | **Kérelmező adatai:** |
| 1.1 | Név: |
| 1.2 | Lakcím: |
| 1.3 | Levelezési cím: |
| 1.4 | Telefonszám: |
| 1.5 | e-mail: |
| 2. | **A bejelentés tárgya** |
| 2.1 | Az építmények rendeltetésének módosítása/ rendeltetési egységek számának megváltozása/ reklámok és reklámhordozók elhelyezése (a megfelelő aláhúzandó) |
| 3. | **Rendeltetés megváltoztatás** |
| 3.1 | Ingatlan címe, helyrajzi száma: |
| 3.2 | Eredeti rendeltetése |
| 3.3 | Megváltoztatandó rendeltetés: |
| 3.4 | Alapterülete (m2): |
| 3.5 | Ingatlanon/épületen belüli elhelyezkedése |
| 4. | **Reklámhordozó elhelyezése** |
| 4.1 | Ingatlan címe, helyrajzi száma: |
| 4.2 | **A reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama:** |
| 5 | Kötelező mellékletek: |
| 5.1 | Műszaki leírás a telepítésről és az építészeti kialakításról, az új rendeltetésnek megfelelő területhasználat jellemzőinek ismertetése, üzemeltetéstechnológia ismertetése (amennyiben szükséges), a rendeltetésmódosítás következtében bekövetkező változások, hatások, szükséges járulékos beavatkozások. |
| 5.2 | Építész-tervezői nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az építmény megfelel az adott rendeltetésváltozást érintő településrendezési, építésügyi (OTÉK), környezetvédelmi, örökségvédelmi és más jogszabályi előírásoknak |
| 5.3 | Tervdokumentáció (helyszínrajz, az ingatlanon belüli járműforgalom, parkolóhely, szükség szerint alaprajzok, metszetek, homlokzatok, közterületről látható felületek változásainak bemutató terve, látványterv, színterv, fotódokumentáció). |
| 5.4 | Szükség esetén közműszolgáltatói egyeztetés dokumentumai, közútkezelői hozzájárulás, szakhatósági állásfoglalás, az üggyel összefüggésben korábban keletkezett előzmények iratai |
| 6. | A bejelentési kérelem kitöltésével tudomásul veszem, hogy a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hatósági határozatban megtilthatja a tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire. |
|  | Kelt: .................................................................. aláírás |